

# 令和3年度事業計画書

## 1 経営理念

当社は、名古屋の個性を生かしたまちづくりの方向性を明らかにし、地域的特性に応じた都市機能の増進及び潤いある豊かな生活環境の創出を図ることにより、快適で活力ある名古屋のまちづくりを推進し、もって地域の健全な発展に寄与していく。

## 2 経営戦略方針

経営理念を実現するため、公益目的事業等の実施を通じて、名古屋のまちづくりに貢献する。また、公益目的事業の財政的な基盤である収益事業について、市民や市場ニーズの変化等に対応しながら、さらなる収益性向上を目指すとともに、事務事業の効率化により財務内容の向上を図る。さらに、人材育成等を進めることにより、自主的・自立的な経営基盤を確保する。

## 3 令和3年度 事業運営方針

令和3年度は、長期的な展望に立った会社の将来のあり方を見据えた取り組みを事業ごとに着実に進めていくこととする。

公益目的事業では、会社が地域拠点活性化事業を行っている金山地区において、地域と連携したまちづくりを推進し、地区の更なる魅力・価値向上に貢献できるよう、名古屋市の金山駅周辺まちづくりと連携しながら、今後の会社の担うべき役割の確立を目指すこととする。

また、収益事業の柱である事務所ビル事業、直営駐車場事業については、施設の老朽化に伴う修繕等が予定されているが、日常の管理運営の効率化を行うなど、より一層の収益確保に努める。

なお、引き続き、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、事業活動へ一定の制約が想定されるものの、事業の実施方法に創意工夫を図るなど、安全・安心を確保しながら、事業を実施することに努める。

### 【公益目的事業】

#### (1) 用地の取得及び売却その他の土地区画整理事業の促進及び支援によるまちづくりコーディネートに関する事業（公1事業）

公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図るため、重要性の高い土地区画整理事業を支援・促進することにより、新市街地や既成市街地における健全な市街地の形成に寄与することを目的として事業を行う。

#### 事業総括表

事業項目	経常損益
I 名古屋市が施行する土地区画整理事業の推進に必要な移転促進用地等の取得及び売却	△234百万円
II 土地区画整理組合の運営等に係る業務の受託	

## 事業計画

事業項目	事業内容						
I 名古屋市が施行する土地区画整理事業の推進に必要な移転促進用地等の取得及び売却	<p>公共施設の未整備や防災安全性の向上などの課題を抱える既成市街地の土地区画整理事業において、移転促進用地等の取得及び売却を行い、公正・中立な立場を生かし、権利者等を調整するまちづくりコーディネーターとして、土地区画整理事業を促進・支援する。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>件数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>移転促進用地等の取得</td> <td>1件</td> </tr> </tbody> </table>	区分	件数	移転促進用地等の取得	1件		
区分	件数						
移転促進用地等の取得	1件						
II 土地区画整理組合の運営等に係る業務の受託	<p>新市街地において商業・業務、交通結節等の高次都市機能を導入する土地区画整理事業について、事業施行者である土地区画整理組合から業務を受託するとともに、公正・中立な立場を生かし、行政機関、地権者等の多様な主体を調整するまちづくりコーディネーターとして、土地区画整理事業を促進・支援する。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>組合名</th> <th>受託内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>茶屋新田、下志段味、上志段味</td> <td>一般事務受託、特別受託</td> </tr> <tr> <td>中志段味</td> <td>一般事務受託</td> </tr> </tbody> </table>	組合名	受託内容	茶屋新田、下志段味、上志段味	一般事務受託、特別受託	中志段味	一般事務受託
組合名	受託内容						
茶屋新田、下志段味、上志段味	一般事務受託、特別受託						
中志段味	一般事務受託						

## (2) 歴史的建造物の保存及び活用の推進に関する事業（公2事業）

名古屋市に残された貴重な歴史的建造物の保存・活用を推進し、潤いある豊かな生活環境の創造を図り、もって個性的で活力ある地域社会の実現と健全な発展に寄与することを目的として事業を行う。

