

令和2年度事業計画書

1 経営理念

当社は、名古屋の個性を生かしたまちづくりの方向性を明らかにし、地域的特性に応じた都市機能の増進及び潤いある豊かな生活環境の創出を図ることにより、快適で活力ある名古屋のまちづくりを推進し、もって地域の健全な発展に寄与していく。

2 経営戦略方針

経営理念を実現するため、公益目的事業等の実施を通じて、名古屋のまちづくりに貢献する。また、公益目的事業の財政的な基盤である収益事業について、市民や市場ニーズの変化等に対応しながら、さらなる収益性向上を目指すとともに、事務事業の効率化により財務内容の向上を図る。さらに、人材育成等を進めることにより、自主的・自立的な経営基盤を確保する。

3 令和2年度 事業運営方針

令和2年度は、長期的な展望に立った会社の将来のあり方を見据えた取り組みを事業ごと着実に進めていくこととする。

公益目的事業では、アスナル金山のリニューアル後の施設運営について、当初想定した賃料収入の確保に努めるとともに、金山地区におけるまちづくり活動については、地元や行政と連携を図りながら、金山地区における会社のさらなる存在意義の向上や、戦略的かつ持続的に事業を展開していく上で基軸となる方針を、明確にしていくことを目指す。

また、名古屋都市センターについては、複雑化・多様化するまちづくりの課題に対応するため、幅広い分野において知見を集積し政策支援する調査研究等を行うとともに、まちづくりに携わる多様な人々が集い新たな交流が生まれる場の創出を目指す。

さらに、収益事業の柱である事務所ビル事業、直営駐車場事業については、施設の老朽化に伴う修繕等が予定されているが、日常の管理運営の効率化や新たな収益向上策の実施など、より一層の収益確保に努める。

【公益目的事業】

(1) 用地の取得及び売却その他の土地区画整理事業の促進及び支援によるまちづくりコーディネートに関する事業（公1事業）

公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図るため、重要性の高い土地区画整理事業を支援・促進することにより、新市街地や既成市街地における健全な市街地の形成に寄与することを目的として事業を行う。

事業総括表

事業項目	経常損益
I 名古屋市が施行する土地区画整理事業の推進に必要な移転促進用地等の取得及び売却	△ 8 1 百万円
II 土地区画整理組合の運営等に係る業務の受託	

事業計画

事業項目	事業内容						
I 名古屋市が施行する土地区画整理事業の推進に必要な移転促進用地等の取得及び売却	<p>公共施設の未整備や防災安全性の向上などの課題を抱える既成市街地の土地区画整理事業において、移転促進用地等の取得及び売却を行い、公正・中立な立場を生かし、権利者等を調整するまちづくりコーディネーターとして、土地区画整理事業を促進・支援する。</p> <table border="1" data-bbox="598 891 1425 1104"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>件 数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>移転促進用地等の取得</td> <td>1 件</td> </tr> <tr> <td>移転促進用地等の売却</td> <td>1 0 件</td> </tr> </tbody> </table>	区 分	件 数	移転促進用地等の取得	1 件	移転促進用地等の売却	1 0 件
区 分	件 数						
移転促進用地等の取得	1 件						
移転促進用地等の売却	1 0 件						
II 土地区画整理組合の運営等に係る業務の受託	<p>新市街地において商業・業務、交通結節等の高次都市機能を導入する土地区画整理事業について、事業施行者である土地区画整理組合から業務を受託するとともに、公正・中立な立場を生かし、行政機関、地権者等の多様な主体を調整するまちづくりコーディネーターとして、土地区画整理事業を促進・支援する。</p> <table border="1" data-bbox="598 1527 1425 1762"> <thead> <tr> <th>組合名</th> <th>受託内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>茶屋新田、下志段味、上志段味</td> <td>一般事務受託、特別受託</td> </tr> <tr> <td>中志段味</td> <td>一般事務受託</td> </tr> </tbody> </table>	組合名	受託内容	茶屋新田、下志段味、上志段味	一般事務受託、特別受託	中志段味	一般事務受託
組合名	受託内容						
茶屋新田、下志段味、上志段味	一般事務受託、特別受託						
中志段味	一般事務受託						

