

平成26年度事業報告

平成26年度は、公益財団法人としてさらなる公益性の向上を目指した事業の拡充を進めるとともに、快適で活力ある名古屋のまちづくりを推進し、もって地域の健全な発展に寄与するため、自主的・自立的・持続可能な経営基盤の構築を目指し、各種事業を実施した。

また、新規事業の実施にあたり、公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律第11条第1項の規定する変更の認定を受け、収益事業等の拡充を図った。

I 収益事業等の変更認定

新規事業を実施するため、収益事業等の内容の変更を行い、愛知県知事より変更認定を受けた。

(1) 概要

事業番号	事業の内容	変更の内容及び理由
他1	名古屋駅周辺まちづくりに関する事業	(変更内容) 名古屋駅周辺まちづくりに関する事業を追加 (変更理由) 名古屋市が進める名古屋駅周辺のまちづくりに協力するため、名古屋駅周辺まちづくりに関する事業を追加し、リニア中央新幹線の用地取得あっせん業務を東海旅客鉄道株式会社から受託することで、都市機能の推進による快適で活力ある名古屋のまちづくりを推進し、地域の健全な発展に寄与するため

(2) 経緯

日程	内容
平成27年3月9日	変更認定申請
平成27年3月19日	愛知県公益認定等審議会開催、答申
平成27年3月25日	愛知県知事による変更認定

II 事業の実施状況

【公益目的事業】

1 用地の取得及び売却その他の土地区画整理事業の促進及び支援によるまちづくりコーディネーターに関する事業（定款第4条第1項第3号）

公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図るため、都市計画上重要性の高い都市計画事業としての土地区画整理事業を支援・促進することにより、新市街地や既成市街地における健全な市街地の形成に寄与することを目的として事業を行った。

事業総括表

事業項目	経常損益
(1) 名古屋市が施行する土地区画整理事業の推進に必要な移転促進用地等の取得及び売却 (2) 土地区画整理組合の運営等に係る業務の受託	▲57百万円

(1) 名古屋市が施行する土地区画整理事業の推進に必要な移転促進用地等の取得及び売却

公共施設の未整備や防災安全性上の向上などの課題を抱える既成市街地の土地区画整理事業施行地区内において、移転促進用地の取得及び売却に係る調整を行い、公正・中立な立場を生かし、権利者等を調整するまちづくりコーディネーターとして、土地区画整理事業を促進・支援した。

(2) 土地区画整理組合の運営等に係る業務の受託

新市街地において商業・業務、交通結節等の高次都市機能を導入する土地区画整理事業について、事業施行者である土地区画整理組合から業務を受託するとともに、公正・中立な立場を生かし、行政機関、地権者等の多様な主体を調整するまちづくりコーディネーターとして、土地区画整理事業を促進・支援した。

区分	受託組合	業務内容
一般組合	1 組合 (茶屋新田)	一般事務、換地設計、工事等設計・管理・監督・検査、補償業務等の各種受託業務
特定組合	4 組合 (下志段味・上志段味 大高南・中志段味)	

2 歴史的建造物の保存及び活用の推進に関する事業（定款第4条第1項第4号）

名古屋市に残された貴重な歴史的建造物の保存・活用を推進し、潤いある豊かな生活環境の創造を図り、もって個性的で活力ある地域社会の実現と健全な発展に寄与することを目的として事業を行った。

事業総括表

事業項目	経常損益
(1) 歴史的建造物の保存・活用の推進 (2) 旧春田鉄次郎邸及び旧豊田佐助邸の保存・活用 (3) 旧加藤商会ビルの保存・活用	▲11百万円

(1) 歴史的建造物の保存・活用の推進

歴史的建造物の保存・活用を官民が連携して推進するために、学識経験者、行政関係者等からなる「名古屋歴史的建造物保存活用推進会議」を運営するとともに、歴史的建造物に関する情報の収集・発信のほか、保存・活用に関する技術的支援として、専門家「なごや歴まちびと」の派遣等を行った。

また、さらなる市民の自主的な活動の拡大を図るため、歴史まちづくり活動に関心のある市民を対象とした「なごや歴まちサポーター」の養成を開始するとともに、地域の歴史的資産を活用したまちづくり活動に対して助成を行った。

