

平成29年度事業計画書

1 経営理念

当社は、名古屋の個性を生かしたまちづくりの方向性を明らかにし、地域的特性に応じた都市機能の増進及び潤いある豊かな生活環境の創出を図ることにより、快適で活力ある名古屋のまちづくりを推進し、もって地域の健全な発展に寄与していく。

2 経営戦略方針

経営理念を実現するため、総合的な「まちづくり公社」として、公益目的事業等の実施を通じて、名古屋のまちづくりに貢献する。また、公益目的事業の財政的な基盤である収益事業について、市民や市場ニーズの変化等に対応しながら、さらなる収益性向上を目指すとともに、事務事業の効率化により財務内容の向上を図る。さらに、人材育成等を進めることにより、自主的・自立的な経営基盤を確保する。

3 平成29年度 事業運営方針

平成29年度は、「用地の取得及び売却その他の土地区画整理事業の促進及び支援によるまちづくりコーディネートに関する事業」、「歴史的建造物の保存及び活用の推進に関する事業」、「都市機能を有する施設の建設等による地域拠点の活性化に関する事業」並びに「まちづくりに関する調査及び研究、情報の収集及び提供並びに人材の育成及び交流に関する事業」の公益目的事業の着実な実施を通じて、継続的で安定した公益サービスの充実を図り、名古屋のまちづくりに貢献する。

また、公益目的事業を継続的に実施するための財政的な基盤である収益事業について、市民ニーズや経済情勢の変化に対応しながら、効率性の発揮によるさらなる事業収入の確保を図り、より一層の経営改善に取り組む。

さらに、中長期的な団体運営を見据え、事業のあり方や執行体制の見直しを実施するとともに、安定した経営基盤を確立するため、既存事業を支える新規事業について検討をすすめる。

【公益目的事業】

(1) 用地の取得及び売却その他の土地区画整理事業の促進及び支援によるまちづくりコーディネートに関する事業（公1事業）

公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図るため、重要性の高い土地区画整理事業を支援・促進することにより、新市街地や既成市街地における健全な市街地の形成に寄与することを目的として事業を行う。

事業総括表

事業項目	経常損益
I 名古屋市が施行する土地区画整理事業の推進に必要な移転促進用地等の取得及び売却	▲13百万円
II 土地区画整理組合の運営等に係る業務の受託	

事業計画

事業項目	事業内容								
I 名古屋市が施行する土地区画整理事業の推進に必要な移転促進用地等の取得及び売却	<p>公共施設の未整備や防災安全性の向上などの課題を抱える既成市街地の土地区画整理事業施行地区内において、移転促進用地等の取得及び売却を行い、公正・中立な立場を生かし、権利者等を調整するまちづくりコーディネーターとして、土地区画整理事業を促進・支援する。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>件 数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>移転促進用地等の取得</td> <td>1 件</td> </tr> <tr> <td>移転促進用地等の売却</td> <td>9 件</td> </tr> </tbody> </table>	区 分	件 数	移転促進用地等の取得	1 件	移転促進用地等の売却	9 件		
区 分	件 数								
移転促進用地等の取得	1 件								
移転促進用地等の売却	9 件								
II 土地区画整理組合の運営等に係る業務の受託	<p>新市街地において商業・業務、交通結節等の高次都市機能を導入する土地区画整理事業について、事業実施者である土地区画整理組合から業務を受託するとともに、公正・中立な立場を生かし、行政機関、地権者等の多様な主体を調整するまちづくりコーディネーターとして、土地区画整理事業を促進・支援する。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>組合名</th> <th>受託内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(大高南)</td> <td>特別受託（清算事務）</td> </tr> <tr> <td>茶屋新田、下志段味、上志段味</td> <td>一般事務受託、特別受託</td> </tr> <tr> <td>中志段味</td> <td>一般事務受託(各種申請受付業務)</td> </tr> </tbody> </table>	組合名	受託内容	(大高南)	特別受託（清算事務）	茶屋新田、下志段味、上志段味	一般事務受託、特別受託	中志段味	一般事務受託(各種申請受付業務)
組合名	受託内容								
(大高南)	特別受託（清算事務）								
茶屋新田、下志段味、上志段味	一般事務受託、特別受託								
中志段味	一般事務受託(各種申請受付業務)								

