

# 令和3年度事業報告

令和3年度は、新型コロナウイルス感染症拡大の影響を受けながらも、公益財団法人としてさらなる公益性の向上を目指した事業の拡充を進めるとともに、快適で活力ある名古屋のまちづくりを推進し、もって地域の健全な発展に寄与するため、自主的・自立的・持続可能な経営基盤の構築を目指し、各種事業を実施した。

## I 事業の実施状況

### 【公益目的事業】

#### 1 用地の取得及び売却その他の土地区画整理事業の促進及び支援によるまちづくりコーディネートに関する事業（定款第4条第1項第3号）

公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図るため、重要性の高い土地区画整理事業を支援・促進することにより、新市街地や既成市街地における健全な市街地の形成に寄与することを目的として事業を行った。

#### 事業総括表

事業項目	経常損益
(1) 名古屋市が施行する土地区画整理事業の推進に必要な移転促進用地等の取得及び売却	▲222百万円
(2) 土地区画整理組合の運営等に係る業務の受託	

#### (1) 名古屋市が施行する土地区画整理事業の推進に必要な移転促進用地等の取得及び売却

公共施設の未整備や防災安全性の向上などの課題を抱える既成市街地の土地区画整理事業において、移転促進用地等の取得及び売却を行い、公正・中立な立場を生かし、権利者等を調整するまちづくりコーディネーターとして、土地区画整理事業を促進・支援した。

区分	地区	件数	面積	取得・売却高
取得	大高駅前（緑区）	1件	331m <sup>2</sup>	49百万円
売却	大曾根北（北区）	1件	70m <sup>2</sup>	12百万円

## (2) 土地区画整理組合の運営等に係る業務の受託

新市街地において商業・業務、交通結節等の高次都市機能を導入する土地区画整理事業について、事業施行者である土地区画整理組合から業務を受託するとともに、公正・中立な立場を生かし、行政機関、地権者等の多様な主体を調整するまちづくりコーディネーターとして、土地区画整理事業を促進・支援した。

なお、中志段味特定土地区画整理組合は、現在、事業再建に向けた取組が進められているため、一部の業務のみを受託した。

受託組合名	主な業務内容
下志段味特定土地区画整理組合 上志段味特定土地区画整理組合 茶屋新田土地区画整理組合	一般事務、換地設計、工事等設計・監理・検査、補償業務等の各種受託業務
中志段味特定土地区画整理組合	一般事務

## 2 歴史的建造物の保存及び活用の推進に関する事業（定款第4条第1項第4号）

名古屋市に残された貴重な歴史的建造物の保存・活用を推進し、潤いある豊かな生活環境の創造を図り、もって個性的で活力ある地域社会の実現と健全な発展に寄与することを目的として事業を行った。

### 事業総括表

事業項目	経常損益
(1) 歴史的建造物の保存・活用の推進 (2) 旧春田鉄次郎邸及び旧豊田佐助邸の保存・活用 (3) 旧加藤商会ビルの保存・活用	▲ 21百万円

### (1) 歴史的建造物の保存・活用の推進

歴史的建造物に関する情報の収集・発信のほか、保存・活用に関する技術的支援として、専門家「なごや歴まちびと」の派遣等を行うとともに、市民の歴史・文化に対する関心を高め、身近に歴史を感じられるまちづくりを推進するため、クラウドファンディングを活用した資金調達により、歴史的建造物の保存活用を行う事業を支援した。

区分	実施内容
情報の収集・発信	ホームページ「なごや歴まちネット」の運営 アクセス件数 24,124件
技術的支援	なごや歴まちびとの派遣 現地への派遣による助言・指導等 3箇所 11名
市民活動への支援	歴史まちづくり活動助成 助成団体 2団体
歴史的建造物の実態調査	歴史的界限調査 1箇所
民間事業者による 保存活用への支援	なごや歴史的建造物保存活用工事助成 対象建物 西区中小田井古民家 (登録地域建造物資産) 申請者 地元市民団体 事業内容 来訪者や地元の方が交流できるカフェ等 のスペースへの改装