## 事業総括表

事業項目	経常損益
I 歴史的建造物の保存・活用の推進	
II 旧春田鉄次郎邸及び旧豊田佐助邸の保存・活用	△24百万円
III 旧加藤商会ビルの保存・活用	

## 事業計画

事業項目	事業内容														
<p>I 歴史的建造物の保存・活用の推進</p>	<p>歴史的建造物の保存・活用を官民が連携して推進するために、学識経験者、行政関係者等からなる「名古屋歴史的建造物保存活用推進会議」を運営するとともに、歴史的建造物に関する情報の収集や発信、保存活用に関する技術的支援、歴史的界隈における歴史的建造物の調査のほか、クラウドファンディングを活用した歴史的建造物の保存活用事業に対し、改修工事費の助成を行う。</p> <p>また、歴史的建造物の保存活用を進めるため、活用希望の歴史的建造物について紹介するとともに、建物所有者の活用意向の把握に努める。</p> <table border="1" data-bbox="576 846 1423 1541"> <thead> <tr> <th data-bbox="576 846 975 913">区 分</th> <th data-bbox="975 846 1423 913">内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="576 913 975 1014">名古屋歴史的建造物保存活用推進会議の運営</td> <td data-bbox="975 913 1423 1014">必要に応じ部会を開催</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1014 975 1104">情報の収集・発信</td> <td data-bbox="975 1014 1423 1104">ホームページの運営等</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1104 975 1205">技術的支援</td> <td data-bbox="975 1104 1423 1205">なごや歴まちびとの育成・派遣等</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1205 975 1350">市民活動への支援</td> <td data-bbox="975 1205 1423 1350">歴史まちづくり活動助成 助成件数 2件 歴史的界隈の建物調査</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1350 975 1451">歴史まちづくりの推進検討</td> <td data-bbox="975 1350 1423 1451">歴史的建造物の物件の紹介等</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1451 975 1541">民間事業者による保存活用への支援</td> <td data-bbox="975 1451 1423 1541">保存活用工事助成 助成件数 1件</td> </tr> </tbody> </table>	区 分	内 容	名古屋歴史的建造物保存活用推進会議の運営	必要に応じ部会を開催	情報の収集・発信	ホームページの運営等	技術的支援	なごや歴まちびとの育成・派遣等	市民活動への支援	歴史まちづくり活動助成 助成件数 2件 歴史的界隈の建物調査	歴史まちづくりの推進検討	歴史的建造物の物件の紹介等	民間事業者による保存活用への支援	保存活用工事助成 助成件数 1件
区 分	内 容														
名古屋歴史的建造物保存活用推進会議の運営	必要に応じ部会を開催														
情報の収集・発信	ホームページの運営等														
技術的支援	なごや歴まちびとの育成・派遣等														
市民活動への支援	歴史まちづくり活動助成 助成件数 2件 歴史的界隈の建物調査														
歴史まちづくりの推進検討	歴史的建造物の物件の紹介等														
民間事業者による保存活用への支援	保存活用工事助成 助成件数 1件														
<p>II 旧春田鉄次郎邸及び旧豊田佐助邸の保存・活用</p>	<p>名古屋の近代化の歩みを伝える歴史的遺産である旧春田鉄次郎邸及び旧豊田佐助邸について、建造物等の保存・活用を図るため、維持管理業務を受託し一般公開するとともに、旧春田鉄次郎邸については、一般利用施設（店舗）として活用する。</p>														
<p>III 旧加藤商会ビルの保存・活用</p>	<p>大正から昭和初期の近代建築の特徴を残す国の登録有形文化財である旧加藤商会ビルについて、建物及び設備の保全に努め、一般利用施設（店舗）として活用する。</p>														

### (3) 都市機能を有する施設の建設等による地域拠点の活性化に関する事業（公3事業）

地域拠点において、広域的に影響を及ぼす商業施設やホテル等の高次都市機能を導入・集積することにより、都市としてのイメージ向上や地区への来訪促進を図るとともに、周辺街区の民間再開発や土地の高度利用を誘発するなど、事業効果が地域及び社会全体に広く波及し、地域の活性化及び健全な発展に寄与することを目的として事業を行う。

