

## まちづくり活動助成 まち“夢”工事部門 工事計画書

団 体 名	黄金4422BLDG.
工 事 活 動 名	黄金4422屋外コミュニティースペース及びエントランス工事
工事を行う場所 の住所	中村区 長戸井町 4丁目 38番地 施設名等（ 黄金4422BLDG.駐車場 ）
工事及び活動の 具体的な内容	<p>整備する施設等の具体的な内容を文章や図面、写真等で表現して下さい。 （添付：位置図、完成予想図、平面図、その他）</p> <p>工事で整備する施設に伴う、ソフト活動を行う場合は、その活動内容についても具体的に記載してください。団体の活動チラシ、リーフレットなどの添付も可能です。※資料添付は、A4用紙3枚まで（両面可）</p> <p>《整備する施設内容》</p> <p>1.地域住人との屋外コミュニティースペースの設置</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ピザ釜作り:ピザ釜職人とともにオリジナルのピザ釜を製作し、地域住人との交流イベントを定期開催する。</li> <li>・オーニングの設置:雨及び、直射日光を避けるためのオーニングの設置工事を行う。</li> <li>・折りたたみ式テーブルと長椅子の製作:交流イベントの際に使用するだけでなく、地域住人が自由に憩うことのできるようにテーブルと長椅子の製作。</li> </ul> <p>2.街路灯の設置</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域交流イベントに使用するだけでなく、当地域は街路灯が少ないことから、町内会の打診でもある高齢者が安心して、夜出かけることができるように街灯を設置する。</li> </ul> <p>3.エントランス部分の防音壁の設置</p> <p>地域交流イベントとして、高齢者向けの健康体操を行ったのち、オーガニックのピザ作って、試食するイベントを定期開催する。その際に、近隣への音楽などの騒音を配慮するために一階部分の壁面に防音壁を設置する。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>《位置図》</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>《完成予想図》</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>《ピザ釜イメージ》</p> </div> </div>
交付申請額	100万 円（上限100万円）

工事計画の具体性、地権者や施設管理者等の調整（敷地や建物の貸借の合意など）をご記入下さい。

※契約書、合意文書などがあれば添付して下さい。

2017年7月13日より当物件の賃貸契約を地権者と交わし、契約時に「建物の部分的な修繕工事の許可」が賃貸契約書に盛り込まれている。申請団体である「黄金4422BLDG.」設立に際して、地権者に理事として参加してもらっており、申請事業に対する工事許可を得ている。工事計画は2017年9月から2018年5月までに行われてきたリノベーション工事の作業工程を参考に余裕を持った工事スケジュールのもと、計画されている。

費用対効果（工事の規模・費用は妥当か、コスト削減の工夫をしているか）をご記入下さい。

コスト面での削減を図るために、2017年の設立当初から名城大学生田研究室の建築学科の学生たちとともに、デザイン・設計を行い、ボランティアスタッフとともに、リノベーション工事を行ってきた。当申請事業もデザイン・設計費の削減を図るために学生とともに実施し、工事事業者とボランティアスタッフとともに、施工を行うことで人件費の削減を図る。工事資材の一部は建築業者から中古の材料などを格安で譲り受けることで、削減を図る。





工事する施設の維持管理・運営計画をご記入下さい。

当施設は舞台芸術のプラットフォームとして「ダンスハウス黄金4422」、現代美術の複合アトリエとして「Golden Art Camp」、映像製作会社「みちのリフィルム」の3つの事務局・オフィスが事業の運営を行っている。施設内には劇場、デザインオフィス、ダンススタジオ、シェアアトリエ、ギャラリー、ワークショップスペースが併設されており、それぞれのテナントの家賃収益によって運営されている。維持管理の側面からは、事業収益に依存することなく、テナントの家賃収入によって安定的な維持管理を図るとともに、それぞれの事業主と緊密な事業連携を図ることで、地域向けのイベント企画なども実施している。申請事業で工事を予定している施設は施設の共有財産とし、地域と施設のコミュニケーションを育むためのイベントのために定期的に使用される。