(2) 旧春田鉄次郎邸及び旧豊田佐助邸の保存・活用

名古屋の近代化の歩みを伝える歴史的遺産である旧春田鉄次郎邸及び旧豊田佐助邸について、建造物等の保存・活用を図るため、維持管理業務を受託し一般公開するとともに、旧春田鉄次郎邸については、一般利用施設（店舗）として活用した。

区 分		旧春田鉄次郎邸	旧豊田佐助邸
管理業務		建物清掃、庭園管理、機械警備、軽微な修繕等	
活用 業務	建物 公開	東区ガイドボランティアを活用した施設案内	
		見学者数 871名	見学者数 6,222名
	転貸	フレンチレストラン 「デュボネ」	—

(3) 旧加藤商会ビルの保存・活用

大正から昭和初期の近代建築の特徴を残す国の登録有形文化財である旧加藤商会ビルについて、建物及び設備の保全に努めるとともに、一般利用施設（店舗）として活用した。

区 分	地下1階	地上1～3階
管理業務	建物及び各種設備維持管理、定期保守点検等	
活用業務（転貸）	—	タイレストラン 「サイアムガーデン」

### 3 都市機能を有する施設の建設等による地域拠点の活性化に関する事業（定款第4条第1項第2号）

地域拠点において、広域的に影響を及ぼす商業施設やホテル等の高次都市機能を導入・集積することにより、都市としてのイメージ向上や地区への来訪促進を図るとともに、周辺街区の民間再開発や土地の高度利用を誘発するなど、事業効果が地域及び社会全体に広く波及し、地域の活性化及び健全な発展に寄与することを目的として事業を行った。

#### 事業総括表

事業項目	経常損益
(1) 金山南ビル等の管理運営 (2) アスナル金山等の管理運営 (3) 金山総合駅連絡通路橋の管理	289百万円

#### (1) 金山南ビル等の管理運営

金山南地区のシンボル、ランドマークとして先導的開発を行った金山南ビルについて、ホテル床の賃貸、ビル全体の共用部の管理運営及び金山駅南駐車場の管理運営を行うとともに、1階「インターコモン」及び東側軒下並びに11階名古屋都市センター「まちづくり広場」において、特定天井脱落対策工事を実施した。

区分	専有面積	施設概要
金山南ビル低層棟 (旧ボストン美術館)	4,698㎡	未定 (当面、名古屋市が暫定利用等を実施)
名古屋都市センター	4,534㎡	まちづくり広場、まちづくりライブラリー、会議室
ANAクラウンプラザ ホテルグランコート名古屋	28,562㎡	客室245室、宴会場、飲食店
金山駅南駐車場 (公共駐車場)	14,665㎡	収容台数368台 (うち名古屋市所有分48台) 駐車場利用率 10.2%

(2) アスナル金山等の管理運営

ア アスナル金山、アスナル金山駐車場の管理運営

金山北地区のイメージ向上及び賑わいの波及による地区の活性化を図るため開発したアスナル金山について、周辺街区との連続性を意識し、魅力的で個性的な商業施設として運営するとともに、アスナル金山駐車場の管理運営を行った。

(ア) 施設の概要

区 分	施設概要	管理運営
交通ターミナル施設	延床面積 11,638㎡	施設管理及び駐車場運営 駐車場利用率 13.4%
バス施設	乗車2バース、待機9バース	
一般車・ タクシー施設	駐車場棟 1階 一般車 乗降2バース タクシー 乗車1バース 降車2バース	
駐 車 場	駐車場棟 2～5階 収容台数 197台	
交流の場	延床面積 16,422㎡	施設管理及びテナント 運営等 イベント開催 217回
広 場	劇場空間広場 約2,300㎡	
商業施設	貸付面積 約8,372㎡ 区画数 59区画	
駐 輪 場	収容台数 1,784台	

(イ) 店舗数及び売上高の推移

区 分	平成元年度	令和2年度	令和3年度
店 舗 数	39店舗	54店舗	57店舗
売 上 高 (税 抜)	約6.2億円	約5.0億円	約5.7億円

※店舗数は各年度3月末時点

(ウ) イベント等

企 画	内 容
集客イベント	通常イベント（アスナルらいぶ） 媒体連動型イベント（ラジオ公開録音「ASUNAL TREASURE」）
館内装飾	季節装飾（年4回）