#### 事業総括表

事業項目	経常損益
I 金山南ビル等の管理運営 II アスナル金山等の管理運営 III 金山総合駅連絡通路橋の管理	100百万円

#### 事業計画

事業項目	事業内容										
I 金山南ビル等の管理運営	金山南地区のシンボル、ランドマークとして先導的開発を行った金山南ビルについて、ホテル床の賃貸、ビル全体の共用部の管理により良好なビル環境を維持するとともに、金山駅南駐車場の管理運営を行う。 また、各設備の劣化状況の把握により長期修繕計画を更新し、計画に基づいた効率的な工事を行う。										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>施設概要</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>名古屋都市センター</td> <td>まちづくり広場 ライブラリー、会議室</td> </tr> <tr> <td>ANAクラウンプラザ ホテルグランコート名古屋</td> <td>客室、宴会場等</td> </tr> <tr> <td>金山駅南駐車場</td> <td>収容台数 368台 (名古屋市所有分 48台)</td> </tr> <tr> <td>金山南ビル低層棟 (旧ボストン美術館)</td> <td>未定 (当面、名古屋市が暫定利用等を実施)</td> </tr> </tbody> </table>	区分	施設概要	名古屋都市センター	まちづくり広場 ライブラリー、会議室	ANAクラウンプラザ ホテルグランコート名古屋	客室、宴会場等	金山駅南駐車場	収容台数 368台 (名古屋市所有分 48台)	金山南ビル低層棟 (旧ボストン美術館)	未定 (当面、名古屋市が暫定利用等を実施)
	区分	施設概要									
	名古屋都市センター	まちづくり広場 ライブラリー、会議室									
	ANAクラウンプラザ ホテルグランコート名古屋	客室、宴会場等									
	金山駅南駐車場	収容台数 368台 (名古屋市所有分 48台)									
金山南ビル低層棟 (旧ボストン美術館)	未定 (当面、名古屋市が暫定利用等を実施)										

<p>Ⅱ アスナル金山等の管理運営</p>	<p>金山北地区のイメージ向上及び賑わいの波及による地区の活性化を図るため開発したアスナル金山について、魅力的で個性的な商業施設として運営するとともに、アスナル金山駐車場の管理運営を行う。</p> <p>また、地域と連携したまちづくりを推進し、金山地区の魅力・価値の向上を目指す為、名古屋市と意見交換等を行いながら、今後の金山地区のまちづくりにおける公社の担うべき役割の確立に向けた検討を行う。</p> <table border="1" data-bbox="564 629 1383 1294"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>施設概要</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">交通ターミナル施設</td> </tr> <tr> <td>バス施設</td> <td>乗車2バース、待機9バース</td> </tr> <tr> <td>一般車・タクシー施設</td> <td>一般車：乗降2バース タクシー：乗車1・降車2バース</td> </tr> <tr> <td>駐車場</td> <td>収容台数 197台</td> </tr> <tr> <td colspan="2">交流の場</td> </tr> <tr> <td>広場</td> <td>劇場空間広場</td> </tr> <tr> <td>商業施設</td> <td>店舗区画数 58区画</td> </tr> <tr> <td>駐輪場</td> <td>収容台数 1,784台</td> </tr> </tbody> </table>	区 分	施設概要	交通ターミナル施設		バス施設	乗車2バース、待機9バース	一般車・タクシー施設	一般車：乗降2バース タクシー：乗車1・降車2バース	駐車場	収容台数 197台	交流の場		広場	劇場空間広場	商業施設	店舗区画数 58区画	駐輪場	収容台数 1,784台
区 分	施設概要																		
交通ターミナル施設																			
バス施設	乗車2バース、待機9バース																		
一般車・タクシー施設	一般車：乗降2バース タクシー：乗車1・降車2バース																		
駐車場	収容台数 197台																		
交流の場																			
広場	劇場空間広場																		
商業施設	店舗区画数 58区画																		
駐輪場	収容台数 1,784台																		
<p>Ⅲ 金山総合駅連絡通路橋の管理</p>	<p>金山南地区（金山南ビル）と北地区（アスナル金山）の連続性や一体感を創出するため、金山駅鉄道利用者や地区住民等の連絡通路として利用される金山総合駅連絡通路橋について管理を行う。</p>																		

**(4) まちづくりに関する調査及び研究、情報の収集及び提供並びに人材の育成及び交流に関する事業（公4事業）**

名古屋都市センターにおいて、地域の健全な発展と快適で活力ある名古屋を建設するため、行政と市民、まちづくり関係者などを結ぶ中立で公正な第三者機関として、名古屋の個性を生かしたまちづくりの方向性を明らかにすることを目的として事業を行う。

