

物件説明書

| 番号  | 所在地番  | 地目       | 地積             | 最低売却価格        |
|-----|---|----------|----------------|---------------|
| ま 1 | 名古屋都市計画事業<br>葵土地区画整理事業施行地区内<br>仮換地 9 街区 3 - 1 番<br>仮換地 9 街区 3 - 2 番 | 宅 地      | m <sup>2</sup> | 103,320,000 円 |
|     | (従前地)<br>東区葵三丁目 2 1 7 番 1<br>東区葵三丁目 2 1 7 番 2                       |          | 計 252 00       |               |
|     |   | 213 00   |                |               |
|     |   | 39 00    |                |               |
|     |   | 計 324 39 |                |               |

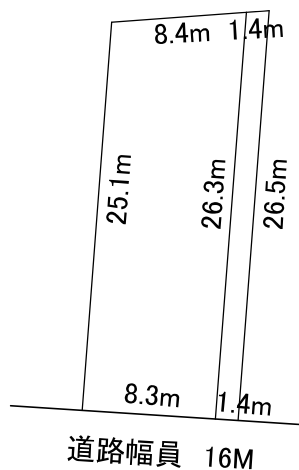
|                          |   |          |                      |                   |       |
|--------------------------|---|----------|----------------------|-------------------|-------|
| 接面道路の幅員等                 | 南側で幅員 16m の舗装区画道路に接面しています。  |          |                      |                   |       |
| 法令等に基づく制限                | 都市計画画法等   | 市街化区域    |                      |                   |       |
|                          |   | 用途地域     | 近隣商業地域               |                   |       |
|                          |   | 指定建蔽率    | 80%                  | 指定容積率             | 300%  |
|                          |   | 基準建蔽率    | 90% ※耐火建築物等の場合       |                   | 基準容積率 |
|                          | 防火指定  | 準防火地域    | 高度地区                 | 絶対高 45m 高度地区      |       |
| その他法制限                   | 緑化地域、駐車場整備地区、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内  |          |                      |                   |       |
| 交通機関                     | バス  | 市営バス     | 「桜通車道」停留所より南方へ約 500m |                   |       |
|                          | 地下鉄   | 東山線      | 「千種」駅より北北西方へ約 500m   |                   |       |
|                          |   | 桜通線      | 「車道」駅より南西方へ約 500m    |                   |       |
|                          | 私鉄  | JR 中央本線  | 「千種」駅より北西方へ約 800m    |                   |       |
| 供給処理施設                   | 配管等の状況  |          | 照会先及び電話番号            |                   |       |
|                          | 電気  | 前面道路配線 有 | 中部電力(株)              | 中営業所 0120-929-113 |       |
|                          | 上水道   | 前面道路配線 有 | 名古屋市上下水道局            | 中営業所 052-322-7760 |       |
|                          | 下水道   | 前面道路配線 有 | 名古屋市上下水道局            | 中営業所 052-322-7760 |       |
|                          | ガス  | 前面道路配線 有 | 東邦ガス(株)              | 北営業所 052-902-1111 |       |
| 公共施設<br>(道路距離(区役所は直線距離)) | 東区役所  | 物件の      | 北方                   | 約 0.9 km          |       |
|                          | 市立葵小学校  | 物件の      | 西方                   | 約 0.3 km          |       |
|                          | 市立あずま中学校  | 物件の      | 北方                   | 約 1.1 km          |       |
| 参考事項                     | ●当該土地は、土地区画整理事業施行地区内にあるため、換地処分後に、清算金の徴収又は交付があった場合は、すべて公益財団法人名古屋まちづくり公社が負担又は取得するものとし、また、建築行為等をするときは、建築確認申請の前に土地区画整合法第76条に規定する許可が必要になります。 |          |                      |                   |       |