区分	実施内容
名古屋歴史的建造物保存活用推進会議の運営	推進会議 2回開催
情報の収集・発信	ホームページ「なごや歴まちネット」の運営 アクセス件数 22,648件
技術的支援	なごや歴まちびとの派遣 現地への派遣による助言・指導等 5箇所12名 なごや歴まちびとフォローアップ講座 知識技能向上・自己研鑽を目的 3回 延べ116名
市民活動への支援	なごや歴まちサポーターの養成 第I期：平成26年9月～11月 修了・登録19名 歴史まちづくり活動助成 助成団体 4団体
市民意識の啓発	保存活用シンポジウムの開催 鳴海歴史的界隈のマップづくり 等

(2) 旧春田鉄次郎邸及び旧豊田佐助邸の保存・活用

名古屋の近代化の歩みを伝える歴史的遺産である旧春田鉄次郎邸及び旧豊田佐助邸について、建造物等の保存・活用を図るため、維持管理業務を受託し一般公開するとともに、旧春田鉄次郎邸については、一般利用施設（店舗・事務所）として活用した。

区分		旧春田鉄次郎邸	旧豊田佐助邸
管理業務		建物清掃、庭園管理、機械警備、軽微な修繕等	
活用業務	建物公開	東区ガイドボランティアを活用した施設案内	
		見学者数 1, 336名	見学者数 13, 249名
	転貸	フレンチレストラン「デュボネ」 貸事務所「白壁アカデミア」	—

(3) 旧加藤商会ビルの保存・活用

大正から昭和初期の近代建築の特徴を残す国の登録有形文化財である旧加藤商会ビルについて、建物及び設備の保全に努めるとともに、一般利用施設（店舗）として活用した。

区分	地下1階	地上1～3階
管理業務	建物及び各種設備維持管理、定期保守点検等	
活用業務（転貸）	—	タイレストラン 「サイアムガーデン」

3 都市機能を有する施設の建設等による地域拠点の活性化に関する事業（定款第4条第1項第2号）

地域拠点において、広域的に影響を及ぼす商業施設やホテル等の高次都市機能を導入・集積することにより、都市としてのイメージ向上や地区への来訪促進を図るとともに、周辺街区の民間再開発や土地の高度利用を誘発するなど、事業効果が地域及び社会全体に広く波及し、地域の活性化及び健全な発展に寄与することを目的として事業を行った。

事業総括表

事業項目	経常損益
(1) 金山南ビル等の管理運営 (2) アスナル金山等の管理運営 (3) 金山総合駅連絡通路橋の管理 (4) 金城ふ頭地区の地域活性化	262百万円

(1) 金山南ビル等の管理運営

金山南地区のシンボル、ランドマークとして先導的開発を行った金山南ビルについて、ホテル床の賃貸、ビル全体の共用部管理及び金山駅南駐車場の管理運営を行うとともに、耐震対策の検討を行った。

区分	専有面積	施設概要
名古屋ボストン美術館	4,698㎡	企画・常設展示室、 ミュージアムショップ
名古屋都市センター	4,534㎡	まちづくり広場・ライブラリー、 会議室
ANAクラウンプラザ ホテルグランコート名古屋	28,562㎡	客室246室、宴会場、飲食店
金山駅南駐車場 (公共駐車場)	14,665㎡	収容台数347台 (うち名古屋市所有分42台) 駐車場利用率 11.2%

(2) アスナル金山等の管理運営

金山北地区のイメージ向上及び賑わいの波及による地区の活性化を図るため開発したアスナル金山について、周辺街区との連続性を意識し、魅力的で個性的な商業施設として運営するとともに、アスナル金山駐車場の管理運営を行った。

ア 施設の概要

区分	施設概要	管理運営
交通ターミナル施設	延床面積 11,638㎡	施設管理及び駐車場運営 駐車場利用率 20.1%
バス施設	乗車2バース、待機9バース	
一般車・ タクシー施設	駐車場棟 1階 一般車 乗降2バース タクシー 乗車1バース 降車2バース	
駐車場	駐車場棟 2～5階 収容台数 197台	

交流の場	延床面積 16,371㎡	施設管理及びテナント運営等 イベント開催 605回
広場	劇場空間広場 約2,300㎡	
商業施設	貸付面積 約8,349㎡ 店舗数 60店舗	
駐輪場	収容台数 1,784台	

イ リニューアル前後の比較

区分	平成24年度	平成25年度	平成26年度
店舗数	52区画	60区画	60区画
売上高（税抜）	約52億円	約60億円	約70億円

(3) 金山総合駅連絡通路橋の管理

金山南地区（金山南ビル）と北地区（アスナル金山）の連続性や一体感を創出するため、金山駅鉄道利用者や地区住民等の連絡通路として利用される金山総合駅連絡通路橋について、管理を行った。

