

# 売 払 物 件

本頁以降に、位置案内図、売払物件表、物件説明書を掲載しています。  
物件説明書の各項目は、次の内容を記載しています。

接面道路の幅員等	接面道路の方位、幅員、道路の種別、舗装の有無を記載しています。 幅員は、概ね前面道路の平均的な数値です。	
法令等に基づく制限	区 域	市街化区域、市街化調整区域等の別を記載しています。
	用途地域 指定建蔽率 指定容積率	都市計画で定められた用途地域等を記載しています。 複数の指定がある場合は、すべて記載しています。
	基準建蔽率 基準容積率	建築基準法で定められた建蔽率等を記載しています。 複数の指定がある場合は、すべて記載しています。
	防火指定	防火地域、準防火地域の指定を記載しています。 指定がない場合は「－」と記載しています。
	高度地区	都市計画で定められた建築物の高さの最高限度又は最低限度を記載しています。
その他 法制限	上記以外の法制限がある場合を記載しています。	
交通機関	バ ス	最も近距離のバス停留所を記載しています。 近距離に複数ある場合は、運行本数等により主要な停留所を代表して記載しています。
	鉄 道	地下鉄、あおなみ線、ＪＲ、名鉄、近鉄のうち、最も近距離の鉄道駅を記載しています。 総合駅の場合は、代表して地下鉄を記載しています。 距離は図上計測したものです。
供給処理施設	企業別に、前面道路の配管配線状況を記載しています。 「無」と記載されていても、近隣まで整備されており、引き込み可能な場合もあります。また「有」と記載されていても、使用容量等で直ちに 対応できない場合もあります。 引き込みの可否、費用、工期等は各企業にご照会ください。	
公共施設	区役所	北、西、中川、港、守山、緑の各区には支所が置かれており、支所で所管しています。このため支所管内の物件については支所を記載しています。
	小学校 中学校	物件の属する学区の学校を記載しています。
参考事項	物件について、特記すべき事項を記載しています。	

**お申し込みの前には、必ず現地及び諸規制についてご確認ください。**

## 売却物件一覧表

番号	所在地番	地目	地積	最低売却価格
ま 1	(仮換地) 大曾根北土地区画整理事業施行地区内 58街区6番		105.00㎡ (31.76坪)	20,160,000円
	(従前地) 名古屋市北区上飯田東町3丁目23番7	宅地	54.41㎡	
	名古屋市北区上飯田東町5丁目32番2	宅地	72.98㎡	
	名古屋市北区山田北町1丁目64番5	宅地	37.49㎡	
			計 164.88㎡	
ま 2	(仮換地) 筒井土地区画整理事業施行地区内 12街区5番		63.00㎡ (19.05坪)	23,000,000円
	(従前地) 名古屋市東区筒井二丁目820番	宅地	72.96㎡	

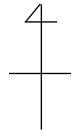
# 物 件 説 明 書

番号	所在地番	地目	地積	最低売却価格	
ま 1	(仮換地) 名古屋都市計画事業 大曾根北土地区画整理事業施行地区内 仮換地58街区6番	/	m <sup>2</sup>	20,160,000 円	
			105.00		
			計		105.00
	(従前地) 名古屋市北区上飯田東町3丁目23番7 名古屋市北区上飯田東町5丁目32番2 名古屋市北区山田北町1丁目64番5	宅地	m <sup>2</sup>		
		宅地	54.41		
		宅地	72.98		
宅地		37.49			
		計	164.88		