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

< 付近見取図 >



< 詳細図 >



4



物件説明書

| 番号 | 所在地番  | 地目 | 地積                      | 最低売却価格       |
|----|---|----|-------------------------|--------------|
| ま2 | 名古屋都市計画事業<br>筒井土地区画整理事業施行地区内<br>仮換地6街区1-2番<br>(従前地) |    | m <sup>2</sup><br>84 00 | 26,040,000 円 |
|    | 東区筒井二丁目415番3  | 宅地 | 99 36                   |              |

|                  |   |                         |                |                      |              |
|------------------|---|-------------------------|----------------|----------------------|--------------|
| 接面道路の幅員等         |   | 南側で幅員4mの舗装区画道路に接面しています。 |                |                      |              |
| 法令等に基づく制限        | 都市計画画法等   | 市街化区域                   |                |                      |              |
|                  |   | 用途地域                    | 近隣商業地域         |                      |              |
|                  |   | 指定建蔽率                   | 80%            | 指定容積率                | 300%         |
|                  |   | 基準建蔽率                   | 90% ※耐火建築物等の場合 | 基準容積率                | 240% ※制限あり   |
|                  | 防火指定  | 準防火地域                   | 高度地区           | 絶対高45m高度地区           |              |
| その他法制限           | 緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内  |                         |                |                      |              |
| 交通機関             |   | バス                      | 市営バス           | 「桜通車道」停留所より北西方へ約650m |              |
|                  |   | 地下鉄                     | 桜通線            | 「車道」駅より北西方へ約600m     |              |
|                  |   | 私鉄                      | JR中央本線         | 「千種」駅より北西方へ約1300m    |              |
| 供給処理施設           | 配管等の状況  |                         | 照会先及び電話番号      |                      |              |
|                  | 電気  | 前面道路配線 有                | 中部電力(株)        | 中営業所                 | 0120-929-113 |
|                  | 上水道   | 前面道路配線 有                | 名古屋市上下水道局      | 中営業所                 | 052-322-7760 |
|                  | 下水道   | 前面道路配線 有                | 名古屋市上下水道局      | 中営業所                 | 052-322-7760 |
|                  | ガス  | 前面道路配線 有                | 東邦ガス(株)        | 北営業所                 | 052-902-1111 |
| 公共施設             |   | 東区役所                    | 物件の北方          | 約                    | 0.4 km       |
| 〔道路距離(区役所は直線距離)〕 | 市立筒井小学校   |                         | 物件の北東方         | 約                    | 0.4 km       |
|                  | 市立あずま中学校  |                         | 物件の北方          | 約                    | 0.6 km       |
| 参考事項             | <p>●当該土地は、土地区画整理事業施行地区内にあるため、換地処分後に、清算金の徴収又は交付があった場合は、すべて公益財団法人名古屋まちづくり公社が負担又は取得するものとし、また、建築行為等をするときは、建築確認申請の前に土地区画整理法第76条に規定する許可が必要になります。</p> <p>※建築基準法第52条第2項の規定により、前面道路の幅員による容積率の適用の制限があります。</p> |                         |                |                      |              |

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

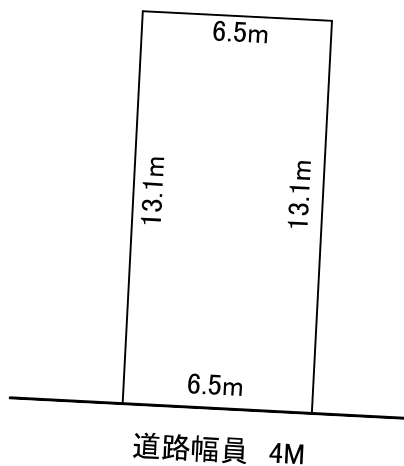
< 付近見取図 >

4



< 詳細図 >

4



物件説明書

| 番号 | 所在地番                                     | 地目 | 地積                       | 最低売却価格       |
|----|--|----|--------------------------|--------------|
| ま3 | 名古屋都市計画事業<br>筒井土地区画整理事業施行地区内<br>仮換地8街区7番 | 宅地 | m <sup>2</sup><br>111 00 | 32,520,000 円 |
|    | (従前地)                                    |    | 53 42                    |              |
|    | 東区筒井二丁目649番                              |    | 55 90                    |              |
|    | 東区筒井二丁目412番2                             |    | 計 109 32                 |              |

