

# 平成 2 6 年 度 事 業 計 画 書

## 1 経営理念

当社は、名古屋の個性を生かしたまちづくりの方向性を明らかにし、地域的特性に応じた都市機能の増進及び潤いある豊かな生活環境の創出を図ることにより、快適で活力ある名古屋のまちづくりを推進し、もって地域の健全な発展に寄与していく。

## 2 平成 2 6 年 度 事 業 運 営 方 針

当社は、公益財団法人として公益目的事業のさらなる充実を図るとともに、名古屋市が取り組む施策の推進に協力し、長期的かつ持続的に発展できる経営基盤を確立し、真に必要とされる公益財団法人を目指す。

平成 2 6 年度は、「用地の取得及び売却その他の土地区画整理事業の促進及び支援によるまちづくりコーディネートに関する事業」、「歴史的建造物の保存及び活用の推進に関する事業」、「都市機能を有する施設の建設等による地域拠点の活性化に関する事業」並びに「まちづくりに関する調査及び研究、情報の収集及び提供並びに人材の育成及び交流に関する事業」の 4 つの公益目的事業の拡充と着実な実施を通じて、公共サービスの充実を図り、名古屋のまちづくりに貢献する。

さらに、安定した経営基盤の確立に向け、収益事業において適正な事業収入の確保を図るとともに、市民ニーズの変化等に対応しながら事業の見直しや効率化など、より一層の経営改善に取り組む。

### 【公益目的事業】

#### (1) 用地の取得及び売却その他の土地区画整理事業の促進及び支援によるまちづくりコーディネートに関する事業（公 1 事業）

公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図るため、都市計画上重要性の高い都市計画事業としての土地区画整理事業を支援・促進することにより、新市街地や既成市街地における健全な市街地の形成に寄与することを目的として事業を行う。

#### 事業総括表

事業区分	事業項目	経常費用
用地の取得及び売却その他の土地区画整理事業の促進及び支援によるまちづくりコーディネートに関する事業	名古屋市が施行する土地区画整理事業の推進に必要な移転促進用地等の取得及び売却 土地区画整理組合の運営等に係る業務の受託	6 5 4 百万円

## 事業計画

事業項目	事業内容						
<p>名古屋市が施行する土地区画整理事業の推進に必要な移転促進用地等の取得及び売却</p>	<p>公共施設の未整備や防災安全性の向上などの課題を抱える既成市街地の土地区画整理事業施行地区内において、移転促進用地の取得及び売却を行い、公正・中立な立場を生かし、権利者等を調整するまちづくりコーディネーターとして、土地区画整理事業を促進・支援する。</p> <table border="1" data-bbox="587 577 1388 797"> <thead> <tr> <th data-bbox="587 577 1026 651">区分</th> <th data-bbox="1026 577 1388 651">件数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="587 651 1026 725">移転促進用地の取得</td> <td data-bbox="1026 651 1388 725">1 件</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 725 1026 797">移転促進用地の売却</td> <td data-bbox="1026 725 1388 797">2 件</td> </tr> </tbody> </table>	区分	件数	移転促進用地の取得	1 件	移転促進用地の売却	2 件
区分	件数						
移転促進用地の取得	1 件						
移転促進用地の売却	2 件						
<p>土地区画整理組合の運営等に係る業務の受託</p>	<p>新市街地において商業・業務、交通結節等の高次都市機能を導入する土地区画整理事業について、事業施行者である土地区画整理組合から業務を受託するとともに、公正・中立な立場を生かし、行政機関、地権者等の多様な主体を調整するまちづくりコーディネーターとして、土地区画整理事業を促進・支援する。</p> <table border="1" data-bbox="587 1178 1388 1440"> <thead> <tr> <th data-bbox="587 1178 778 1254">区分</th> <th data-bbox="778 1178 1388 1254">受託組合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="587 1254 778 1346">一般組合</td> <td data-bbox="778 1254 1388 1346">1 組合 (茶屋新田)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 1346 778 1440">特定組合</td> <td data-bbox="778 1346 1388 1440">4 組合 (大高南・下志段味・上志段味・中志段味)</td> </tr> </tbody> </table>	区分	受託組合	一般組合	1 組合 (茶屋新田)	特定組合	4 組合 (大高南・下志段味・上志段味・中志段味)
区分	受託組合						
一般組合	1 組合 (茶屋新田)						
特定組合	4 組合 (大高南・下志段味・上志段味・中志段味)						