(4) 金城ふ頭地区の地域活性化

金城ふ頭地区において、円滑な交通処理を実現するために必要となる集約駐車場の整備に向け、名古屋市と連携して用地確保にあたりるとともに、整備に関する提案競技を実施し、事業者の公募選定を行い、設計業務に着手した。

ア 事業の概要

区分	実施内容
用地確保	・移転補償金の支払代行（前払金）
集約駐車場整備	・提案競技を実施し、落札者を決定 ・設計業務の着手

イ 提案競技の概要

区分	主な内容
事業主体	当公社及び名古屋市

事業方式	DB+O (Design Build & Operate) 方式 <ul style="list-style-type: none"> 事業者のノウハウや技術を活用して当社が施設整備した後、名古屋市へ譲渡 設計・建設業者は当社が契約し、維持管理・運営業務は名古屋市が指定管理者の指定を予定
事業範囲	①設計及び建設（既存建物解体撤去含む） ②維持管理及び運営（指定管理期間は概ね10年間）
事業者の選定方法	総合評価一般競争入札により、設計、建設、維持管理及び運営を行う事業者（又は事業者グループ）を選定 <ul style="list-style-type: none"> 事業提案（建築計画、管理運営計画等）と価格（設計・建設に係る費用）を総合評価 予定価格を入札公告時に公表（約150億円・税抜）
審査方法	学識経験者等で構成する提案評価委員会の意見を聴き、当社及び名古屋市の職員で構成する選定会議で審査のうえ、落札者を決定
落札者の決定	入札参加のあった5グループから1グループを決定 代表企業：株式会社竹中工務店 構成員：名鉄協商株式会社 落札金額：143億円（設計及び建設に係る費用・税抜）

4 まちづくりに関する調査及び研究、情報の収集及び提供並びに人材の育成及び交流に関する事業（定款第4条第1項第1号）

名古屋都市センターにおいて、地域の健全な発展と快適で活力ある名古屋を建設するため、行政と市民、まちづくり関係者などを結ぶ中立で公正な第三者機関として、名古屋の個性を生かしたまちづくりの方向性を明らかにすることを目的として事業を行った。

事業総括表

事業項目	経常損益
(1) 調査及び研究 (2) 情報の収集及び提供 (3) 人材の育成及び交流	▲47百万円

(1) 調査及び研究

名古屋のまちづくりや都市計画行政の新たな課題を先取りし、その解決の糸口を提示するため、学識者、市民、行政等とともに幅広い視点から調査及び研究を実施し、基礎データの収集や課題の分析等を行った。

また、まちづくりの共通課題を議論し、経験や情報を共有するとともに、具体化に向

けて連携・発信する「都心楽会」を始め、「中川運河プラットフォーム」などのまちづくりに関わる様々な人との連携を促進する各種プラットフォームについて、事務局として運営した。

ア 調査研究

区分			研究テーマ
自主研究	一般研究	職員による研究	・広域的な減災まちづくりの展開 始め10件
	特別研究	大学等の若手研究者による研究	・名古屋市立の医療施設における建物の安全・安心向上と地域に貢献する多機能化に関する調査 (名古屋工業大学 須藤美音氏)
	市民研究	公募市民による研究	・地域コミュニティが地域活性化を担う～「ひととひと、ひととまち、まちとまち」をつなぐ～ (1グループ)
受託調査	まちづくりに関する各種調査研究の受託		・減災まちづくり情報システム（ISDM）を活用した教育プログラム検討業務（その2） 始め2件

イ 調査研究成果の提供

対象	実施状況			
市民・賛助会員・市職員	開催回数	1回	参加者数	90名
市職員	開催回数	3回	参加者数	延べ53名
各種団体等	開催回数	18回	参加者数	延べ847名

(2) 情報の収集及び提供

まちづくりに対する関心を高め、理解を深めるため、まちづくり広場及びまちづくりライブラリーの運営を行うとともに、機関誌及び広報紙の発行、ホームページによる情報提供を行った。

また、自助・共助による地域力の向上や地域における減災まちづくり活動への活用を図るため、市民に対して地域の災害危険性に関する情報を視覚的に分かりやすく提供する「減災まちづくり情報システム」について、昨年度に引き続き、名古屋大学減災連携