|                              |  |          |                      |                   |            |
|------------------------------|--|----------|----------------------|-------------------|------------|
| 接面道路<br>の幅員等                 | 北側で幅員4mの舗装区画道路に接面しています。  |          |                      |                   |            |
| 法令等に基づく制限                    | 都市計画法等   | 市街化区域    |                      |                   |            |
|                              |  | 用途地域     | 近隣商業地域               |                   |            |
|                              |  | 指定建蔽率    | 80%                  | 指定容積率             | 300%       |
|                              |  | 基準建蔽率    | 90% ※耐火建築物等の場合       | 基準容積率             | 240% ※制限あり |
|                              | 防火指定   | 準防火地域    | 高度地区                 | 絶対高4.5m高度地区       |            |
| その他<br>法制限                   | 緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内   |          |                      |                   |            |
| 交通機関                         | バス   | 市営バス     | 「桜通車道」停留所より北西方へ約500m |                   |            |
|                              | 地下鉄  | 桜通線      | 「車道」駅より北方へ約400m      |                   |            |
|                              | 私鉄   | JR中央本線   | 「千種」駅より北西方へ約1200m    |                   |            |
| 供給処理施設                       | 配管等の状況   |          | 照会先及び電話番号            |                   |            |
|                              | 電気   | 前面道路配線 有 | 中部電力(株)              | 中営業所 0120-929-113 |            |
|                              | 上水道  | 前面道路配線 有 | 名古屋市上下水道局            | 中営業所 052-322-7760 |            |
|                              | 下水道  | 前面道路配線 有 | 名古屋市上下水道局            | 中営業所 052-322-7760 |            |
|                              | ガス   | 前面道路配線 有 | 東邦ガス(株)              | 北営業所 052-902-1111 |            |
| 公共施設<br><br>(道路距離(区役所は直線距離)) | 東区役所   | 物件の      | 北方                   | 約 0.5 km          |            |
|                              | 市立筒井小学校  | 物件の      | 北東方                  | 約 0.3 km          |            |
|                              | 市立あずま中学校   | 物件の      | 北方                   | 約 0.7 km          |            |
| 参考事項                         | <p>●当該土地は、土地区画整理事業施行地区内にあるため、換地処分後に、清算金の徴収又は交付があった場合は、すべて公益財団法人名古屋まちづくり公社が負担又は取得するものとします。また、建築行為等をするときは、建築確認申請の前に土地区画整理法第76条に規定する許可が必要になります。</p> <p>※建築基準法第52条第2項の規定により、前面道路の幅員による容積率の適用の制限がありません。</p> |          |                      |                   |            |

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

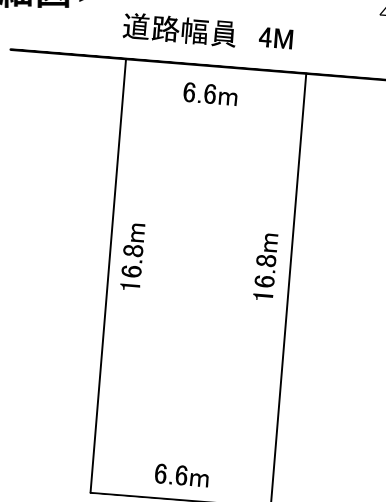
< 付近見取図 >

4



< 詳細図 >

4



物件説明書

| 番号 | 所在地番                                       | 地目 | 地積                      | 最低売却価格       |
|----|--|----|-------------------------|--------------|
| ま4 | 名古屋都市計画事業<br>筒井土地区画整理事業施行地区内<br>仮換地10街区34番 | 宅地 | m <sup>2</sup><br>88 00 | 29,560,000 円 |
|    | (従前地)                                      |    |                         |              |
|    | 東区筒井二丁目638番<br>東区筒井二丁目499番13               |    | 104 06<br>4 33          |              |
|    | 計  |    | 108 39                  |              |