接面道路の幅員等	南側で幅員約15mの舗装区画道路に接面しています。				
法令等に基づく制限	都市計画等	区 域	市街化区域		
		用 途 地 域	第2種住居地域		
		指 定 建 蔽 率	60%	指 定 容 積 率	200%
		基 準 建 蔽 率	70% ※1耐火建築物等の場合	基 準 容 積 率	200%
		防 火 指 定	準防火地域	高 度 地 区	31m高度地区
その他制限	緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内				
交通機関(道のり)	バス	市営バス「上飯田南町」停留所より東方へ約50m			
	鉄道	地下鉄上飯田線「上飯田」駅より東方へ約500m			
供給処理施設	電 気	配管等の状況	照 会 先 及 び 電 話 番 号		
		前面道路配線 有	中部電力契約受付センター	0120-921-691	
	上 水 道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局 お客さま受付センター	052-884-5959	
	下 水 道	前面道路配管 有			
ガ ス	前面道路配管 有	東邦ガスお客さまセンター	0570-783987		
公共施設 (道のり)	北区役所	物件の南西方	約 2.7 km		
	市立宮前小学校	物件の北方	約 0.2 km		
	市立大曾根中学校	物件の北東方	約 0.4 km		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件は、土地区画整理事業施行地区内にあるため、当区画整理事業が終了時、清算金の徴収又は交付があった場合は、公益財団法人名古屋まちづくり公社が徴収も交付もすべて負担又は取得するものとします。</li> <li>・区画整理事業施行中のため、建築行為等をするときは、建築確認申請の前に土地区画整合法第76条に規定する許可が必要になります。なお、当該物件は令和7年10月31日に換地処分の公告を予定しており、換地処分の公告がなされた場合、公告の翌日からは、許可申請は必要ありません。</li> <li>・車両乗り入れ施設の設置のために既設のガードレールを撤去する必要があります。</li> </ul> <p>※1 建築基準法第53条第3項の規定により、準防火地域内における耐火建築物等及び準耐火建築物等の場合には、緩和の適用があり、当該物件の建蔽率は70%となります。</p>				

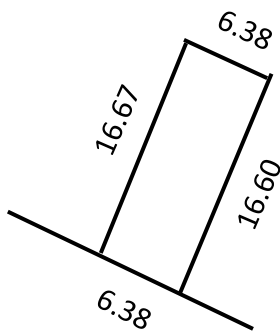
※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

< 付近見取図 >



< 詳細図 >

【仮換地詳細図】



道路幅員15m (単位：m)

# 物 件 説 明 書

番号	所在地番	地目	地積	最低売却価格
ま 2	(仮換地) 名古屋都市計画事業 筒井土地区画整理事業施行地区内 仮換地12街区5番	/	m <sup>2</sup>  63.00	23,000,000 円
	計 63.00			
(従前地)  名古屋市東区筒井二丁目820番	宅地	m <sup>2</sup>  72.96		
計 72.96				

接面道路の幅員等	北側で幅員約6m舗装区画道路に接面しています。				
法令等に基づく制限	都市計画等	区 域	市街化区域		
		用途地域	近隣商業地域		
		指定建蔽率	80%	指定容積率	300%
		基準建蔽率	90% ※1耐火建築物等の場合	基準容積率	300%
		防火指定	準防火地域	高度地区	絶対高45m高度地区
その他制限	緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内				
交通機関 (道のり)	バス	市営バス「桜通車道」停留所より南西方へ約250m			
	鉄道	地下鉄桜通線「車道」駅より北西方へ約450m			
供給処理施設	配管等の状況		照会先及び電話番号		
	電気	前面道路配線 有	中部電力契約受付センター 0120-921-691		
	上水道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局 お客さま受付センター 052-884-5959		
	下水道	前面道路配管 有			
ガス	前面道路配管 有	東邦ガスお客さまセンター 0570-783987			
公共施設 (道のり)	東区役所	物件の北方	約 0.5 km		
	市立筒井小学校	物件の北東方	約 0.5 km		
	市立あずま中学校	物件の北方	約 0.6 km		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件は、土地区画整理事業施行地区内にあるため、当区画整理事業が終了時、清算金の徴収又は交付があった場合は、公益財団法人名古屋まちづくり公社が徴収も交付もすべて負担又は取得するものとします。</li> <li>・区画整理事業施行中のため、建築行為等をするときは、建築確認申請の前に土地区画整理法第76条に規定する許可が必要になります。</li> </ul> <p>※1 建築基準法第53条第3項の規定により、準防火地域内における耐火建築物等及び準耐火建築物等の場合には、緩和の適用があり、当該物件の建蔽率は90%となります。</p>				

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

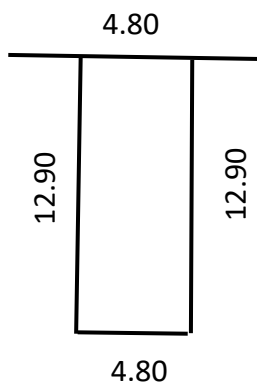
< 付近見取図 >



< 詳細図 >

【仮換地詳細図】

道路幅員 6 m



(単位：m)