### (2) 歴史的建造物の保存及び活用の推進に関する事業（公2事業）

名古屋市に残された貴重な歴史的建造物の保存・活用を推進し、潤いある豊かな生活環境の創造を図り、もって個性的で活力ある地域社会の実現と健全な発展に寄与することを目的として事業を行う。

#### 事業総括表

事業区分	事業項目	経常費用
<p>歴史的建造物の保存及び活用の推進に関する事業</p>	<p>歴史的建造物の保存・活用の推進 旧春田鉄次郎邸及び旧豊田佐助邸の保存・活用 旧加藤商会ビルの保存・活用</p>	<p>4 8 百万円</p>

事業計画

事業項目	事業内容												
<p>歴史的建造物の保存・活用の推進</p>	<p>歴史的建造物の保存・活用を官民が連携して推進するために、学識経験者、行政関係者等からなる「名古屋歴史的建造物保存活用推進会議」を運営するとともに、歴史的建造物に関する情報の収集や発信のほか、保存活用に関する技術的支援として、専門家「なごや歴まちびと」の派遣等を行う。</p> <p>また、さらなる市民の自主的な活動の拡大を図るため、歴史まちづくり活動に関心のある市民を対象とした「歴まちサポーター」の養成を開始するとともに、地域の歴史的資産を活用したまちづくり活動に対して助成を実施する。</p> <table border="1" data-bbox="587 775 1385 1503"> <thead> <tr> <th data-bbox="587 775 986 846">区分</th> <th data-bbox="986 775 1385 846">内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="587 846 986 972">名古屋歴史的建造物保存活用推進会議の運営</td> <td data-bbox="986 846 1385 972">推進会議 2回開催</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 972 986 1043">情報の収集・発信</td> <td data-bbox="986 972 1385 1043">ホームページの運営等</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 1043 986 1169">技術的支援</td> <td data-bbox="986 1043 1385 1169">なごや歴まちびとの派遣 フォローアップ講座等</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 1169 986 1384">市民活動への支援</td> <td data-bbox="986 1169 1385 1384">歴まちサポーターの養成 第 期：20名 歴史まちづくり活動助成 助成件数 2件</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 1384 986 1503">市民意識の啓発</td> <td data-bbox="986 1384 1385 1503">歴史的界限 ワークショップの開催等</td> </tr> </tbody> </table>	区分	内容	名古屋歴史的建造物保存活用推進会議の運営	推進会議 2回開催	情報の収集・発信	ホームページの運営等	技術的支援	なごや歴まちびとの派遣 フォローアップ講座等	市民活動への支援	歴まちサポーターの養成 第 期：20名 歴史まちづくり活動助成 助成件数 2件	市民意識の啓発	歴史的界限 ワークショップの開催等
区分	内容												
名古屋歴史的建造物保存活用推進会議の運営	推進会議 2回開催												
情報の収集・発信	ホームページの運営等												
技術的支援	なごや歴まちびとの派遣 フォローアップ講座等												
市民活動への支援	歴まちサポーターの養成 第 期：20名 歴史まちづくり活動助成 助成件数 2件												
市民意識の啓発	歴史的界限 ワークショップの開催等												
<p>旧春田鉄次郎邸及び旧豊田佐助邸の保存・活用</p>	<p>名古屋の近代化の歩みを伝える歴史的遺産である旧春田鉄次郎邸及び旧豊田佐助邸について、建造物等の保存・活用を図るため、維持管理業務を受託し一般公開するとともに、旧春田鉄次郎邸については、一般利用施設（店舗・事務所）として活用する。</p>												
<p>旧加藤商会ビルの保存・活用</p>	<p>大正から昭和初期の近代建築の特徴を残す国の登録有形文化財である旧加藤商会ビルについて、建物及び設備の保全に努めるとともに、一般利用施設（店舗）として活用する。</p>												

(3) 都市機能を有する施設の建設等による地域拠点の活性化に関する事業（公3事業）

地域拠点において、広域的に影響を及ぼす商業施設やホテル等の高次都市機能を導入・集積することにより、都市としてのイメージ向上や地区への来訪促進を図るとともに、周辺街区の民間再開発や土地の高度利用を誘発するなど、事業効果が地域及び社会全体に広く波及し、地域の活性化及び健全な発展に寄与することを目的として事業を行う。

