

売 払 物 件

本頁以降に、位置案内図、売払物件表、物件説明書を掲載しています。
物件説明書の各項目は、次の内容を記載しています。

接面道路の幅員等	接面道路の方位、幅員、道路の種別、舗装の有無を記載しています。 幅員は、概ね前面道路の平均的な数値です。	
法令等に基づく制限	区 域	市街化区域、市街化調整区域等の別を記載しています。
	用途地域 指定建蔽率 指定容積率	都市計画で定められた用途地域等を記載しています。 複数の指定がある場合は、すべて記載しています。
	基準建蔽率 基準容積率	建築基準法で定められた建蔽率等を記載しています。 複数の指定がある場合は、すべて記載しています。
	防火指定	防火地域、準防火地域の指定を記載しています。 指定がない場合は「－」と記載しています。
	高度地区	都市計画で定められた建築物の高さの最高限度又は最低限度を記載しています。
その他 法制限	上記以外の法制限がある場合を記載しています。	
交通機関	バ ス	最も近距離のバス停留所を記載しています。 近距離に複数ある場合は、運行本数等により主要な停留所を代表して記載しています。
	鉄 道	地下鉄、あおなみ線、ＪＲ、名鉄、近鉄のうち、最も近距離の鉄道駅を記載しています。 総合駅の場合は、代表して地下鉄を記載しています。 距離は図上計測したものです。
供給処理施設	企業別に、前面道路の配管配線状況を記載しています。 「無」と記載されていても、近隣まで整備されており、引き込み可能な場合もあります。また「有」と記載されていても、使用容量等で直ちに 対応できない場合もあります。 引き込みの可否、費用、工期等は各企業にご照会ください。	
公共施設	区役所	北、西、中川、港、守山、緑の各区には支所が置かれており、支所で所管しています。このため支所管内の物件については支所を記載しています。
	小学校 中学校	物件の属する学区の学校を記載しています。
参考事項	物件について、特記すべき事項を記載しています。	

お申し込みの前には、必ず現地及び諸規制についてご確認ください。

売却物件一覧表

番号	所在地番	地目	地積	最低売却価格
ま1	葵土地区画整理事業施行地区内 仮換地22街区3-2番		110.00㎡	46,341,000円
	(従前地) 東区葵二丁目207番6 東区葵二丁目1001番6		宅地	
			計 95.64㎡	

※ () 内は換地処分後の地積（令和5年7月21日換地処分公告予定）を記載しています。
契約時の面積は、換地処分後の地積となります。

物 件 説 明 書

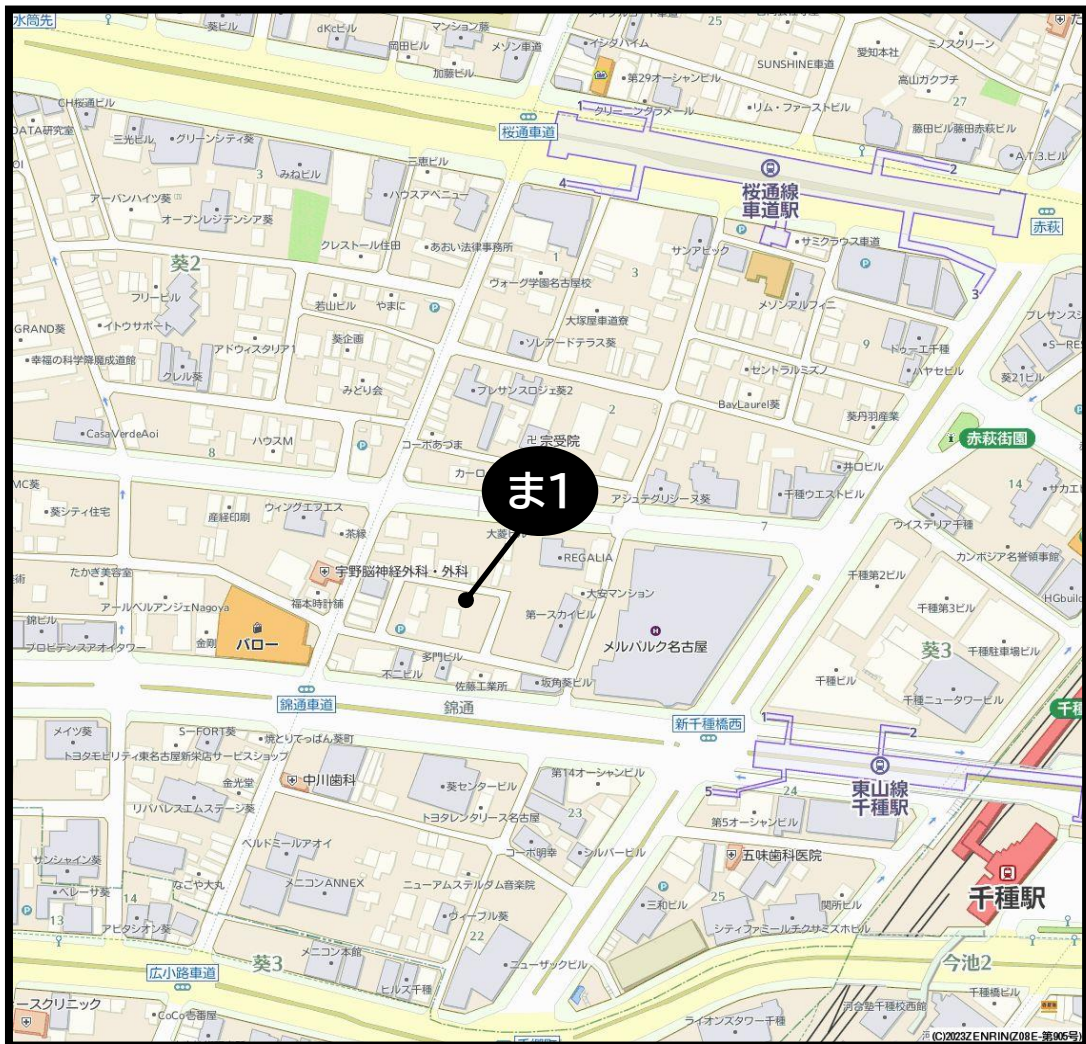
番号	所在地番	地目	地積	最低売却価格
ま 1	名古屋都市計画事業 葵土地区画整理事業施行地区内 仮換地22街区3-2番		m ² 110.00	46,341,000 円
	(従前地)		計 110.00	
	名古屋市東区葵二丁目207番6	宅地	47.64	
	名古屋市東区葵二丁目1001番6		48.00	
			計 95.64	

