

財 産 目 録

令和3年3月31日現在

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金 額
I 資産の部				
(流動資産)				
	現 金 預 金	普通預金 (株)三菱UFJ銀行 等	運転資金他	305,891,762
	未 収 入 金		区画整理組合 特別受託料 等	510,494,962
	未 収 消 費 税	名古屋中税務署	納付消費税 等	73,336,700
			公益目的事業会計分 64,599,619	
			収益事業等会計分 8,737,081	
	有 価 証 券	三菱UFJMS証券(株) 国債ファンド 等	運転資金他	306,384,953
	前 払 費 用		令和3年度 損害保険料 等	31,640,930
	土 地	8,862.27㎡ 北区山田西町3丁目 他	土地区画整理事業促進支援事業に使用	1,555,370,975
	そ の 他 の 流 動 資 産	(株)ルルアーク	アスナル金山テナント工事費立替金 等	7,953,159
流動資産合計				2,791,073,441
(固定資産)				
基本財産				
	定 期 預 金	(株)三菱UFJ銀行 東海公務部	公益目的保有財産であり、運用益を土地区画整理促進支援事業の財源として使用	10,000,000
	投 資 有 価 証 券	名古屋市公募公債 等	公益目的保有財産であり、運用益をまちづくり調査研究等事業の財源として使用	1,000,000,000
基本財産合計				1,010,000,000
特定資産				
	建 物	金山駅南駐車場 14,665.05㎡ 中区金山町一丁目1番1号	公益目的保有財産であり、地域拠点活性化事業に使用	1,374,632,643
	建 物 附 属 設 備	アスナル金山風力発電設備 等 中区金山一丁目17番1号 他	公益目的保有財産であり、地域拠点活性化事業等に使用	8,863,198
	器 具 備 品	(名古屋都市センター) 11階ホール・映像機器 等	公益目的保有財産であり、まちづくり調査研究等事業に使用	7,246,477
	少 額 有 形 固 定 資 産	(名古屋都市センター) ISM普及啓発用機器 等	公益目的保有財産であり、まちづくり調査研究等事業に使用	1,108,950
	無 形 固 定 資 産	「歴まちくん」商標登録	公益目的保有財産であり、歴史的建造物保存活用事業に使用	29,014
	退 職 給 付 引 当 資 産	大和証券(株) 国債ファンド	公益事業に属する財産であり、職員退職手当の支払準備金。運用益を公益目的事業に使用	198,133,080
	諸 準 備 積 立 資 産	(株)三菱UFJ銀行 栄町支店 等	収益事業等分の職員退職手当の支払準備金 公益事業に属する財産であり、公益目的事業の新規プロジェクト用準備資金等	70,142,687 820,000,000
			不動産貸付事業の新規プロジェクト用準備資金等	778,000,000
	修 繕 積 立 資 産	SMBC日興証券(株) 愛知県公募公債 等	不動産貸付事業のテナントビル計画修繕実施のための資金	334,760,803
	建 物 撤 去 費 用 積 立 資 産	SMBC日興証券(株) 名古屋市公募公債 等	公益事業に属する財産であり、アスナル金山の撤去のための特定費用準備資金	342,272,000
	修 繕 費 用 積 立 資 産	(株)三菱UFJ銀行 定期預金(東海公務) 等	公益事業に属する財産であり、金山南ビルの計画修繕実施のための特定費用準備資金	2,605,186,813
	計 画 修 繕 資 産 取 得 資 産	(株)三菱UFJ銀行 栄町支店 等	公益事業に属する財産であり、金山南ビルの計画修繕実施のための資金	1,122,609,915
	施 設 整 備 等 積 立 金	(株)三菱UFJ銀行 金山支店	公益目的保有財産であり、まちづくり調査研究事業の施設整備等として積立している預金	41,788,915
	なごや歴史まちづくり基金	(株)三菱UFJ銀行 定期預金(東海公務)	公益事業に属する財産であり、なごや歴史的建造物保存活用工事助成用の資金	4,269,051
	ま ち づ くり 基 金	大和証券(株) 国債等 等	公益目的保有財産であり、寄附によるまちづくり活動助成用の積立金。運用益をまちづくり調査研究等事業の財源として使用	138,789,668
	中 川 運 河 再 生 資 産	(株)三菱UFJ銀行 金山支店	公益事業に属する財産であり、中川運河再生支援用の資金	18,051,952
特定資産合計				7,865,885,166