イ 地域と連携したまちづくり活動

金山地区において名古屋市や地域と連携したまちづくりを推進するため、地域の意向を反映し、地域と連携して公社が推進する金山地域まちづくりの将来ビジョンを示すものとして「金山地区まちづくりビジョン」を策定するとともに、名古屋市より、都市再生特別措置法に基づき、地域のまちづくりを担う法人である都市再生推進法人の指定を受けた。

(3) 金山総合駅連絡通路橋の管理

金山南地区（金山南ビル）と北地区（アスナル金山）の連続性や一体感を創出するため、金山駅鉄道利用者や地区住民等の連絡通路として利用される金山総合駅連絡通路橋について、管理を行った。

4 まちづくりに関する調査及び研究、情報の収集及び提供並びに人材の育成及び交流に関する事業（定款第4条第1項第1号）

名古屋都市センターにおいて、地域の健全な発展と快適で活力ある名古屋を建設するため、行政と市民、まちづくり関係者などを結ぶ中立で公正な第三者機関として、名古屋の個性を生かしたまちづくりの方向性を明らかにすることを目的として事業を行った。

事業総括表

事業項目	経常損益
(1) 調査及び研究 (2) 情報の収集及び提供 (3) 人材の育成及び交流	▲48百万円

(1) 調査及び研究

名古屋のまちづくりや都市計画行政の新たな課題を先取りし、その解決の糸口を提示するため、学識者、行政等とともに幅広い視点から調査及び研究を実施し、今後のまちづくりへの提案を行うとともに、研究テーマに関連するシンポジウムを開催し、情報提供を行った。

また、中川運河再生の機運醸成を目的に、学識者、行政、活動団体からなる意見交換の場として「中川運河再生プラットフォーム」を事務局として運営した。

ア 調査研究

区 分		研究テーマ
自主研究	職員による研究	VR活用による意見聴取を通じたウォークブルなまちづくり～金山をフィールドとして～ 始め4件
	若手学識者との共同研究	高齢者の外出促進に向けたスマートモビリティ共創まちづくり
三の丸研究会		機能導入及び防災の視点からみた三の丸地区の今後のあり方

イ 調査研究成果の提供

区 分	実施状況
研究報告会	開催回数 1 回 参加者 1 2 名 (オンライン配信有)
研究成果に関連したシンポジウム等	開催回数 4 回 参加者 2 0 名 (オンライン配信有)
研究成果のワークショップ等での活用	減災まちづくりの取り組み等で活用 回数 5 回 参加者延べ 6 1 0 名 (オンライン配信有)

(2) 情報の収集及び提供

まちづくりに対する関心を高め、理解を深めるため、まちづくり広場及びまちづくりライブラリーの運営を行うとともに、機関誌及び広報紙の発行、ホームページ等による情報提供を行った。

また、インターネット上に開設している「まちづくり資料総合案内」において、地域の災害危険性に関する地図情報や、昔の名古屋のまちの写真などのデジタルアーカイブ情報などを提供した。

区 分	実施内容
まちづくり広場の運営	天井脱落対策工事により、臨時休館
まちづくり ライブラリーの運営	閲覧貸出・資料展 利用者数 2, 4 7 2 名 (新規登録者 9 1 名) 天井脱落対策工事の影響により、平日休館
機関誌及び広報紙の 発行、ホームページ等 による情報提供	機関誌「アーバン・アドバンス」(第 7 6 号、第 7 7 号) 広報紙「ニュースレター」(第 1 1 9 号～第 1 2 1 号) ホームページ アクセス数 1 0 2, 8 7 3 件 名古屋都市センター公式 Facebook ページ アクセス数 1 5, 7 1 7 件 (令和 3 年 1 2 月 3 1 日時点)
まちづくり資料総合案内 での情報提供	まちづくり情報システム デジタルアーカイブ情報 など アクセス数 1 0, 2 5 5 件