接面道路の幅員等	北側で幅員約4mの舗装区画道路に接面しています。						
法令等に基づく制限	都市計法等	区 域	市街化区域				
		用 途 地 域	近隣商業地域				
		指 定 建 蔽 率	80%	指 定 容 積 率	300%		
		基 準 建 蔽 率	90% ※1耐火建築物等の場合		基 準 容 積 率	240% ※2制限あり	
		防 火 指 定	準防火地域		高 度 地 区	45m高度地区	
その他制限	緑化地域、駐車場整備地区、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内						
交通機関 (道のり)	バス	市営バス「桜通車道」停留所より北方へ約400m					
	鉄道	地下鉄東山線「千種」駅より西北方へ約200m					
供給処理施設	配管等の状況		照会先及び電話番号				
	電 気	前面道路配線 有	中部電力契約受付センター 0120-921-691				
	上 水 道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局 お客さま受付センター 052-884-5959				
	下 水 道	前面道路配管 有					
ガ ス	前面道路配管 有	東邦ガスお客さまセンター 0570-783987					
公共施設 (道のり)	東区役所	物件の 北方	約 1.2	km			
	市立葵小学校	物件の 西方	約 0.7	km			
	市立あずま中学校	物件の 北方	約 1.3	km			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件は、土地区画整理事業施行地区内にあるため、清算金の徴収又は交付があった場合は、すべて公益財団法人名古屋まちづくり公社が負担又は取得するものとします。 ・当該物件は、令和5年7月21日（金）に換地処分のお知らせを予定しており、公告の日の翌日から当分の間（約1か月）、登記の書き替え作業のため、土地及び建物についての一般の所有権移転、権利の設定・抹消等の登記申請ができなくなりますので、予めご了承ください。 ・換地処分後の所在地番、地目、地積は以下のとおりとなります。 所在地番：名古屋市東区葵三丁目2736番地 地目：宅地 地積：110.60m²（33.45坪） ※1 建築基準法第53条第3項の規定により、準防火地域内における耐火建築物等及び準耐火建築物等の場合には、緩和の適用があり、当該物件の建蔽率は90%となります。 ※2 建築基準法第52条第2項の規定により、前面道路幅員（4m）による容積率の適用の制限があり、当該物件の容積率は240%となります。 						

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

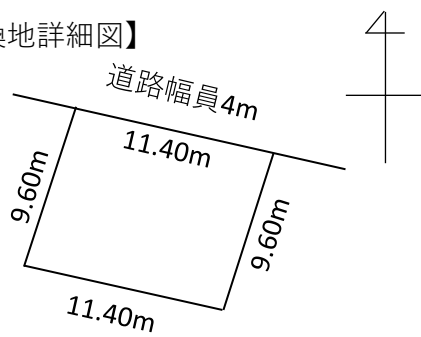
< 付近見取図 >

4



< 詳細図 >

【仮換地詳細図】



【換地処分後詳細図】