事業総括表

事業区分	事業項目	経常費用
都市機能を有する施設の建設等による地域拠点の活性化に関する事業	金山南ビル等の管理運営 アスナル金山等の管理運営 金山総合駅連絡通路橋の管理 金城ふ頭地区の地域活性化	2,729百万円

事業計画

事業項目	事業内容										
金山南ビル等の管理運営	<p>金山南地区のシンボル、ランドマークとして先導的開発を行った金山南ビルについて、ホテル床の賃貸、ビル全体の共用部管理及び金山駅南駐車場の管理運営を行うとともに、耐震対策の検討を行う。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>施設概要</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>名古屋ポストン美術館</td> <td>企画・常設展示室 ミュージアムショップ</td> </tr> <tr> <td>名古屋都市センター</td> <td>まちづくり広場 ライブラリー、会議室</td> </tr> <tr> <td>ANAクラウンプラザ ホテルグランコート名古屋</td> <td>客室、宴会場等</td> </tr> <tr> <td>金山駅南駐車場</td> <td>収容台数 347台 (市所有分 42台)</td> </tr> </tbody> </table>	区分	施設概要	名古屋ポストン美術館	企画・常設展示室 ミュージアムショップ	名古屋都市センター	まちづくり広場 ライブラリー、会議室	ANAクラウンプラザ ホテルグランコート名古屋	客室、宴会場等	金山駅南駐車場	収容台数 347台 (市所有分 42台)
区分	施設概要										
名古屋ポストン美術館	企画・常設展示室 ミュージアムショップ										
名古屋都市センター	まちづくり広場 ライブラリー、会議室										
ANAクラウンプラザ ホテルグランコート名古屋	客室、宴会場等										
金山駅南駐車場	収容台数 347台 (市所有分 42台)										

<p>アスナル金山等の管理運営</p>	<p>金山北地区のイメージ向上及び賑わいの波及による地区の活性化を図るため開発したアスナル金山について、周辺街区との連続性を意識し、魅力的で個性的な商業施設として運営するとともに、アスナル金山駐車場の管理運営を行う。</p> <p>また、金山地区における将来の土地利用構想について、引き続き、名古屋市とともに検討を行う。</p> <table border="1" data-bbox="587 501 1380 1200"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>施設概要</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">交通ターミナル施設</td> </tr> <tr> <td>バス施設</td> <td>乗車2バース、待機9バース</td> </tr> <tr> <td>一般車・タクシー施設</td> <td>一般車：乗降2バース タクシー：乗車1・降車2バース</td> </tr> <tr> <td>駐車場</td> <td>収容台数 197台</td> </tr> <tr> <td colspan="2">交流の場</td> </tr> <tr> <td>広場</td> <td>劇場空間広場</td> </tr> <tr> <td>商業施設</td> <td>店舗数 60店舗</td> </tr> <tr> <td>駐輪場</td> <td>収容台数 1,784台</td> </tr> </tbody> </table>	区分	施設概要	交通ターミナル施設		バス施設	乗車2バース、待機9バース	一般車・タクシー施設	一般車：乗降2バース タクシー：乗車1・降車2バース	駐車場	収容台数 197台	交流の場		広場	劇場空間広場	商業施設	店舗数 60店舗	駐輪場	収容台数 1,784台
区分	施設概要																		
交通ターミナル施設																			
バス施設	乗車2バース、待機9バース																		
一般車・タクシー施設	一般車：乗降2バース タクシー：乗車1・降車2バース																		
駐車場	収容台数 197台																		
交流の場																			
広場	劇場空間広場																		
商業施設	店舗数 60店舗																		
駐輪場	収容台数 1,784台																		
<p>金山総合駅連絡通路橋の管理</p>	<p>金山南地区（金山南ビル）と北地区（アスナル金山）の連続性や一体感を創出するため、金山駅鉄道利用者や地区住民等の連絡通路として利用される金山総合駅連絡通路橋について管理を行う。</p>																		
<p>金城ふ頭地区の地域活性化</p>	<p>金城ふ頭地区において、円滑な交通処理を実現するために必要となる集約駐車場の整備に向け、名古屋市と連携して用地確保にあたりるとともに、整備に関する提案競技を実施し、事業者の公募選定を行い、設計業務に着手する。</p> <table border="1" data-bbox="587 1704 1380 1995"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>用地確保</td> <td>移転交渉補助、移転補償金の支払代行</td> </tr> <tr> <td>提案競技</td> <td>入札説明書等の公表、事業者の選定</td> </tr> <tr> <td>設計・施工</td> <td>提案内容に基づく実施設計等</td> </tr> </tbody> </table>	区分	内容	用地確保	移転交渉補助、移転補償金の支払代行	提案競技	入札説明書等の公表、事業者の選定	設計・施工	提案内容に基づく実施設計等										
区分	内容																		
用地確保	移転交渉補助、移転補償金の支払代行																		
提案競技	入札説明書等の公表、事業者の選定																		
設計・施工	提案内容に基づく実施設計等																		