自己資金（事業費の5分の1）を用意できる見通しをご記入下さい。

施設共益費の積立金及び、施設が実施するイベント収益の一部によって、自己資金の調達ができている。

<b>審査基準①</b> <b>必要性</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 公益性・公共性のある提案か</li> <li>・ 自分たちの住んでいる地域を住みよい環境にする提案か</li> <li>・ 地域の身近な課題やニーズを的確に把握しているか</li> <li>・ 地域に貢献する施設か</li> <li>・ 地域の特性や資源などを活かした個性豊かな提案か</li> </ul>
<p>工事及び活動の必要性について上記観点から分かりやすくご記入下さい。</p> <p>公益性・公共性について：  地域を住みやすい環境にする提案：  地域の課題とニーズについて：  地域に貢献する施設について：  地域の特性・資源の活用：築50年の総面積500m<sup>2</sup>の地上5階建てである当施設は元縫製工場であり、地域の防災時の避難所として以前は指定されていた。地域にとって、親しみの深い当施設を2年間空き家だった状態で借り受け、リノベーションを行い、運営を行っている。</p> <p>地域に貢献する施設：当施設が所在する中村区長戸井町の総人口は738人であり、そのうち、65歳以上の高齢者は189人と3割ほどを占める。そして、婦人会館などのコミュニティスペースまでの距離が遠く、足を運ぶことができない旨を町内会の会議等であってあり、当施設ではコミュニティスペースとしての役割を担う必要がある。そして、当施設はアーティストやダンサーなどの若者が常勤し、作品製作を行っていることから、地域の老人から肉体労働に関わるお手伝いを日々以来、されている。</p>	
<b>審査基準②</b> <b>実現性</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 活動スケジュールは妥当か</li> <li>・ 工事計画が具体的になっており、地権者等との調整はできているか</li> <li>・ 費用対効果はあるか  （工事の規模・費用は妥当か、コスト削減の工夫をしているか）</li> <li>・ 工事する施設の維持管理・運営計画が具体的になっているか</li> <li>・ 自己資金（事業費の5分の1）を用意できる見通しはあるか</li> </ul>
設計から工事完成までのスケジュールをご記入下さい	
2018年 7月  2018 7  2018 8  2018 8  2018 9  2018 9  2018 9  2018 10  2018 10  2018 10  2018 11  2018 11	デザインアイデア打ち合わせ、設計、図面製作  防音壁工事用の資材購入  防音壁工事開始  ピザ釜製作開始  防音壁設置完了  ピザ釜壁設置完了  テーブル&長椅子の製作開始  テーブル&長椅子の設置完了  オーニング工事開始  街路灯の工事開始  オーニング設置完了  街路灯の設置完了

<b>審査基準③</b> <b>発展性</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・提案工事後に地域のまちづくり活動を高めることに繋がる効果があるか</li> <li>・他の地域のモデルとなり、よい影響を与えることが期待できるか</li> <li>・今後の活動の発展にむけての視点や計画があるか</li> <li>・成果物はまちづくりにどのように活かされるか</li> </ul>
<p>工事及び活動の発展性について上記観点から分かりやすくご記入下さい。</p> <p>黄金4422BLDG.では舞台芸術専門のプラットフォーム「ダンスハウス黄金4422」と現代美術専門の複合施設「Golden Art Camp」が事業を行っているため、ソフト面のイベント企画を継続実施する組織体制及び、運営形態があることから、提案工事後、まちづくりの活動を高めるために、町内会との意見交換を行いながら、さらなる発展が期待される。そして、黄金4422BLDG.の代表者である浅井信好は中川運河周辺での活動実績が豊富であり、地元地域であることから、本施設での事業形態及び、地域連携のノウハウを今後は、中川運河でも実施していく計画がある。</p> <p>今後の発展として、近隣小学校との連携を図りながら、高齢者と子供が関わることのできるイベント企画を「ダンス・アート・食」を通して行っていく。そして、施設代表者の浅井信好が主宰する「ダンスハウス黄金4422」は愛知県芸術劇場やアジア各国のコンテンポラリーダンスの劇場、フェスティバル、プロジェクト等と連携しており、今後はアーティスト・イン・レジデンス事業などを通して、国際レベルの舞台芸術作品を地域住人にも観賞できる機会をつくることで、愛知県の文化水準の向上を行っていく。</p>	
<b>審査基準④</b> <b>活動実績と主体性</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・提案内容につながる地域での活動実績を有しているか</li> <li>・自ら主体となって工事を行い、施設の継続的な維持管理をする意欲と能力があるか</li> </ul>
<p>団体の活動実績、活動成果等、主体性について分かりやすくご記入下さい。</p> <p>2017年7月：賃貸契約開始、ボランティアスタッフとともに、300m(リ्यूベ)のゴミを分別・撤去を開始。  2017年8月～12月：プレ事業として、文化事業を中心に、公演、展示会、ワークショップ、トーク、シンポジウム、ワークショップなどを複数企画するだけでなく、地域交流を目的として、マルシェや出店、餅つき大会、しめ縄ワークショップなどを定期的に開催。  2018年1月～5月：ボランティアスタッフと名城大学生田研究室の学生とともに、総勢30名のボランティアスタッフによって、1階部分の劇場スペース及び、4階部分のシェアアトリエ、5階部分のギャラリーを製作。  *現在、3階部分のダンススタジオスペースの工事を実施中。</p> <p>その他、高齢者が多く住む同地域では、代表者の浅井信好が町内会において、意見交換を行いながら、地域や住人の要望を汲み取り、イベント企画、日曜大工の手伝い、施設の無償提供などを行っている。  提案事業が採択されることで、今後より一層、地域住民と施設利用者との交流の場を創出し、高齢化が進む同地域において、若者の力を還元が可能となる。</p>	
<p>その他 PR したい点があればご記入ください。</p> <p>黄金4422BLDG.のこれまでの流れ</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>契約時の様子</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>ボランティアスタッフ とともに掃除</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>2017年8月～12月に様々な文化プログラムや地域交流プログラムを実施</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>学生、ボランティアとともに劇場部分の工事開始</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>2018年5月より1階、4階、5回部分がオープン</p> </div> </div>	

※第13号様式は、6ページ以内でご記入下さい。

備考 用紙の大きさは、日本工業規格A4とする。