(2) 歴史的建造物の保存及び活用の推進に関する事業（公2事業）

名古屋市に残された貴重な歴史的建造物の保存・活用を推進し、潤いある豊かな生活環境の創造を図り、もって个性的で活力ある地域社会の実現と健全な発展に寄与することを目的として事業を行う。

事業総括表

事業項目	経常損益
I 歴史的建造物の保存・活用の推進 II 旧春田鉄次郎邸及び旧豊田佐助邸の保存・活用 III 旧加藤商会ビルの保存・活用	△23百万円

事業計画

事業項目	事業内容														
I 歴史的建造物の保存・活用の推進	<p>歴史的建造物の保存・活用を官民が連携して推進するために、学識経験者、行政関係者等からなる「名古屋歴史的建造物保存活用推進会議」を運営するとともに、歴史的建造物に関する情報の収集や発信、保存活用に関する技術的支援、歴史的界隈における歴史的建造物の実態調査のほか、クラウドファンディングを活用した歴史的建造物の保存活用事業に対し、改修工事費の助成を行う。</p> <p>また、歴史的建造物の保存活用を進めるため、建物所有者と活用希望者を結び付ける仕組みについて検討する。</p>														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>名古屋歴史的建造物保存活用推進会議の運営</td> <td>推進会議 2回開催</td> </tr> <tr> <td>情報の収集・発信</td> <td>ホームページの運営等</td> </tr> <tr> <td>技術的支援</td> <td>なごや歴まちびとの育成・派遣等</td> </tr> <tr> <td>市民活動への支援</td> <td>歴史まちづくり活動助成 助成件数 4件 歴史的界隈の実態調査 1箇所</td> </tr> <tr> <td>歴史まちづくりの推進検討</td> <td>歴史的建造物の物件を紹介・仲介する制度の検討</td> </tr> <tr> <td>民間事業者による保存活用への支援</td> <td>保存活用工事助成</td> </tr> </tbody> </table>	区分	内容	名古屋歴史的建造物保存活用推進会議の運営	推進会議 2回開催	情報の収集・発信	ホームページの運営等	技術的支援	なごや歴まちびとの育成・派遣等	市民活動への支援	歴史まちづくり活動助成 助成件数 4件 歴史的界隈の実態調査 1箇所	歴史まちづくりの推進検討	歴史的建造物の物件を紹介・仲介する制度の検討	民間事業者による保存活用への支援	保存活用工事助成
	区分	内容													
	名古屋歴史的建造物保存活用推進会議の運営	推進会議 2回開催													
	情報の収集・発信	ホームページの運営等													
	技術的支援	なごや歴まちびとの育成・派遣等													
	市民活動への支援	歴史まちづくり活動助成 助成件数 4件 歴史的界隈の実態調査 1箇所													
	歴史まちづくりの推進検討	歴史的建造物の物件を紹介・仲介する制度の検討													
民間事業者による保存活用への支援	保存活用工事助成														
II 旧春田鉄次郎邸及び旧豊田佐助邸の保存・活用	<p>名古屋の近代化の歩みを伝える歴史的遺産である旧春田鉄次郎邸及び旧豊田佐助邸について、建造物等の保存・活用を図るため、維持管理業務を受託し一般公開するとともに、旧春田鉄次郎邸については、一般利用施設（店舗）として活用する。</p>														

<p>Ⅲ 旧加藤商会ビルの保存・活用</p>	<p>大正から昭和初期の近代建築の特徴を残す国の登録有形文化財である旧加藤商会ビルについて、建物及び設備の保全に努め、一般利用施設（店舗）として活用する。</p>
------------------------	---