(3) 人材の育成及び交流

名古屋のまちやまちづくりへの興味を市民にもっていただくとともに、地域のまちづくりに取り組む担い手を育てることを目的として、講座、講演会等を開催した。

また、まちづくり基金を活用したまちづくり活動団体への助成や、寄付金を活用した中川運河の魅力向上に寄与する文化芸術活動への助成を行った。

区 分	実施内容
まちづくり支援	まちづくりびと講座 5回 延べ71名 まちづくりスキルアップ講座 3回 延べ41名 まちづくりサロン「未来茶輪」(ミライカフェ) オンライン開催 12回 まちづくりびとを中心に意見交換等 参加者 延べ249名 まちづくりびとの派遣 ワークショップにファシリテーターとして派遣 延べ11名
まちづくり活動団体への助成等	活動団体の助成 スタートアップ部門 11団体 活動成果報告会の開催、報告レポートのホームページ公開 令和2年度助成 11団体
中川運河再生文化芸術活動助成	中川運河再生文化芸術活動助成 (ARToC10) 助成対象事業者による活動 4 団体
講演会等の開催	まちづくり講演会 「都市地理学からみた名古屋のまち～Vol.3～」  始め5回

【収益事業等（公益目的事業の推進に資する事業）】

1 不動産貸付等に関する事業（定款第4条第2項第1号）

公益目的事業を継続的に実施するための財政的な基盤として、所有地及び管理施設を活用して、都市機能の維持増進に資する収益事業を実施した。

事業総括表

事業項目	経常損益
(1) 事務所ビル賃貸等事業 (2) 直営駐車場事業 (3) その他事業	332百万円

(1) 事務所ビル賃貸等事業

ア NUP伏見ビル及びNUP・フジサワ丸の内ビルの管理運営

地域的特性に応じた保有土地の高度利用を図り、地域の活性化に寄与するために建設したNUP伏見ビル及びNUP・フジサワ丸の内ビルの管理運営を行った。

区分	貸室面積	入居面積	テナント数	収入金額
伏見ビル	3,864㎡	3,864㎡	13社	280百万円
丸の内ビル	2,766㎡	2,766㎡	4社	
計	6,630㎡	6,630㎡	17社	

※令和4年3月末現在

イ 大曽根駅前地下集客施設運営事業

大曽根駅周辺の商業施設との連担性の創出により、賑わいの拡大を図るため、大曽根駅前地下集客施設の運営を行った。

ウ 土地賃貸事業等

土地の有効利用を図るため、保有土地の貸付を行うとともに、活用の見込めない土地については、入札による売却を行った。

区分	地区	件数	面積	売却価格
売却	大曽根北（北区）	3件	370㎡	42百万円

## (2) 直営駐車場事業

駐車場が不足する地域における駐車難の解消と違法駐車への抑制に寄与するため、保有土地等を活用した月極駐車場及び時間貸駐車場等の管理運営を行った。

また、駐車場設備の改修を行うことにより、利用者サービス及び収益性の向上を図り、安全で安心して利用できる良好な駐車場管理に努めた。

さらに、盗難や犯罪を防ぎ、利用者が安全で安心して利用しやすい駐車場にするため、老朽化した照明灯の交換に合わせLED化を実施し、収益性や防犯安全性の向上を図った。

区 分	箇 所 数	収容台数	契約台数	収入金額
月 極 駐 車 場	73箇所	2,465台	2,170台	271百万円
時間貸駐車場	2箇所	17台	—	9百万円
駐車場用地貸付	3箇所	—	—	45百万円
計	78箇所	2,482台	2,170台	325百万円

※令和4年3月末現在

## (3) その他事業

### ア 金山総合駅連絡通路橋施設運営事業

金山総合駅連絡通路橋の施設の一部を活用し、イベント広場や吊下看板、懸垂幕を活用した施設運営を行うとともに、カラーコルトンやトライビジョン等を活用した広告事業を行った。

また、イベント情報や生活情報等の各種情報を発信するなど、広く市民サービスを提供するため、金山NAISによる映像広告を行った。

### イ 名古屋都市センター利便施設運営事業

名古屋都市センターの14階において、会議、研修、セミナー等の様々な目的に対応できる貸会議室の運営を行った。

## 2 名古屋駅周辺まちづくりに関する事業（定款第4条第2項第2号）

公益目的事業へのさらなる波及効果を図るため、都市機能の増進によって地域の健全な発展に資するその他の事業を実施した。

### 事業総括表

事業項目	経常損益
(1) 東海旅客鉄道株式会社からの受託事業	1 4 百万円

#### (1) 東海旅客鉄道株式会社からの受託事業

中央新幹線建設事業で必要となる名古屋駅周辺地域の用地取得に向け、浅深度部において、物件調査及び補償金算定の監督を行うとともに、権利者へ事業内容及び補償基準等の説明を実施し、一部の権利者とは契約締結に至った。

