

売 払 物 件

本頁以降に、位置案内図、売払物件表、物件説明書を掲載しています。
物件説明書の各項目は、次の内容を記載しています。

接面道路の幅員等		接面道路の方位、幅員、道路の種別、舗装の有無を記載しています。 幅員は、概ね前面道路の平均的な数値です。	
法令等に基づく制限	都市計画法等	区 域	市街化区域、市街化調整区域等の別を記載しています。
		用途地域 指定建蔽率 指定容積率	都市計画で定められた用途地域等を記載しています。 複数の指定がある場合は、すべて記載しています。
		基準建蔽率 基準容積率	建築基準法で定められた建蔽率等を記載しています。 複数の指定がある場合は、すべて記載しています。
		防火指定	防火地域、準防火地域の指定を記載しています。 指定がない場合は「－」と記載しています。
		高度地区	都市計画で定められた建築物の高さの最高限度又は最低限度を記載しています。
	その他 法制限	上記以外の法制限がある場合を記載しています。	
交通機関		バ ス	最も近距離のバス停留所を記載しています。 近距離に複数ある場合は、運行本数等により主要な停留所を代表して記載しています。
		鉄 道	地下鉄、あおなみ線、ＪＲ、名鉄、近鉄のうち、最も近距離の鉄道駅を記載しています。 総合駅の場合は、代表して地下鉄を記載しています。 距離は図上計測したものです。
供給処理施設		企業別に、前面道路の配管配線状況を記載しています。 「無」と記載されていても、近隣まで整備されており、引き込み可能な場合もあります。また「有」と記載されていても、使用容量等で直ちに 対応できない場合もあります。 引き込みの可否、費用、工期等は各企業にご照会ください。	
公共施設		区役所	北、西、中川、港、守山、緑の各区には支所が置かれており、支所で所管しています。このため支所管内の物件については支所を記載しています。
		小学校 中学校	物件の属する学区の学校を記載しています。
参考事項		物件について、特記すべき事項を記載しています。	

お申し込みの前には、必ず現地及び諸規制についてご確認ください。

物 件 説 明 書

番号	所 在 地 番	地 目	地 積	最低売却価格
ま 1	名古屋都市計画事業 大曽根北土地区画整理事業施行地区内 仮換地 1 4 街区 7 番 仮換地 1 4 街区 8 番		m ² 128 00 168 00 計 296 00	35,820,000 円
	(従前地) 北区上飯田東町 2 丁目 5 番 北区上飯田東町 1 丁目 5 2 番 1 北区上飯田東町 2 丁目 3 番 2	宅地	160 36 165 60 9 00 計 334 96	

接 面 道 路 の 幅 員 等		東側で幅員約 4 m の舗装区画道路に接面しています。			
法令等に基づく制限	都市計画法等	区 域	市街化区域		
		用 途 地 域	第 1 種住居地域		
		指 定 建 蔽 率	6 0 %	指 定 容 積 率	2 0 0 %
		基 準 建 蔽 率	7 0 % ※耐火建築物等の場合	基 準 容 積 率	1 6 0 % ※制限あり
	その他制限	防 火 指 定	準防火地域	高 度 地 区	3 1 m 高度地区
交 通 機 関 (直 線 距 離)	バ ス	市営バス	「天神橋」停留所より西方へ約 1 6 0 m		
		地下鉄上飯田線	「上飯田」駅より東方へ約 7 4 0 m		
	鉄 道	地下鉄名城線	「大曽根」駅より北方へ約 1, 1 0 0 m		
供給処理施設	配 管 等 の 状 況		照 会 先 及 び 電 話 番 号		
	電 気	前面道路配線 有	中部電力パワーグリッド(株)	北営業所	0120-929-116
	上 水 道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局	北営業所	052-981-2556
	下 水 道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局	北営業所	052-981-2556
	ガ ス	前面道路配管 有	東邦ガス(株)	北事業所	0570-783-987
公共施設 (道路距離)		北区役所	物件の 西南西方	約 3.0	km
		市立宮前小学校	物件の 南方	約 0.4	km
		市立大曽根中学校	物件の 北西方	約 0.3	km
参考事項		・当該土地は、土地区画整理事業施行地区内にあるため、換地処分後に、清算金の徴収又は交付があった場合は、すべて公益財団法人名古屋まちづくり公社が負担又は取得するものとします。建築行為等をするときは、建築確認申請の前に土地区画整合法第76条に規定する許可が必要になります。 ・当該土地は、西側に傾斜地約76㎡があり、愛知県建築基準条例第8条の規定により、建築の制限があります。 ・当該土地の北側に、越境物があります。詳細は、公社までお問合せください。 ・建築基準法第52条第2項の規定により、前面道路の幅員による容積率の適用の制限があります。			