(2) 歴史的建造物の保存及び活用の推進に関する事業（公2事業）

名古屋市に残された貴重な歴史的建造物の保存・活用を推進し、潤いある豊かな生活環境の創造を図り、もって個性的で活力ある地域社会の実現と健全な発展に寄与することを目的として事業を行う。

事業総括表

事業項目	経常損益
I 歴史的建造物の保存・活用の推進	▲ 1 2 百万円
II 旧春田鉄次郎邸及び旧豊田佐助邸の保存・活用	
III 旧加藤商会ビルの保存・活用	

事業計画

事業項目	事業内容														
<p>I 歴史的建造物の保存・活用の推進</p>	<p>歴史的建造物の保存・活用を官民が連携して推進するために、学識経験者、行政関係者等からなる「名古屋歴史的建造物保存活用推進会議」を運営するとともに、歴史的建造物に関する情報の収集や発信、保存活用に関する技術的支援、市民活動への支援等のほか、クラウドファンディングを活用した歴史的建造物の保存活用事業に対し、改修工事費の助成を行う。</p> <p>また、歴史的建造物の保存活用を進めるために、建物所有者と活用(購入・賃貸)希望者の情報を収集し相互に提供する仕組みの検討を行う。</p> <table border="1" data-bbox="587 833 1406 1444"> <thead> <tr> <th data-bbox="587 833 986 902">区 分</th> <th data-bbox="986 833 1406 902">内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="587 902 986 1003">名古屋歴史的建造物保存活用推進会議の運営</td> <td data-bbox="986 902 1406 1003">推進会議 2回開催</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 1003 986 1077">情報の収集・発信</td> <td data-bbox="986 1003 1406 1077">ホームページの運営等</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 1077 986 1151">技術的支援</td> <td data-bbox="986 1077 1406 1151">なごや歴まちびとの派遣等</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 1151 986 1252">市民活動への支援</td> <td data-bbox="986 1151 1406 1252">歴史まちづくり活動助成 助成件数 4件</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 1252 986 1352">市民意識の啓発</td> <td data-bbox="986 1252 1406 1352">他団体と連携した啓発事業の開催等</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 1352 986 1444">民間事業者による保存活用への支援</td> <td data-bbox="986 1352 1406 1444">保存活用工事助成 助成件数 2件</td> </tr> </tbody> </table>	区 分	内 容	名古屋歴史的建造物保存活用推進会議の運営	推進会議 2回開催	情報の収集・発信	ホームページの運営等	技術的支援	なごや歴まちびとの派遣等	市民活動への支援	歴史まちづくり活動助成 助成件数 4件	市民意識の啓発	他団体と連携した啓発事業の開催等	民間事業者による保存活用への支援	保存活用工事助成 助成件数 2件
区 分	内 容														
名古屋歴史的建造物保存活用推進会議の運営	推進会議 2回開催														
情報の収集・発信	ホームページの運営等														
技術的支援	なごや歴まちびとの派遣等														
市民活動への支援	歴史まちづくり活動助成 助成件数 4件														
市民意識の啓発	他団体と連携した啓発事業の開催等														
民間事業者による保存活用への支援	保存活用工事助成 助成件数 2件														
<p>II 旧春田鉄次郎邸及び旧豊田佐助邸の保存・活用</p>	<p>名古屋の近代化の歩みを伝える歴史的遺産である旧春田鉄次郎邸及び旧豊田佐助邸について、建造物等の保存・活用を図るため、維持管理業務を受託し一般公開するとともに、旧春田鉄次郎邸については、一般利用施設(店舗等)として活用する。</p>														
<p>III 旧加藤商会ビルの保存・活用</p>	<p>大正から昭和初期の近代建築の特徴を残す国の登録有形文化財である旧加藤商会ビルについて、建物及び設備の保全に努めるとともに、一般利用施設(店舗)として活用する。</p>														

(3) 都市機能を有する施設の建設等による地域拠点の活性化に関する事業（公3事業）

地域拠点において、広域的に影響を及ぼす商業施設やホテル等の高次都市機能を導入・集積することにより、都市としてのイメージ向上や地区への来訪促進を図るとともに、周辺街区の民間再開発や土地の高度利用を誘発するなど、事業効果が地域及び社会全体に広く波及し、地域の活性化及び健全な発展に寄与することを目的として事業を行う。