(4) まちづくりに関する調査及び研究、情報の収集及び提供並びに人材の育成及び交流に関する事業（公4事業）

名古屋都市センターにおいて、地域の健全な発展と快適で活力ある名古屋を建設するため、行政と市民、まちづくり関係者などを結ぶ中立で公正な第三者機関として、名古屋の個性を生かしたまちづくりの方向性を明らかにすることを目的として事業を行う。

事業総括表

事業区分	事業項目	経常費用
まちづくりに関する調査及び研究、情報の収集及び提供並びに人材の育成及び交流に関する事業	自主研究及び受託調査研究等まちづくりに関する調査研究 まちづくり広場及びまちづくりライブラリーの運営等まちづくりに関する情報収集及び提供 まちづくり支援及び講演会の開催等 まちづくりに関する人材育成及び交流	237百万円

事業計画

事業項目	事業内容														
自主研究及び受託調査研究等まちづくりに関する調査研究	<p>名古屋のまちづくりや都市計画行政の新たな課題を先取りし、その解決の糸口を提示するため、学識者、市民、行政等とともに幅広い視点から調査及び研究を実施し、基礎データの収集や課題の分析・提言等を行う。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">区分</th> <th>内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">自主研究</td> <td>一般研究</td> <td>職員による研究</td> </tr> <tr> <td>特別研究</td> <td>大学等の若手研究者による研究</td> </tr> <tr> <td>市民研究</td> <td>公募市民による研究</td> </tr> <tr> <td colspan="2">各種プラットフォームの運営 (都心楽会、中川運河再生等)</td> </tr> <tr> <td>受託調査</td> <td>まちづくりに関する各種調査研究の受託</td> </tr> </tbody> </table>	区分		内容	自主研究	一般研究	職員による研究	特別研究	大学等の若手研究者による研究	市民研究	公募市民による研究	各種プラットフォームの運営 (都心楽会、中川運河再生等)		受託調査	まちづくりに関する各種調査研究の受託
区分		内容													
自主研究	一般研究	職員による研究													
	特別研究	大学等の若手研究者による研究													
	市民研究	公募市民による研究													
	各種プラットフォームの運営 (都心楽会、中川運河再生等)														
受託調査	まちづくりに関する各種調査研究の受託														

まちづくり広場  
及びまちづくりライ  
ブラリーの運営  
等まちづくりに関  
する情報収集及び  
提供

まちづくりに対する関心を高め、理解を深めるため、まちづくり広場及びまちづくりライブラリーの運営を行うとともに、機関誌及び広報紙の発行、ホームページによる情報提供を行う。

また、自助・共助による地域力の向上や地域における減災まちづくり活動への活用を図るため、市民に対して地域の災害危険性に関する情報を視覚的に分かりやすく提供する「減災まちづくり情報システム」について、引き続き、データの収集・登録を進め、本格運用に向けたシステム構築を行う。

区分	内容
まちづくり広場の運営	常設展示、企画展示
まちづくり ライブラリーの運営	閲覧貸出、資料展
機関誌及び広報紙の発行 ホームページによる情報提供	「アーバン・アドバンス」「ニュースレター」の発行
歴史的資料の整理	名古屋都市計画史続編の編纂
減災まちづくり 情報システムの構築	登録データの充実 運用形態の検討

まちづくり支援  
及び講演会の開催  
等まちづくりに関  
する人材育成及び  
交流

まちづくりへの関心を喚起し、人材を育成するとともに、交流の機会を設けるため、積極的に地域のまちづくりに取り組む担い手を育て、住民主体のまちづくり活動の輪を広げていくことを目的とした講座を行うとともに、まちづくり基金を活用したまちづくり活動団体への助成、寄付金を活用した中川運河の魅力向上に寄与する文化芸術活動への助成、企画展及び講演会等を実施する。