**事業総括表**

事業項目	経常損益
I まちづくりに関する調査研究 II まちづくりに関する情報収集及び提供 III まちづくりに関する人材育成及び交流	△44百万円

**事業計画**

事業項目	事業内容														
I まちづくりに関する調査研究	<p>名古屋のまちづくりや都市計画行政の新たな課題を先取りし、その解決の糸口を提示するため、行政、専門家をはじめとする多様な人々と連携しながら調査・研究することで、基礎データの収集や課題の分析だけでなく、新たな都市政策課題への提言等を行う。</p> <p>さらに、「世界運河会議 NAGOYA2020」に共催することで、市民・企業・行政等が協働連携して、中川運河の再生への道筋を共有し実践へ繋げていく。</p> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th colspan="2">区 分</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">自主研究</td> <td>一般研究</td> <td>職員による研究 5件</td> </tr> <tr> <td>共同研究</td> <td>若手学識者との共同研究 1件</td> </tr> <tr> <td colspan="2">プラットフォーム</td> <td>中川運河再生プラットフォームの運営</td> </tr> <tr> <td colspan="2">世界運河会議 NAGOYA2020</td> <td>世界運河会議 NAGOYA2020 の共催</td> </tr> </tbody> </table>	区 分		内 容	自主研究	一般研究	職員による研究 5件	共同研究	若手学識者との共同研究 1件	プラットフォーム		中川運河再生プラットフォームの運営	世界運河会議 NAGOYA2020		世界運河会議 NAGOYA2020 の共催
区 分		内 容													
自主研究	一般研究	職員による研究 5件													
	共同研究	若手学識者との共同研究 1件													
プラットフォーム		中川運河再生プラットフォームの運営													
世界運河会議 NAGOYA2020		世界運河会議 NAGOYA2020 の共催													

<p>II まちづくりに関する情報収集及び提供</p>	<p>まちづくりに対する関心を高め、理解を深めるため、まちづくり広場及びまちづくりライブラリーの運営を行うとともに、機関誌及び広報紙の発行、ホームページによる情報提供を行う。</p> <table border="1" data-bbox="595 439 1414 969"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>まちづくり広場の運営</td> <td>天井脱落対策工事により、臨時休館 リニューアルに向けた検討</td> </tr> <tr> <td>まちづくりライブラリーの運営</td> <td>閲覧貸出、資料展</td> </tr> <tr> <td>機関誌及び広報紙の発行</td> <td>「アーバン・アドバンス」 「ニューズレター」の発行</td> </tr> <tr> <td>ホームページによる情報提供</td> <td>ポータルサイト「まちづくり資料総合案内」の充実</td> </tr> </tbody> </table>	区 分	内 容	まちづくり広場の運営	天井脱落対策工事により、臨時休館 リニューアルに向けた検討	まちづくりライブラリーの運営	閲覧貸出、資料展	機関誌及び広報紙の発行	「アーバン・アドバンス」 「ニューズレター」の発行	ホームページによる情報提供	ポータルサイト「まちづくり資料総合案内」の充実
区 分	内 容										
まちづくり広場の運営	天井脱落対策工事により、臨時休館 リニューアルに向けた検討										
まちづくりライブラリーの運営	閲覧貸出、資料展										
機関誌及び広報紙の発行	「アーバン・アドバンス」 「ニューズレター」の発行										
ホームページによる情報提供	ポータルサイト「まちづくり資料総合案内」の充実										
<p>III まちづくりに関する人材育成及び交流</p>	<p>まちづくりへの関心を喚起し、地域に根ざした市民によるまちづくり活動を推進するため、地域の多様な担い手を育成するとともに、地域住民や団体等の自主的かつ自立的な活動を支援する。</p> <p>また、地域の資源や特性を活かした地域主体のまちづくりの取り組みを推進するため、活動初期の団体に対し、まちづくり基金を活用した助成や、寄付金を活用した中川運河の魅力向上に寄与する文化芸術活動への助成を行う。</p> <table border="1" data-bbox="595 1491 1414 1933"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>人材育成</td> <td>まちづくりびと講座の開催等</td> </tr> <tr> <td>まちづくり活動団体等への助成</td> <td>まちづくり活動助成 12件 中川運河再生文化芸術活動助成 13件</td> </tr> <tr> <td>講演会等の開催</td> <td>まちづくり講演会等の開催</td> </tr> </tbody> </table>	区 分	内 容	人材育成	まちづくりびと講座の開催等	まちづくり活動団体等への助成	まちづくり活動助成 12件 中川運河再生文化芸術活動助成 13件	講演会等の開催	まちづくり講演会等の開催		
区 分	内 容										
人材育成	まちづくりびと講座の開催等										
まちづくり活動団体等への助成	まちづくり活動助成 12件 中川運河再生文化芸術活動助成 13件										
講演会等の開催	まちづくり講演会等の開催										