研究センターと共同でデータの収集・登録等を進め、本格運用に向けたシステムのあり方を検討した。

区分	実施内容
まちづくり広場の運営	常設展示・企画展示 来場者数 60,869名
まちづくり ライブラリーの運営	閲覧貸出・資料展 利用者数 32,180名（新規登録者322名）
機関誌及び広報紙 の発行、ホームページ による情報提供	機関誌「アーバン・アドバンス」（第63号～第64号） 広報紙「ニューズレター」（第100号～第103号） ホームページアクセス数 337,103件
歴史的資料の整理	「名古屋都市計画史」続編の編纂
減災情報の 市民への提供	必要データの収集・登録、運用形態の検討、まち歩きやワークショップの実施

(3) 人材の育成及び交流

まちづくりへの関心を喚起し、人材を育成するとともに、交流の機会を設けるため、積極的に地域のまちづくりに取り組む担い手を育て、住民主体のまちづくり活動の輪を広げていくことを目的とした講座を行うとともに、まちづくり基金を活用したまちづくり活動団体への助成、寄付金を活用した中川運河の魅力向上に寄与する文化芸術活動への助成、企画展及びシンポジウム等の開催を行った。

区分	実施内容	
まちづくり支援	まちづくりびと養成講座 入門編：平成27年1月～3月 31名 ステップアップ編：平成26年11月 20名	
	まちづくりサロン（未来茶輪）の開催 まちづくりびとを中心に意見交換等 参加者数 延べ345名	
	まちづくり組織への派遣 ワークショップにファシリテーターとして派遣 7名	
	まちづくり団体のパネル展示等 パネル展示 23団体 ワークショップ 33名（活動事例発表 3団体）	
	まちづくり活動 団体への助成	地域“魅力アップ”部門助成団体 6団体 “はじめの一步”部門助成団体 3団体

<p>中川運河再生 文化芸術活動 に対する助成</p>	<p>中川運河再生文化芸術活動助成（ARToC10） 助成件数 3件</p>
<p>企画展の開催</p>	<p>「金山 ー誕生から未来へー」 始め21回</p>
<p>講演会、シンポジ ウム等の開催</p>	<p>まちづくり講演会 2020年五輪での東京の変貌と名古屋の課題 始め2回 まちづくりセミナー 縮退のまちづくり シンポジウム等 映像インスタレーション「Walts/ワルツ 2014」 始め23回</p>

【収益事業等（公益目的事業の推進に資する事業）】

1 不動産貸付等に関する事業（定款第4条第2項第1号）

公益目的事業を継続的に実施するための財政的な基盤として、所有地及び管理施設を活用して、都市機能の維持増進に資する収益事業を実施した。

事業総括表

事業項目	経常損益
(1) 事務所ビル等賃貸事業 (2) 直営駐車場事業 (3) 名古屋市等からの受託事業 (4) その他事業	359百万円

(1) 事務所ビル等賃貸事業

①NUP伏見ビル及びNUP・フジサワ丸の内ビルの管理運営

地域的特性に応じた保有土地の高度利用を図り、地域の活性化に寄与するために建設したNUP伏見ビル及びNUP・フジサワ丸の内ビルの管理運営を行った。

また、テナント退去後のフロアについて、テナント誘致に向けた営業活動を継続するとともに、新たなテナントの入居を行った。

区分	貸室面積	入居面積	テナント数	収入金額
伏見ビル	3,609㎡	3,609㎡	13社	267百万円
丸の内ビル	3,232㎡	2,437㎡	4社	
計	6,841㎡	6,046㎡	17社	

※平成27年3月末現在

②大曽根駅前地下集客施設運営事業

大曽根駅周辺の商業施設との連担性の創出により、賑わいの拡大を図るため、大曽根駅前地下集客施設の運営を行った。

③土地賃貸事業

土地の有効利用を図るため、保有土地の貸付を行った。

④その他

土地賃貸方式で運営している錦三丁目駐車場について、用地を活用した開発計画の検討を行った。

(2) 直営駐車場事業

駐車場が不足する地域における駐車難の解消と違法駐車への抑制に寄与するため、保有土地等を活用し、月極駐車場及び時間貸駐車場等の管理運営を行った。

また、駐車場内のデッドスペースを活用して飲料自動販売機を設置し、収益性や利用者サービスの向上のほか、防犯安全性の向上を図った。

区分	箇所数	収容台数	契約台数	収入金額
月極駐車場	87箇所	2,684台	2,280台	282百万円
時間貸駐車場	1箇所	9台	—	6百万円
駐車場用地貸付	3箇所	—	—	58百万円
計	91箇所	2,693台	2,280台	346百万円

