

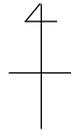
物 件 説 明 書

番号	所在地番	地目	地積	最低売却価格	
ま 1	(仮換地) 名古屋都市計画事業 大曾根北土地区画整理事業施行地区内 仮換地58街区6番	/	m ²	20,160,000 円	
			105.00		
			計		105.00
	(従前地) 名古屋市北区上飯田東町3丁目23番7 名古屋市北区上飯田東町5丁目32番2 名古屋市北区山田北町1丁目64番5	宅地	m ²		54.41
		宅地			72.98
宅地			37.49		
		計	164.88		

接面道路の幅員等	南側で幅員約15mの舗装区画道路に接面しています。				
法令等に基づく制限	都市計画等	区 域	市街化区域		
		用 途 地 域	第2種住居地域		
		指 定 建 蔽 率	60%	指 定 容 積 率	200%
		基 準 建 蔽 率	70% ※1耐火建築物等の場合	基 準 容 積 率	200%
	防 火 指 定	準防火地域	高 度 地 区	31m高度地区	
その他制限	緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内				
交通機関(道のり)	バス	市営バス「上飯田南町」停留所より東方へ約50m			
	鉄道	地下鉄上飯田線「上飯田」駅より東方へ約500m			
供給処理施設	電 気	配管等の状況	照 会 先 及 び 電 話 番 号		
		前面道路配線 有	中部電力契約受付センター	0120-921-691	
	上 水 道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局 お客さま受付センター	052-884-5959	
	下 水 道	前面道路配管 有			
ガ ス	前面道路配管 有	東邦ガスお客さまセンター	0570-783987		
公共施設 (道のり)	北区役所	物件の南西方	約 2.7 km		
	市立宮前小学校	物件の北方	約 0.2 km		
	市立大曾根中学校	物件の北東方	約 0.4 km		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件は、土地区画整理事業施行地区内にあるため、当区画整理事業が終了時、清算金の徴収又は交付があった場合は、公益財団法人名古屋まちづくり公社が徴収も交付もすべて負担又は取得するものとします。 ・区画整理事業施行中のため、建築行為等をするときは、建築確認申請の前に土地区画整合法第76条に規定する許可が必要になります。なお、当該物件は令和7年10月31日に換地処分の公告を予定しており、換地処分の公告がなされた場合、公告の翌日からは、許可申請は必要ありません。 ・車両乗り入れ施設の設置のために既設のガードレールを撤去する必要があります。 <p>※1 建築基準法第53条第3項の規定により、準防火地域内における耐火建築物等及び準耐火建築物等の場合には、緩和の適用があり、当該物件の建蔽率は70%となります。</p>				

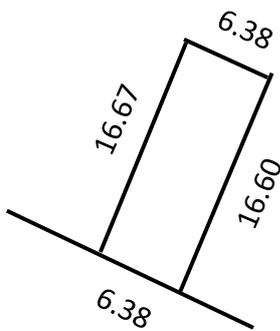
※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

< 付近見取図 >



< 詳細図 >

【仮換地詳細図】



道路幅員15m (単位：m)