事業総括表

事業項目	経常損益
I 金山南ビル等の管理運営 II アスナル金山等の管理運営 III 金山総合駅連絡通路橋の管理 IV 金城ふ頭地区の地域活性化	234百万円

事業計画

事業項目	事業内容										
I 金山南ビル等の管理運営	<p>金山南地区のシンボル、ランドマークとして先導的開発を行った金山南ビルについて、ホテル床の賃貸、ビル全体の共用部管理を行うとともに、金山駅南駐車場の管理運営を委託する。</p> <p>また、各設備の劣化状況や延命化の検証による修繕計画の更新を行い、効率的な改修工事を実施する。</p> <table border="1"><thead><tr><th>区分</th><th>施設概要</th></tr></thead><tbody><tr><td>名古屋ボストン美術館</td><td>企画・常設展示室、ミュージアムショップ</td></tr><tr><td>名古屋都市センター</td><td>まちづくり広場 ライブラリー、会議室</td></tr><tr><td>ANAクラウンプラザ ホテルグランコート名古屋</td><td>客室、宴会場等</td></tr><tr><td>金山駅南駐車場</td><td>収容台数 368台 (市所有分 48台)</td></tr></tbody></table>	区分	施設概要	名古屋ボストン美術館	企画・常設展示室、ミュージアムショップ	名古屋都市センター	まちづくり広場 ライブラリー、会議室	ANAクラウンプラザ ホテルグランコート名古屋	客室、宴会場等	金山駅南駐車場	収容台数 368台 (市所有分 48台)
区分	施設概要										
名古屋ボストン美術館	企画・常設展示室、ミュージアムショップ										
名古屋都市センター	まちづくり広場 ライブラリー、会議室										
ANAクラウンプラザ ホテルグランコート名古屋	客室、宴会場等										
金山駅南駐車場	収容台数 368台 (市所有分 48台)										

<p>Ⅱ アスナル金山等の管理運営</p>	<p>金山北地区のイメージ向上及び賑わいの波及による地区の活性化を図るため開発したアスナル金山について、周辺街区との連続性を意識し、魅力的で個性的な商業施設として運営するとともに、アスナル金山駐車場の管理運営を行う。</p> <p>また、来場機会の拡大を図るため、イベントの充実や店舗と連動した販売促進活動を実施するとともに事業延伸を見据えた施設のリニューアルの検討を行う。</p> <p>さらに、多様な主体が金山のまちづくりについて考えるために設置した「金山地区のまちづくりを語る会」において、地域と連携したまちづくり活動を実施する。</p> <table border="1" data-bbox="587 712 1406 1473"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>施設概要</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">交通ターミナル施設</td> </tr> <tr> <td>バス施設</td> <td>乗車 2 バース、待機 9 バース</td> </tr> <tr> <td>一般車・タクシー施設</td> <td>一般車：乗降 2 バース タクシー：乗車 1 ・降車 2 バース</td> </tr> <tr> <td>駐車場</td> <td>収容台数 197 台</td> </tr> <tr> <td colspan="2">交流の場</td> </tr> <tr> <td>広場</td> <td>劇場空間広場</td> </tr> <tr> <td>商業施設</td> <td>店舗区画数 60 区画</td> </tr> <tr> <td>駐輪場</td> <td>収容台数 1,784 台</td> </tr> </tbody> </table>	区 分	施設概要	交通ターミナル施設		バス施設	乗車 2 バース、待機 9 バース	一般車・タクシー施設	一般車：乗降 2 バース タクシー：乗車 1 ・降車 2 バース	駐車場	収容台数 197 台	交流の場		広場	劇場空間広場	商業施設	店舗区画数 60 区画	駐輪場	収容台数 1,784 台
区 分	施設概要																		
交通ターミナル施設																			
バス施設	乗車 2 バース、待機 9 バース																		
一般車・タクシー施設	一般車：乗降 2 バース タクシー：乗車 1 ・降車 2 バース																		
駐車場	収容台数 197 台																		
交流の場																			
広場	劇場空間広場																		
商業施設	店舗区画数 60 区画																		
駐輪場	収容台数 1,784 台																		
<p>Ⅲ 金山総合駅連絡通路橋の管理</p>	<p>金山南地区（金山南ビル）と北地区（アスナル金山）の連続性や一体感を創出するため、金山駅鉄道利用者や地区住民等の連絡通路として利用される金山総合駅連絡通路橋について管理を行う。</p>																		
<p>Ⅳ 金城ふ頭地区の地域活性化</p>	<p>金城ふ頭地区内の行政及び関係者と連携して平成 28 年度に設立した「金城ふ頭まちづくり協議会」に引き続き事務局の一員として参画し、地区の安全性、快適性及び魅力の向上を図るためのまちづくり活動を推進する。</p>																		

