

物 件 説 明 書

番号	所 在 地 番	地 目	地 積	最低売却価格
ま 1	名古屋都市計画事業 大曽根北土地区画整理事業施行地区内 仮換地23街区7番		m ² 509.00	99,255,000 円
	(従前地)		計 509.00	
	名古屋市北区上飯田東町1丁目80番2	宅地	10.48	
	名古屋市北区上飯田東町1丁目81番		246.57	
	名古屋市北区上飯田東町2丁目74番3		57.07	
	名古屋市北区上飯田東町4丁目44番1		135.80	
	名古屋市北区山田町3丁目62番3		110.00	
	名古屋市北区山田町3丁目69番6		183.00	
	名古屋市北区山田町4丁目47番3		41.87	
	名古屋市北区山田北町1丁目34番5		10.72	
	名古屋市北区山田北町2丁目68番1		129.11	
			計 924.62	

接 面 道 路 の 幅 員 等		西側で幅員約30m、南西側で幅員約8m、南東側で幅員約6mの舗装区画道路に接面しています。			
法令等に基づく制限	都市計画法等	区 域	市街化区域		
		用 途 地 域	準工業地域		
		指 定 建 蔽 率	60%	指 定 容 積 率	300%
		基 準 建 蔽 率	80% ※1耐火建築物等の場合	基 準 容 積 率	300%
		防 火 指 定	準防火地域	高 度 地 区	絶対高45m高度地区
交通機関 (道のり)	その他 法 制 限	第一種特別工業地区、大規模集客施設制限地区、緑化地域、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内			
供給処理施設	交 通 機 関 (道のり)	バ ス	市営バス「天神橋」停留所より南方へ約100m		
		鉄 道	地下鉄名城線「大曽根」駅より北東方へ約1.0km		
		配 管 等 の 状 況	照 会 先 及 び 電 話 番 号		
		電 気	前面道路配線 有	中部電力契約受付センター	0120-921-691
公共施設 (道のり)	上 水 道	前面道路配管 有	名古屋市上下水道局 お客さま受付センター		
	下 水 道	前面道路配管 有			
	ガ ス	前面道路配管 有	東邦ガスお客さまセンター		
参考事項	公共施設 (道のり)	北区役所	物件の 南西方	約 3.0	km
		市立六郷北小学校	物件の 南方	約 0.3	km
		市立大曽根中学校	物件の 北方	約 0.6	km
		・当該物件は、土地区画整理事業施行地区内にあるため、当区画整理事業が終了時、清算金の徴収又は交付があった場合は、公益財団法人名古屋まちづくり公社が徴収も交付もすべて負担又は取得するものとします。 ・区画整理事業施行中のため、建築行為等をするときは、建築確認申請の前に土地区画整理法第76条に規定する許可が必要になります。 ※1 建築基準法第53条第3項の規定により、角地における建蔽率緩和の適用があります。また、準防火地域内における耐火建築物等及び準耐火建築等の場合には、併せて緩和が適用され、当該物件の建蔽率は80%となります。			

※ 物件説明書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

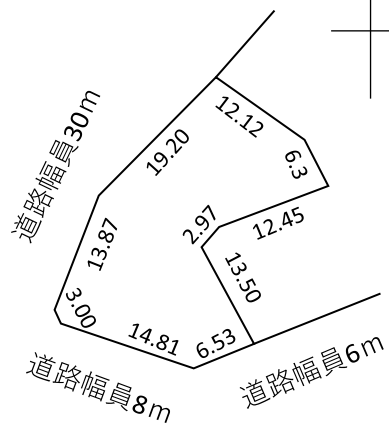
< 付近見取図 >

4



< 詳細図 >

【仮換地詳細図】



(単位：m)