(3) 都市機能を有する施設の建設等による地域拠点の活性化に関する事業（公3事業）

地域拠点において、広域的に影響を及ぼす商業施設やホテル等の高次都市機能を導入・集積することにより、都市としてのイメージ向上や地区への来訪促進を図るとともに、周辺街区の民間再開発や土地の高度利用を誘発するなど、事業効果が地域及び社会全体に広く波及し、地域の活性化及び健全な発展に寄与することを目的として事業を行う。

事業総括表

事業項目	経常損益
<p>I 金山南ビル等の管理運営 II アスナル金山等の管理運営 III 金山総合駅連絡通路橋の管理</p>	<p>291百万円</p>

事業計画

事業項目	事業内容										
<p>I 金山南ビル等の管理運営</p>	<p>金山南地区のシンボル、ランドマークとして先導的開発を行った金山南ビルについて、ホテル床の賃貸、ビル全体の共用部の管理により良好なビル環境を維持するとともに、金山駅南駐車場の管理運営を行う。</p> <p>また、各設備の劣化状況の把握により長期修繕計画を更新し、計画に基づいた効率的な工事を行う。</p> <table border="1" data-bbox="580 1538 1425 1998"> <thead> <tr> <th data-bbox="580 1538 995 1608">区 分</th> <th data-bbox="995 1538 1425 1608">施設概要</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="580 1608 995 1706">名古屋都市センター</td> <td data-bbox="995 1608 1425 1706">まちづくり広場 ライブラリー、会議室</td> </tr> <tr> <td data-bbox="580 1706 995 1805">ANAクラウンプラザホテルグランコート名古屋</td> <td data-bbox="995 1706 1425 1805">客室、宴会場等</td> </tr> <tr> <td data-bbox="580 1805 995 1901">金山駅南駐車場</td> <td data-bbox="995 1805 1425 1901">収容台数 368台 (名古屋市所有分 48台)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="580 1901 995 1998">金山南ビル低層棟 (旧ボストン美術館)</td> <td data-bbox="995 1901 1425 1998">未定</td> </tr> </tbody> </table>	区 分	施設概要	名古屋都市センター	まちづくり広場 ライブラリー、会議室	ANAクラウンプラザホテルグランコート名古屋	客室、宴会場等	金山駅南駐車場	収容台数 368台 (名古屋市所有分 48台)	金山南ビル低層棟 (旧ボストン美術館)	未定
区 分	施設概要										
名古屋都市センター	まちづくり広場 ライブラリー、会議室										
ANAクラウンプラザホテルグランコート名古屋	客室、宴会場等										
金山駅南駐車場	収容台数 368台 (名古屋市所有分 48台)										
金山南ビル低層棟 (旧ボストン美術館)	未定										

II アスナル金山等の管理運営

金山北地区のイメージ向上及び賑わいの波及による地区の活性化を図るため開発したアスナル金山について、魅力的で個性的な商業施設として運営するとともに、アスナル金山駐車場の管理運営を行う。

また、さらなる施設の魅力向上のため、令和2年6月のランドオープンに向けた工事を進めるとともに、特別販促などリニューアルに関連した販促活動も併せて行う。

さらに、金山地区において地域と連携したまちづくり活動を継続的に推進していくため、地元のまちづくり機運の醸成に努めるとともに、将来の事業展開について検討・調査を行う。

区 分	施設概要
交通ターミナル施設	
バス施設	乗車2バース、待機9バース
一般車・タクシー施設	一般車：乗降2バース タクシー：乗車1・降車2バース
駐車場	収容台数 197台
交流の場	
広場	劇場空間広場
商業施設	店舗区画数 58区画 (リニューアル後)
駐輪場	収容台数 1,784台

区 分	内 容
将来の事業展開に係る検討	基軸となる方針の検討 組織のあり方の検討
まちづくり検討会	開催回数 4回
地域連携イベント	開催回数 1回

III 金山総合駅連絡通路橋の管理

金山南地区（金山南ビル）と北地区（アスナル金山）の連続性や一体感を創出するため、金山駅鉄道利用者や地区住民等の連絡通路として利用される金山総合駅連絡通路橋について管理を行う。