区分	内容
まちづくり支援	まちづくりびと養成講座の開催等
まちづくり活動 団体等への助成	まちづくり活動助成 中川運河再生文化芸術活動助成
企画展及び 講演会等の開催	だがねランド 各種企画展、講演会等の開催

**【収益事業（公益目的事業の推進に資する事業）】**

**(1) 不動産貸付等に関する事業（収益事業）**

公益目的事業を継続的に実施するための財政的な基盤として、所有地及び管理施設を活用して、都市機能の維持増進に資する収益事業を実施する。

事業総括表

事業区分	事業項目	経常費用
不動産貸付等に関する事業	事務所ビル等賃貸事業 直営駐車場事業 名古屋市等からの受託事業 その他事業	866百万円

事業計画

事業項目	事業内容						
事務所ビル等賃貸事業	<p>NUP伏見ビル及びNUP・フジサワ丸の内ビルの管理運営                      地域的特性に応じた保有土地の高度利用を図り、地域の活性化に寄与するために建設したNUP伏見ビル及びNUP・フジサワ丸の内ビルの管理運営を行う。                      また、テナント退去等による空室発生時については、仲介業者の積極的な活用など、テナント誘致に向けた営業活動を継続する。</p> <table border="1" data-bbox="587 1323 1380 1541"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>貸室面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NUP伏見ビル</td> <td>3,609㎡</td> </tr> <tr> <td>NUP・フジサワ丸の内ビル</td> <td>3,232㎡</td> </tr> </tbody> </table> <p>大曽根駅前地下集客施設運営事業                      大曽根駅周辺の商業施設との連担性により、賑わいの拡大を図るため、大曽根駅前地下集客施設の運営を行う。</p> <p>土地賃貸事業                      土地の有効利用を図るため、保有土地の貸付を行う。</p> <p>その他                      土地賃貸方式で運営している錦三丁目駐車場について、引き続き、用地を活用した開発計画の検討を行う。</p>	区分	貸室面積	NUP伏見ビル	3,609㎡	NUP・フジサワ丸の内ビル	3,232㎡
区分	貸室面積						
NUP伏見ビル	3,609㎡						
NUP・フジサワ丸の内ビル	3,232㎡						



<p>直営駐車場事業</p>	<p>駐車場が不足する地域における駐車難の解消と違法駐車 の抑制に寄与するため、保有土地等を活用し、月極駐車場及び 時間貸駐車場等の管理運営を行う。</p> <p>また、月極駐車場から時間貸駐車場への転用を図るととも に、駐車場のデッドスペースを有効活用し、収益性や防犯 安全性の向上を図る。</p> <table border="1" data-bbox="587 517 1380 804"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>箇所数</th> <th>収容台数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>月極駐車場</td> <td>87箇所</td> <td>2,722台</td> </tr> <tr> <td>時間貸駐車場</td> <td>1箇所</td> <td>9台</td> </tr> <tr> <td>駐車場用地貸付</td> <td>3箇所</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	区分	箇所数	収容台数	月極駐車場	87箇所	2,722台	時間貸駐車場	1箇所	9台	駐車場用地貸付	3箇所	
区分	箇所数	収容台数											
月極駐車場	87箇所	2,722台											
時間貸駐車場	1箇所	9台											
駐車場用地貸付	3箇所												
<p>名古屋市等から の受託事業</p>	<p>名古屋市営駐車場の管理 名古屋市の指定管理者として、名古屋市営久屋駐車場の 管理運営を行う。</p> <p>市民利用施設の管理 大曽根駅前地下施設及び栄市民サービスコーナーの管理 を行う。</p>												
<p>その他事業</p>	<p>金山総合駅連絡通路橋施設運営事業 金山総合駅連絡通路橋の施設の一部を活用し、イベント 広場や吊下看板、懸垂幕を活用した施設運営のほか、カラ ーコルトンやトライビジョン等を活用した広告事業を行う とともに、施設内に設置した広告媒体のリニューアルに向 けた検討を行う。</p> <p>また、金山地区の南北の連続性や一体性を向上させ、さ らなる賑わいの創出を図るため、関係機関と連携し、金山 総合駅25周年記念イベントを実施する。</p> <p>名古屋都市センター利便施設運営事業 名古屋都市センターの施設の一部を活用し、貸会議室及 び喫茶コーナーの運営を行う。</p>												