※平成27年3月末現在

(3) 名古屋市等からの受託事業

①名古屋市営駐車場の管理

名古屋市の指定管理者として、名古屋市営久屋駐車場の管理運営を行った。

②市民利用施設の管理

大曾根駅前地下施設及び栄市民サービスコーナーの管理を行った。

(4) その他事業

①金山総合駅連絡通路橋施設運営事業

金山総合駅連絡通路橋の施設の一部を活用し、イベント広場や吊下看板、懸垂幕を活用した施設運営を行うとともに、カラーコルトンやトライビジョン等を活用した広告事業を行った。

②名古屋都市センター利便施設運営事業

名古屋都市センターの施設の一部を活用し、貸会議室及び喫茶コーナーの運営を行った。

③その他（東海旅客鉄道株式会社からの受託事業）

リニア中央新幹線の開業を見据え、名古屋駅周辺地域における国際的・広域的な拠点となる面的整備を実現するための用地取得に向け、名古屋市と連携して用地取得業務を行うための準備事務を行った。

Ⅲ 理事会・評議員会の開催

1 理事会の開催

区分	開催日	案件
第14回	平成26年4月1日 (決議の省略)	<ul style="list-style-type: none">・ 理事長の選定について・ 常務理事の選定について・ 公益財団法人名古屋まちづくり公社常務理事担当事務及び理事長代行規程の一部改正について・ 各常勤理事の報酬年額について
第15回	平成26年5月28日	<ul style="list-style-type: none">・ 理事長等の職務執行状況の報告について・ 平成25年度事業報告及び決算の承認について・ 債権譲渡について・ 公益財団法人名古屋まちづくり公社情報保護規程の一部改正について・ 第8回評議員会の招集について
第16回	平成26年6月17日 (決議の省略)	<ul style="list-style-type: none">・ 理事長の選定について・ 常務理事の選定について・ 公益財団法人名古屋まちづくり公社常務理事担当事務及び理事長代行規程の一部改正について
第17回	平成26年7月24日 (決議の省略)	<ul style="list-style-type: none">・ 第9回評議員会の招集について
第18回	平成26年11月18日	<ul style="list-style-type: none">・ 平成26年度上半期事業執行状況の報告について
第19回	平成26年12月4日 (決議の省略)	<ul style="list-style-type: none">・ 名古屋市金城ふ頭駐車場（仮称）整備に係る設計及び建設工事の実施について
第20回	平成26年12月17日	<ul style="list-style-type: none">・ 名古屋駅周辺まちづくり事業について・ 名古屋市金城ふ頭駐車場（仮称）施設譲渡について
第21回	平成27年1月28日 (決議の省略)	<ul style="list-style-type: none">・ 平成26年度事業計画及び予算の変更について

第22回	平成27年2月10日	<ul style="list-style-type: none"> 平成27年度事業計画及び予算について 変更認定申請に係る提出書類について
第23回	平成27年3月17日 (決議の省略)	<ul style="list-style-type: none"> 名古屋市金城ふ頭駐車場（仮称）整備資金の借入れについて 名古屋市金城ふ頭駐車場（仮称）に係る割賦債権の信託について 名古屋市金城ふ頭駐車場（仮称）に係る割賦債権信託の受益権の譲渡について
第24回	平成27年3月27日 (決議の省略)	<ul style="list-style-type: none"> 第10回評議員会の招集について 重要な職員の任免について 会計監査人の報酬について 公益財団法人名古屋まちづくり公社組織規程の一部改正について 公益財団法人名古屋まちづくり公社就業規則の一部改正について 公益財団法人名古屋まちづくり公社給与規程の一部改正について 公益財団法人名古屋まちづくり公社旅費規程の一部改正について 公益財団法人名古屋まちづくり公社財務会計規程の一部改正について

2 評議員会の開催

区分	開催日	案件
第8回	平成26年6月17日	<ul style="list-style-type: none"> 公益財団法人名古屋まちづくり公社定款の一部改正について 理事の選任について 常勤監事の選任について 常勤監事の報酬年額について 平成25年度事業報告及び決算の報告について 債権譲渡について
第9回	平成26年7月31日 (決議の省略)	<ul style="list-style-type: none"> 理事の選任について
第10回	平成27年3月31日 (決議の省略)	<ul style="list-style-type: none"> 理事の選任について 常勤監事の報酬年額について