(4) まちづくりに関する調査及び研究、情報の収集及び提供並びに人材の育成及び交流に関する事業（公4事業）

名古屋都市センターにおいて、地域の健全な発展と快適で活力ある名古屋を建設するため、行政と市民、まちづくり関係者などを結ぶ中立で公正な第三者機関として、名古屋の個性を生かしたまちづくりの方向性を明らかにすることを目的として事業を行う。

事業総括表

事業項目	経常損益
I まちづくりに関する調査研究 II まちづくりに関する情報収集及び提供 III まちづくりに関する人材育成及び交流	▲45百万円

事業計画

事業項目	事業内容								
I まちづくりに関する調査研究	名古屋のまちづくりや都市計画行政の新たな課題を先取りし、その解決の糸口を提示するため、学識者、市民、行政等とともに幅広い視点から調査及び研究を実施し、基礎データの収集や課題の分析・提言等を行う。								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>自主研究</td> <td>職員による研究</td> </tr> <tr> <td>プラットフォーム</td> <td>各種プラットフォームの運営 (都心楽会、中川運河再生)</td> </tr> <tr> <td>受託調査</td> <td>まちづくりに関する各種調査研究の受託</td> </tr> </tbody> </table>	区 分	内 容	自主研究	職員による研究	プラットフォーム	各種プラットフォームの運営 (都心楽会、中川運河再生)	受託調査	まちづくりに関する各種調査研究の受託
区 分	内 容								
自主研究	職員による研究								
プラットフォーム	各種プラットフォームの運営 (都心楽会、中川運河再生)								
受託調査	まちづくりに関する各種調査研究の受託								

II まちづくりに関する情報収集及び提供

まちづくりに対する関心を高め、理解を深めるため、まちづくり広場及びまちづくりライブラリーの運営を行うとともに、機関誌及び広報紙の発行、ホームページによる情報提供を行う。

また、名古屋の「まちづくりデータセンター（仮称）」として存在を発揮するため、まちづくり情報やライブラリー所蔵資料などの各種データを追加登録し、情報蓄積の充実を図るとともに、その情報を市民に提供するための「まちづくりポータルサイト」を構築する。

区 分	内 容
まちづくり広場の運営	常設展示、企画展示
まちづくりライブラリーの運営	閲覧貸出、資料展
機関誌及び広報紙の発行 ホームページによる情報提供	「アーバン・アドバンス」「ニューズレター」の発行
歴史的資料の整理	都市計画史Ⅱの発行
まちづくりポータルサイトの構築	ポータルサイトの改良、登録データの充実

III まちづくりに関する人材育成及び交流

まちづくりへの関心を喚起し、地域に根ざした市民によるまちづくり活動を推進するため、積極的に地域のまちづくりに取り組む人材を育成するとともに、交流の機会を設ける。

まちづくり基金を活用したまちづくり団体への助成においては、限られた原資を最大限に活用できるよう実施方法の見直しを図り、地域に根ざした市民によるまちづくり活動を促進する。

また、寄付金を活用した中川運河の魅力向上に寄与する文化芸術活動への助成や、企画展及び講演会等を実施する。

区 分	内 容
まちづくり支援	まちづくりびと養成講座の開催等
まちづくり活動団体等への助成	まちづくり活動助成 中川運河再生文化芸術活動助成
企画展及び講演会等の開催	各種企画展、講演会等の開催