**【収益事業等（公益目的事業の推進に資する事業）】**

**(1) 不動産貸付等に関する事業（収益事業）**

公益目的事業を継続的に実施するための財政的な基盤として、所有地及び管理施設を活用して、都市機能の維持増進に資する収益事業を実施する。

**事業総括表**

事業項目	経常損益
I 事務所ビル賃貸等事業 II 直営駐車場事業 III その他事業	342百万円

**事業計画**

事業項目	事業内容						
I 事務所ビル賃貸等事業	<p>①NUP伏見ビル及びNUP・フジサワ丸の内ビルの管理運営                      地域的特性に応じた保有土地の高度利用を図り、地域の活性化に寄与するために建設したNUP伏見ビル及びNUP・フジサワ丸の内ビルの管理運営を行う。                      また、テナントニーズの把握に努め、快適なオフィス環境を提供するため、計画的な修繕を実施する。</p> <table border="1" data-bbox="598 1350 1417 1556"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>貸室面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NUP伏見ビル</td> <td>3,864㎡</td> </tr> <tr> <td>NUP・フジサワ丸の内ビル</td> <td>2,766㎡</td> </tr> </tbody> </table> <p>②大曽根駅前地下集客施設運営事業                      大曽根駅周辺の商業施設との連担性により、賑わいの拡大を図るため、大曽根駅前地下集客施設の運営を行う。</p> <p>③土地賃貸事業等                      土地の有効利用を図るため、保有土地の貸付を行うとともに、活用の見込めない土地については、入札による売却を行う。</p>	区分	貸室面積	NUP伏見ビル	3,864㎡	NUP・フジサワ丸の内ビル	2,766㎡
区分	貸室面積						
NUP伏見ビル	3,864㎡						
NUP・フジサワ丸の内ビル	2,766㎡						

<p>Ⅱ 直営駐車場事業</p>	<p>駐車場が不足する地域における駐車難の解消と違法駐車 の抑制に寄与するため、保有土地等を活用した月極駐車場及 び時間貸駐車場等の管理運営を行う。</p> <p>また、安心・安全で快適な駐車場運営を目指し、一層の利 用者サービスの向上に向け、老朽化した設備改修を実施す る。</p> <table border="1" data-bbox="598 533 1417 945"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>箇所数</th> <th>収容台数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>月 極 駐 車 場</td> <td>73箇所</td> <td>2,470台</td> </tr> <tr> <td>時 間 貸 駐 車 場</td> <td>2箇所</td> <td>17台</td> </tr> <tr> <td>駐 車 場 用 地 貸 付</td> <td>3箇所</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>78箇所</td> <td>2,487台</td> </tr> </tbody> </table>	区 分	箇所数	収容台数	月 極 駐 車 場	73箇所	2,470台	時 間 貸 駐 車 場	2箇所	17台	駐 車 場 用 地 貸 付	3箇所	—	合 計	78箇所	2,487台
区 分	箇所数	収容台数														
月 極 駐 車 場	73箇所	2,470台														
時 間 貸 駐 車 場	2箇所	17台														
駐 車 場 用 地 貸 付	3箇所	—														
合 計	78箇所	2,487台														
<p>Ⅲ その他事業</p>	<p>①金山総合駅連絡通路橋施設運営事業 金山総合駅連絡通路橋の施設の一部を活用し、イベント 広場や吊下看板、懸垂幕を活用した施設運営のほか、カラ ーコルトン等を活用した広告事業を行う。</p> <p>②名古屋都市センター利便施設運営事業 名古屋都市センターの施設の一部を活用し、貸会議室の 運営を行う。</p>															

## (2) 名古屋駅周辺まちづくりに関する事業（その他の事業）

公益目的事業へのさらなる波及効果を図るため、都市機能の増進によって地域の健全な発展に資するその他の事業を実施する。

### 事業総括表

事業項目	経常損益
I 東海旅客鉄道株式会社からの受託事業	1 4 百万円

### 事業計画

事業項目	事業内容
I 東海旅客鉄道株式会社からの受託事業	中央新幹線建設事業で必要となる名古屋駅周辺地域の用地取得事務を名古屋市等の支援・協力を得ながら行う。