なお、東海旅客鉄道株式会社、名古屋市及び公社との間で締結した「中央新幹線（品川・名古屋間）に係る用地取得事務の委託に関する協定」に定める協定期間の満了に伴い、令和4年3月31日をもって、用地取得事務を終了し、当該事務を東海旅客鉄道株式会社に引き継いだ。

## 3 中志段味特定土地区画整理事業の再建支援に関する事業（定款第4条第2項第2号）

本事業は、令和2年12月1日付けで中志段味特定土地区画整理組合から当公社及び市に対し再建支援のための民事調停が申し立てられ、令和3年6月4日付けで当事者の合意により成立したことから、合意内容に基づき、中志段味特定土地区画整理事業の保留地予定地の取得及び処分並びに組合・市とともに行う適切な事業監理等により、公1事業における土地区画整理事業の促進・支援を補完するものである。

### 事業総括表

事業項目	経常損益
(1) 保留地予定地の取得及び処分並びにその実施に向けて行う業務	▲ 1 百万円

#### (1) 保留地予定地の取得及び処分並びにその実施に向けて行う業務

令和6年に予定する保留地予定地の取得に向けて、中志段味特定土地区画整理組合及び名古屋市との調整を行った。

## II 理事会・評議員会の開催

### 1 理事会の開催

区分	開催日	案件
第64回	令和3年4月1日 (決議の省略)	<ul style="list-style-type: none"><li>・常務理事の選定について</li><li>・各常勤理事の報酬年額について</li><li>・公益財団法人名古屋まちづくり公社常務理事担当事務及び理事長代行規程の一部改正について</li><li>・公益財団法人名古屋まちづくり公社就業規則の一部改正について</li><li>・公益財団法人名古屋まちづくり公社給与規程の一部改正について</li><li>・公益財団法人名古屋まちづくり公社職員退職手当支給規程の一部改正について</li><li>・公益財団法人名古屋まちづくり公社組織規程の一部改正について</li></ul>
第65回	令和3年5月26日	<ul style="list-style-type: none"><li>・令和2年度事業報告及び決算の承認について</li><li>・調停条項案への合意について</li><li>・第27回評議員会の招集について</li><li>・理事長等の職務執行状況の報告について</li></ul>
第66回	令和3年6月29日 (決議の省略)	<ul style="list-style-type: none"><li>・第28回評議員会の招集について</li></ul>
第67回	令和3年8月20日 (決議の省略)	<ul style="list-style-type: none"><li>・令和3年度事業計画及び予算の変更について</li><li>・収益事業等の内容の変更について</li></ul>
第68回	令和3年11月9日	<ul style="list-style-type: none"><li>・令和3年度上半期事業執行状況の報告について</li></ul>
第69回	令和4年2月9日	<ul style="list-style-type: none"><li>・令和4年度事業計画及び予算について</li><li>・公益目的事業及び収益事業等の内容の変更について</li><li>・収益事業等の内容の変更について</li><li>・理事長等の職務執行状況の報告について</li></ul>
第70回	令和4年3月30日 (決議の省略)	<ul style="list-style-type: none"><li>・第29回評議員会の招集について</li><li>・会計監査人の報酬について</li></ul>

## 2 評議員会の開催

区分	開催日	案件
第27回	令和3年6月10日	<ul style="list-style-type: none"><li>・理事の選任について</li><li>・監事の選任について</li><li>・常勤監事の報酬年額について</li><li>・令和2年度事業報告及び決算の報告について</li><li>・調停条項案への合意について</li></ul>
第28回	令和3年6月30日 (決議の省略)	<ul style="list-style-type: none"><li>・評議員の選任について</li></ul>
第29回	令和4年3月31日 (決議の省略)	<ul style="list-style-type: none"><li>・評議員の選任について</li><li>・理事の選任について</li><li>・常勤監事の報酬年額について</li></ul>