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
その他固定資産	土地	中区丸の内二丁目127番始め12筆	不動産貸付事業のテナントビル、直営駐車場等に使用	524,968,988
	建物	金山南ビル、アスナル金山 他 中区金山町一丁目1番1号 他	公益目的保有財産であり、地域拠点活性化事業等に使用	2,846,525,606
		NUPフジサワ丸の内ビル 他 中区丸の内二丁目1番36号 他	不動産貸付事業のテナントビル、直営駐車場に使用	618,351,937
	建物附属設備	金山南ビル、アスナル金山等の電気設備等 中区金山町一丁目1番1号 他	公益目的保有財産であり、地域拠点活性化事業等に使用	578,166,568
		NUPフジサワ丸の内ビル 他 中区丸の内二丁目1番36号 他	不動産貸付事業のテナントビル、直営駐車場等に使用	245,700,271
	構築物	金山南ビル、アスナル金山等の外溝、植栽等 中区金山町一丁目1番1号 他	公益目的保有財産であり、地域拠点活性化事業等に使用	111,752,520
		NUPフジサワ丸の内ビル 他 中区丸の内二丁目1番36号 他	不動産貸付事業のテナントビルの外溝、直営駐車場の舗装路面等	9,509,509
	機械装置	金山駅南駐車場 アスナル金山駐車場 等 中区金山町一丁目1番1号 他	公益目的保有財産であり、地域拠点活性化事業等に使用	22,096,344
		NUPフジサワ丸の内ビル 他 中区丸の内二丁目1番36号 他	不動産貸付事業のテナントビルの機械駐車設備、直営駐車場の管理装置等	10,640,755
	器具備品	区画整理システム、施設案内サイン及び展示備品等の什器備品 中区丸の内二丁目1番36号 他	公益目的保有財産であり、地域拠点活性化事業等に使用	55,515,376
		NUPフジサワ丸の内ビル 他 中区丸の内二丁目1番36号 他	不動産貸付事業のテナントビル内備品、駐車場用備品、管理部門のシステム機器等	4,614,866
	少額有形固定資産	パソコン 等	公益目的保有財産で公益目的事業に使用	1,762,091
	リース資産	パソコン 等	収益事業等に使用	1,090,955
			公益目的保有財産で公益目的事業に使用	612,360
			収益事業等に使用	7,196,688
	建設仮勘定	金山南ビル中央監視装置更新	公益事業に属する財産であり、地域拠点活性化事業に使用する施設の中央監視装置更新	66,468,325
	電話加入権	西日本電信電話㈱ 施設設置負担金 中区丸の内二丁目1番36号 他	公益目的保有財産で、区画整理部門及び志段味事務所、金山南ビルの電話加入権	3,132,754
			収益事業等に使用する電話加入権	304,080
	無形固定資産	名古屋都市センター 他 中区金山町一丁目1番1号 他	公益目的保有財産で、システムソフト、水道利用権及び映像ソフト 等	18,527,234
			ビル管理・駐車場契約管理ソフト及び財務会計システムソフト 等	12,916,330
差入敷金・保証金	日本通運㈱等	公益事業に属する財産であり、アスナル金山内両替機設置に伴う保証金等	34,436,800	
	シーピーアールイー㈱ 等	不動産貸付事業の駐車場事務所敷金 等	12,753,600	
営業保証金	名古屋法務局	公益事業に属する財産であり、移転促進用地事業実施のための宅地建物取引業法に基づく保証金	10,000,000	
その他の資産	NUP伏見ビル、NUP丸の内ビル	ブロンズ像 等	8,098,443	
その他固定資産合計				5,205,142,400
固定資産合計				14,081,027,566
資産合計				16,872,101,007

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
Ⅱ 負債の部				
(流動負債)				
未払費用	(株)シミス・ビルライフケア東海社等	金山南ビル令和2年度第2期整備工事等	513,538,630	
		公益目的事業会計分 434,141,910		
		収益事業等会計分 77,005,130		
		法人会計分 2,391,590		
未払法人税等	名古屋中税務署等	納付法人税等 (全て収益事業等会計分)	24,741,200	
前受金	(株)ホテルグランコート名古屋等	4月分家賃・共益費等	156,485,908	
		公益目的事業会計分 133,508,626		
		収益事業等会計分 22,977,282		
賞与引当金	職員	令和3年6月賞与に備えたもの	73,040,000	
		公益目的事業会計分 52,902,000		
		収益事業等会計分 19,514,000		
		法人会計分 624,000		
預り金	名古屋市等	受託料戻入金等	118,665,287	
		公益目的事業会計分 35,410,407		
		収益事業等会計分 83,186,045		
		法人会計分 68,835		
1年以内返済予定の長期借入金	(株)三菱UFJ銀行等	金山南ビル建設資金借入金等 (全て公益目的事業会計分)	544,829,000	
リース債務	日立キャピタル(株)等	図書館システム賃借料及びパソコン等リース料	5,940,216	
		公益目的事業会計分 612,360		
		収益事業等会計分 5,327,856		
その他の流動負債	職員	職員預り金 (全て法人会計分)	5,402,733	
流動負債合計				1,442,642,974
(固定負債)				
長期借入金	(株)三菱UFJ銀行等	金山南ビル建設資金等 (全て公益目的事業会計分)	1,439,460,000	
受入敷金・保証金	(株)ホテルグランコート名古屋等	公益目的事業会計分	1,066,818,051	
		収益事業等会計分	149,439,732	
退職給付引当金	職員	公益目的事業会計分	198,133,080	
		収益事業等会計分	70,142,687	
リース債務	日立キャピタル(株)等	収益事業等会計分	1,868,832	
資産除去債務	アスナル金山	公益目的事業会計分	485,620,692	
	国道高架下駐車場46箇所等	収益事業等会計分	24,518,739	
固定負債合計				3,436,001,813
負債合計				4,878,644,787
正味財産				11,993,456,220