(4) まちづくりに関する調査及び研究、情報の収集及び提供並びに人材の育成及び交流に関する事業（公4事業）

名古屋都市センターにおいて、地域の健全な発展と快適で活力ある名古屋を建設するため、行政と市民、まちづくり関係者などを結ぶ中立で公正な第三者機関として、名古屋の個性を生かしたまちづくりの方向性を明らかにすることを目的として事業を行う。

事業総括表

事業項目	経常損益
I まちづくりに関する調査研究 II まちづくりに関する情報収集及び提供 III まちづくりに関する人材育成及び交流	△41百万円

事業計画

事業項目	事業内容														
I まちづくりに関する調査研究	<p>名古屋のまちづくりや都市計画行政の新たな課題を先取りし、その解決の糸口を提示するため、行政、専門家をはじめとする多様な人々と連携しながら調査・研究することで、基礎データの収集や課題の分析だけでなく、新たな都市政策課題への提言等を行う。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">区 分</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">自主研究</td> <td>一般研究</td> <td>職員による研究 6件</td> </tr> <tr> <td>共同研究</td> <td>若手学識者との共同研究 2件</td> </tr> <tr> <td colspan="2">受託調査</td> <td>まちづくりに関する各種調査研究の受託</td> </tr> <tr> <td colspan="2">プラットフォーム</td> <td>中川運河再生プラットフォームの運営</td> </tr> </tbody> </table>	区 分		内 容	自主研究	一般研究	職員による研究 6件	共同研究	若手学識者との共同研究 2件	受託調査		まちづくりに関する各種調査研究の受託	プラットフォーム		中川運河再生プラットフォームの運営
区 分		内 容													
自主研究	一般研究	職員による研究 6件													
	共同研究	若手学識者との共同研究 2件													
受託調査		まちづくりに関する各種調査研究の受託													
プラットフォーム		中川運河再生プラットフォームの運営													

II まちづくりに関する情報収集及び提供

まちづくりに対する関心を高め、理解を深めるため、まちづくり広場及びまちづくりライブラリーの運営を行うとともに、機関誌及び広報紙の発行、ホームページによる情報提供を行う。

また、複雑化するまちづくりの課題に対応するため、まちづくりに携わる多様な人々が集う場の提供を行う。

区 分	内 容
まちづくり広場の運営等	常設展示、企画展示、リニューアルに向けた準備
まちづくりライブラリーの運営	閲覧貸出、資料展
機関誌及び広報紙の発行	「アーバン・アドバンス」「ニュースレター」の発行
ホームページによる情報提供	ポータルサイト「まちづくり資料総合案内」の充実

III まちづくりに関する人材育成及び交流

まちづくりへの関心を喚起し、地域に根ざした市民によるまちづくり活動を推進するため、地域の多様な担い手を育成するとともに、地域住民や団体等の自主的かつ自立的な活動を支援する。

また、地域の資源や特性を活かした地域主体のまちづくりの取り組みを推進するため、活動初期の団体に対し、まちづくり基金を活用した助成や、寄付金を活用した中川運河の魅力向上に寄与する文化芸術活動への助成を行う。

さらに、「世界運河会議 NAGOYA2020」に共催することで、市民・企業・行政等が協働連携して、中川運河の再生への道筋を共有し実践へ繋げていく。

区 分	内 容
人材育成	まちづくりびと講座の開催等
まちづくり活動団体等への助成	まちづくり活動助成 10件 中川運河再生文化芸術活動助成 8件
企画展及び講演会等の開催	世界運河会議 NAGOYA2020 の共催、各種企画展、講演会等の開催

