

リスク分担表

本プロポーザル実施要領の対象事業について、下記表に沿ってリスクの分担を行う。

○:リスクが顕在化した場合に原則として責任を負う。

△:リスクが顕在化した場合の負担が、主負担者に比べて少ない又は限定的に負担を負う。

空欄:リスクが顕在化した場合に原則として責任を負わない。

リスクの種類	リスク内容	分担者	
		公社	事業候補者

①共通

募集要項リスク	募集要項等本事業に係り公表した資料の誤り、応募手続きの誤り、内容の変更に関するもの(提供図面を除く。)	○		
応募リスク	応募費用に関するもの		○	
契約リスク	事業候補者と契約が結べない、または契約手続きの遅延に関するもの	○	○	
制度関連リスク	法制度リスク	法制度・許認可の新設・変更に関するもの	○	○
	許認可リスク	公社が取得すべき許認可に関するもの	○	
		事業候補者が取得すべき許認可に関するもの		○
	税制度リスク	税制の新設・変更に関するもの	○	○
	消費税の変更に係るもの	○	○	
社会リスク	第三者賠償リスク	調査及び設計段階において第三者におよぼした損害に関するもの		○
経済リスク	資金調達リスク	広告媒体新設・更新・修繕等に必要資金の確保		○
		広告媒体運営に必要な資金の確保		○
	物価変動リスク	設計・媒体新設・更新段階の物価変動		○
		維持管理・運営段階の物価変動	○	○
	金利変動リスク	設計・媒体新設・更新段階の金利変動		○
維持管理・運営段階の金利変動	○	○		
債務不履行リスク	公社の責めによるもの	公社の債務不履行、当該サービスが不要となった場合等	○	
	事業候補者の責めによるもの	事業候補者の事業放棄・破綻によるもの、事業候補者が提案した条件を満たさない場合等		○
	構成員等のリスク	コンソーシアム内部等紛争等に関するもの		○
不可抗力リスク	自然災害	災害対策基本法に定める天災等によるもの	△	○
	事故の発生	設計・媒体設置・維持管理・運営上の事故・障害の発生に伴うもの		○
	上記以外	戦争、内乱、外国の侵略、暴動、テロ等の被害に関するもの	○	△

②計画設計段階

計画リスク	公社の提示条件、提示の不備、変更に関するもの	○	
	事業候補者の提案内容、提示、判断の不備によるもの		○
発注者責任リスク	事業候補者の発注による工事請負契約の内容及びその変更に関するもの		○
工事に関する申請リスク	公社が申請すべきもの	○	
	事業候補者が申請すべきもの		○

③広告媒体設置段階

設置リスク	設計リスク	公社の提示条件や指示の不備・変更によるもの	○	
		事業候補者の提案内容、提示、判断の不備によるもの		○
	修繕リスク	工事期間中(完了検査前)の媒体及び設備の機能低下に関する修繕		○
	工事リスク	工事において第三者におよぼした損害に関するもの		○
	工事遅延リスク	公社からの設計変更などによる費用超過、媒体設置遅延によるもの	○	
		事業候補者の責めによる費用超過、媒体設置遅延によるもの		○
		システム、設備、備品等の納品遅延に起因するもの		○
不可効力により契約期日までに媒体設置が完了しない場合		○	△	

	工事管理リスク	工事管理の不備により工事内容、工期などに不具合が発生した場合		○
	工事費増大リスク	公社の指示に起因する工事費の増大	○	
		事業候補者の責めによる工事費の増大		○
		不可効力による工事費の増大	○	△
	性能リスク	事業候補者が提案した仕様不適合		○

④維持管理・運営段階

	広告主支払遅延・不能リスク	広告主が事業候補者に支払う広告料の支払遅延・不能等に関するもの		○
経済リスク	維持管理・運営費リスク	公社の指示による維持管理・運営管理の変更に伴う費用の変動	○	
	維持管理・運営期間中の事故	媒体設置時の瑕疵、媒体維持管理の瑕疵、不適切な運營業務の実施に起因する事故に関するもの		○
維持・管理リスク	機器及び什器・備品の損傷	第三者による故意又は重過失による媒体等の損傷	○	
		第三者の過失等による媒体等の損傷	△	○
		第三者による故意又は重過失による消防設備等の作動に伴う損傷	○	
		第三者の過失等による消防設備等の作動に伴う損傷	△	○
		機器及び什器・備品の瑕疵に起因するもの		○
	第三者賠償リスク	維持管理において第三者におよぼした損害に関するもの	○	○
	性能	施工不良		○
利用者対応リスク		金山総合駅連絡通路橋利用者による広告媒体設置・運営に関する苦情	△	○
計画変更リスク		事業候補者が提案した事業内容・用途の変更等に関するもの		○
性能リスク		事業候補者が提案した仕様不適合(施工不良を含む)		○
媒体設置瑕疵リスク		事業期間中に媒体設置による瑕疵が見つかった場合		○
維持管理・運営コストリスク		維持管理・運営費の増大	○	○