【収益事業等（公益目的事業の推進に資する事業）】

(1) 不動産貸付等に関する事業（収益事業）

公益目的事業を継続的に実施するための財政的な基盤として、所有地及び管理施設を活用して、都市機能の維持増進に資する収益事業を実施する。

事業総括表

事業項目	経常損益
I 事務所ビル等賃貸事業 II 直営駐車場事業 III 名古屋市等からの受託事業 IV その他事業	401百万円

事業計画

事業項目	事業内容						
I 事務所ビル等賃貸事業	<p>①NUP伏見ビル及びNUP・フジサワ丸の内ビルの管理運営 地域的特性に応じた保有土地の高度利用を図り、地域の活性化に寄与するために建設したNUP伏見ビル及びNUP・フジサワ丸の内ビルの管理運営を行う。</p> <table border="1" data-bbox="587 1238 1406 1480"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>貸室面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NUP伏見ビル</td> <td>3,864㎡</td> </tr> <tr> <td>NUP・フジサワ丸の内ビル</td> <td>3,232㎡</td> </tr> </tbody> </table> <p>②大曽根駅前地下集客施設運営事業 大曽根駅周辺の商業施設との連担性により、賑わいの拡大を図るため、大曽根駅前地下集客施設の運営を行う。</p> <p>③土地賃貸事業 土地の有効利用を図るため、保有土地の貸付を行う。</p>	区 分	貸室面積	NUP伏見ビル	3,864㎡	NUP・フジサワ丸の内ビル	3,232㎡
区 分	貸室面積						
NUP伏見ビル	3,864㎡						
NUP・フジサワ丸の内ビル	3,232㎡						

<p>Ⅱ 直営駐車場事業</p>	<p>駐車場が不足する地域における駐車難の解消と違法駐車 の抑制に寄与するため、保有土地等を活用し、月極駐車場及 び時間貸駐車場等の管理運営を行う。</p> <p>また、利用者の安全やサービス向上を図るため、利用者ニ ーズに対応した駐車場施設の修繕や設備改修を実施する。</p> <table border="1" data-bbox="587 472 1406 882"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>箇所数</th> <th>収容台数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>月極駐車場</td> <td>84箇所</td> <td>2,641台</td> </tr> <tr> <td>時間貸駐車場</td> <td>2箇所</td> <td>17台</td> </tr> <tr> <td>駐車場用地貸付</td> <td>3箇所</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>89箇所</td> <td>2,658台</td> </tr> </tbody> </table>	区 分	箇所数	収容台数	月極駐車場	84箇所	2,641台	時間貸駐車場	2箇所	17台	駐車場用地貸付	3箇所	—	合計	89箇所	2,658台
区 分	箇所数	収容台数														
月極駐車場	84箇所	2,641台														
時間貸駐車場	2箇所	17台														
駐車場用地貸付	3箇所	—														
合計	89箇所	2,658台														
<p>Ⅲ 名古屋市等から の受託事業</p>	<p>①名古屋市営駐車場の管理 名古屋市の指定管理者として、名古屋市営久屋駐車場の 管理運営を行う。</p> <p>②市民利用施設の管理 栄市民サービスコーナーの管理を行う。</p>															
<p>Ⅳ その他事業</p>	<p>①金山総合駅連絡通路橋施設運営事業 金山総合駅連絡通路橋の施設の一部を活用し、イベント 広場や吊下看板、懸垂幕を活用した施設運営のほか、カラ ーコルトン等を活用した広告事業を行う。</p> <p>②名古屋都市センター利便施設運営事業 名古屋都市センターの施設の一部を活用し、貸会議室及 び喫茶コーナーの運営を行う。</p>															

(2) 名古屋駅周辺まちづくりに関する事業（その他の事業）

公益目的事業へのさらなる波及効果を図るため、都市機能の増進によって地域の健全な発展に資するその他の事業を実施する。

事業総括表

事業項目	経常損益
I 東海旅客鉄道株式会社からの受託事業	0 百万円

事業計画

事業項目	事業内容
I 東海旅客鉄道株式会社からの受託事業	中央新幹線建設事業で必要となる名古屋駅周辺地域の用地取得に向け、名古屋市と連携して用地取得のあっせん業務を行う。