【収益事業等（公益目的事業の推進に資する事業）】

(1) 不動産貸付等に関する事業（収益事業）

公益目的事業を継続的に実施するための財政的な基盤として、所有地及び管理施設を活用して、都市機能の維持増進に資する収益事業を実施する。

事業総括表

事業項目	経常損益
I 事務所ビル等賃貸事業 II 直営駐車場事業 III その他事業	401百万円

事業計画

事業項目	事業内容						
I 事務所ビル等賃貸事業	<p>①NUP伏見ビル及びNUP・フジサワ丸の内ビルの管理運営 地域的特性に応じた保有土地の高度利用を図り、地域の活性化に寄与するために建設したNUP伏見ビル及びNUP・フジサワ丸の内ビルの管理運営を行う。 また、テナントニーズの把握に努め、快適なオフィス環境を提供するため、計画的な修繕を実施する。</p> <table border="1" data-bbox="596 1397 1417 1637"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>貸室面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NUP伏見ビル</td> <td>3,864㎡</td> </tr> <tr> <td>NUP・フジサワ丸の内ビル</td> <td>3,232㎡</td> </tr> </tbody> </table> <p>②大曽根駅前地下集客施設運営事業 大曽根駅周辺の商業施設との連担性により、賑わいの拡大を図るため、大曽根駅前地下集客施設の運営を行う。</p> <p>③土地賃貸事業 土地の有効利用を図るため、保有土地の貸付を行う。</p>	区分	貸室面積	NUP伏見ビル	3,864㎡	NUP・フジサワ丸の内ビル	3,232㎡
区分	貸室面積						
NUP伏見ビル	3,864㎡						
NUP・フジサワ丸の内ビル	3,232㎡						

<p>II 直営駐車場事業</p>	<p>駐車場が不足する地域における駐車難の解消と違法駐車 の抑制に寄与するため、保有土地等を活用した月極駐車場及 び時間貸駐車場等の管理運営を行う。</p> <p>また、安心・安全で快適な駐車場運営を目指し、一層の利 用者サービスの向上に向け、老朽化した設備改修を実施す る。</p> <p>さらに、月極駐車場契約事務の手数料化を導入するなど、 収益性を高める。</p> <table border="1" data-bbox="596 631 1417 1039"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>箇所数</th> <th>収容台数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>月極駐車場</td> <td>74箇所</td> <td>2,485台</td> </tr> <tr> <td>時間貸駐車場</td> <td>2箇所</td> <td>17台</td> </tr> <tr> <td>駐車場用地貸付</td> <td>3箇所</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>79箇所</td> <td>2,502台</td> </tr> </tbody> </table>	区 分	箇所数	収容台数	月極駐車場	74箇所	2,485台	時間貸駐車場	2箇所	17台	駐車場用地貸付	3箇所	—	合計	79箇所	2,502台
区 分	箇所数	収容台数														
月極駐車場	74箇所	2,485台														
時間貸駐車場	2箇所	17台														
駐車場用地貸付	3箇所	—														
合計	79箇所	2,502台														
<p>III その他事業</p>	<p>①金山総合駅連絡通路橋施設運営事業</p> <p>金山総合駅連絡通路橋の施設の一部を活用し、イベント 広場や吊下看板、懸垂幕を活用した施設運営のほか、カラ ーコルトン等を活用した広告事業を行う。</p> <p>②名古屋都市センター利便施設運営事業</p> <p>名古屋都市センターの施設の一部を活用し、貸会議室及 び喫茶コーナーの運営を行う。</p>															

(2) 名古屋駅周辺まちづくりに関する事業（その他の事業）

公益目的事業へのさらなる波及効果を図るため、都市機能の増進によって地域の健全な発展に資するその他の事業を実施する。

事業総括表

事業項目	経常損益
I 東海旅客鉄道株式会社からの受託事業	0百万円

事業計画

事業項目	事業内容
I 東海旅客鉄道株式会社からの受託事業	中央新幹線建設事業で必要となる名古屋駅周辺地域の用地取得事務を名古屋市等の支援・協力を得ながら行う。