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

4



4

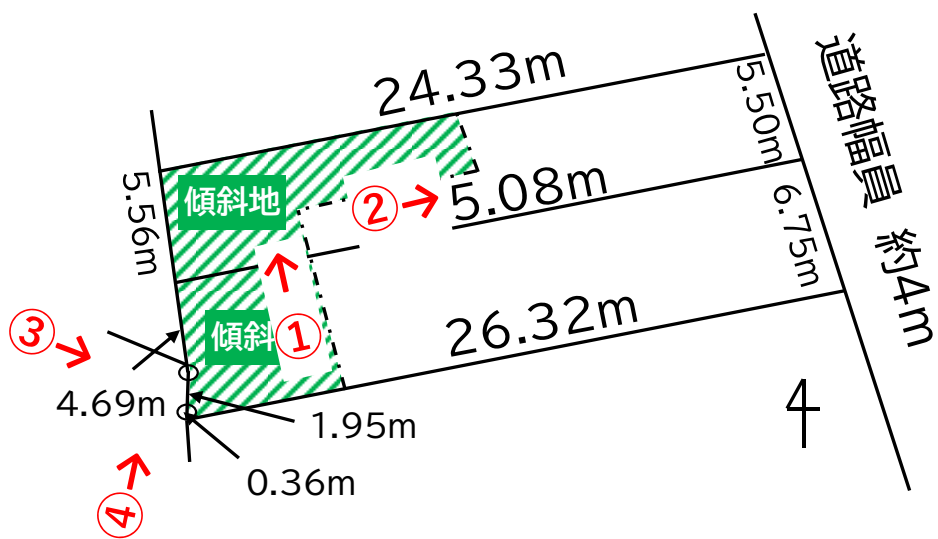


< 傾斜地写真 >

①



②



③



④



物 件 説 明 書

番号	所 在 地 番	地 目	地 積	最低売却価格
ま 2	名古屋都市計画事業 大曾根北土地区画整理事業施行地区内 仮換地 2 4 街区 7 番		m ² 74 00	4, 910, 000 円
	(従前地) 北区山田北町 1 丁目 3 8 番 7 北区山田北町 1 丁目 5 7 番 1	宅地	21 00 68 00 計 89 00	※最低売却価格は、土壌汚染が存することによる逸失利益相当額を考慮した減価後の金額となっております。

接 面 道 路 の 幅 員 等		北東側および南東側で幅員約 6 m の舗装区画道路に接面しています。			
法令等に基づく制限	都市計画法等	区 域	市街化区域		
		用 途 地 域	準工業地域		
		指 定 建 蔽 率	6 0 %	指 定 容 積 率	2 0 0 %
		基 準 建 蔽 率	7 0 % ※耐火建築物等の場合	基 準 容 積 率	2 0 0 %
		防 火 指 定	準防火地域	高 度 地 区	絶対高 3 1 m 高度地区
	そ の 他 法 制 限	第一種特別工業地区、大規模集客施設制限地区、緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内			
交 通 機 関 (直 線 距 離)	バ ス	市営バス 「天神橋」停留所より東方へ約 1 0 0 m			
	鉄 道	地下鉄上飯田線 「上飯田」駅より東方へ約 1, 0 0 0 m			
		地下鉄名城線 「大曾根」駅より北方へ約 1, 0 0 0 m			
供給処理施設		配 管 等 の 状 況		照 会 先 及 び 電 話 番 号	
	電 気	前面道路配線	有	中部電力パワースタリット(株)	北営業所 0120-929-116
	上 水 道	前面道路配管	有	名古屋市上下水道局	北営業所 052-981-2556
	下 水 道	前面道路配管	有	名古屋市上下水道局	北営業所 052-981-2556
	ガ ス	前面道路配管	有	東邦ガス(株)	北事業所 0570-783-987
公共施設 (道路距離)	北区役所		物件の 西南西方	約 3.4	km
	市立六郷北小学校		物件の 南方	約 0.4	km
	市立大曾根中学校		物件の 北西方	約 0.6	km
参考事項	・ 当該土地は、土地区画整理事業施行地区内にあるため、換地処分後に、清算金の徴収又は交付があった場合は、すべて公益財団法人名古屋まちづくり公社が負担又は取得するものとします。また、建築行為等をするときは、建築確認申請の前に土地区画整合法第76条に規定する許可が必要になります。				
	・ 当該土地は、土壌汚染調査を行っております。調査報告書の内容については、公社までお問い合わせください。				
	・ 当該土地は、土壌汚染を含めた現状有姿での引渡しとなります。土壌の入換えや撤去等を行う場合には、購入された方がご自身の負担で行ってください。				
	・ 土壌汚染調査報告書に記載がない土壌汚染が確認された場合においても、各種調査費用、処分費用等については、購入された方がご自身の負担で行ってください。				

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

4