|                  |  |                         |                |                      |              |
|------------------|--|-------------------------|----------------|----------------------|--------------|
| 接面道路の幅員等         |  | 西側で幅員6mの舗装区画道路に接面しています。 |                |                      |              |
| 法令等に基づく制限        | 都市計画法等   | 市街化区域                   |                |                      |              |
|                  |  | 用途地域                    | 近隣商業地域         |                      |              |
|                  |  | 指定建蔽率                   | 80%            | 指定容積率                | 300%         |
|                  |  | 基準建蔽率                   | 90% ※耐火建築物等の場合 | 基準容積率                | 300%         |
|                  | 防火指定   | 準防火地域                   | 高度地区           | 絶対高4.5m高度地区          |              |
| その他法制限           | 緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内   |                         |                |                      |              |
| 交通機関             |  | バス                      | 市営バス           | 「桜通車道」停留所より北西方へ約400m |              |
|                  |  | 地下鉄                     | 桜通線            | 「車道」駅より北西方へ約400m     |              |
|                  |  | 私鉄                      | JR中央本線         | 「千種」駅より北西方へ約1200m    |              |
| 供給処理施設           | 配管等の状況   |                         | 照会先及び電話番号      |                      |              |
|                  | 電気   | 前面道路配線 有                | 中部電力(株)        | 中営業所                 | 0120-929-113 |
|                  | 上水道  | 前面道路配線 有                | 名古屋市上下水道局      | 中営業所                 | 052-322-7760 |
|                  | 下水道  | 前面道路配線 有                | 名古屋市上下水道局      | 中営業所                 | 052-322-7760 |
|                  | ガス   | 前面道路配線 有                | 東邦ガス(株)        | 北営業所                 | 052-902-1111 |
| 公共施設             |  | 東区役所                    | 物件の北方          | 約                    | 0.5 km       |
| 〔道路距離(区役所は直線距離)〕 |  | 市立筒井小学校                 | 物件の北東方         | 約                    | 0.3 km       |
|                  |  | 市立あずま中学校                | 物件の北方          | 約                    | 0.8 km       |
| 参考事項             | <p>●当該土地は、土地区画整理事業施行地区内にあるため、換地処分後に、清算金の徴収又は交付があった場合は、すべて公益財団法人名古屋まちづくり公社が負担又は取得するものとし、また、建築行為等をするときは、建築確認申請の前に土地区画整理法第76条に規定する許可が必要になります。</p> |                         |                |                      |              |

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

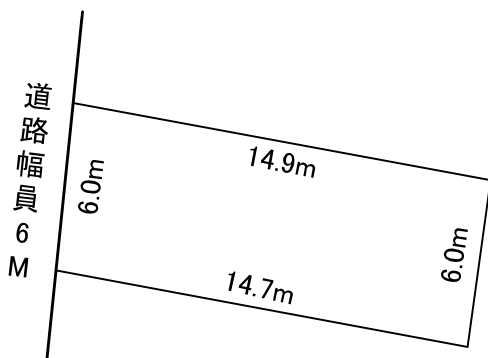
< 付近見取図 >

4



< 詳細図 >

4





物件説明書

| 番号 | 所在地番                                       | 地目 | 地積                      | 最低売却価格       |
|----|--|----|-------------------------|--------------|
| ま5 | 名古屋都市計画事業<br>筒井土地区画整理事業施行地区内<br>仮換地24街区13番 |    | m <sup>2</sup><br>81 00 | 23,490,000 円 |
|    | (従前地)                                      |    |                         |              |
|    | 東区筒井二丁目637番2                               | 宅地 | 13 27                   |              |
|    | 東区筒井二丁目152番2                               |    | 83 84                   |              |
|    |  |    | 計 97 11                 |              |

|                  |   |                         |                |                     |              |
|------------------|---|-------------------------|----------------|---------------------|--------------|
| 接面道路の幅員等         |   | 東側で幅員6mの舗装区画道路に接面しています。 |                |                     |              |
| 法令等に基づく制限        | 都市計画法等  | 市街化区域                   |                |                     |              |
|                  |   | 用途地域                    | 近隣商業地域         |                     |              |
|                  |   | 指定建蔽率                   | 80%            | 指定容積率               | 300%         |
|                  |   | 基準建蔽率                   | 90% ※耐火建築物等の場合 | 基準容積率               | 300%         |
|                  | 防火指定  | 準防火地域                   | 高度地区           | 絶対高4.5m高度地区         |              |
| その他法制限           | 緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内  |                         |                |                     |              |
| 交通機関             |   | バス                      | 市営バス           | 「桜通車道」停留所より北方へ約300m |              |
|                  |   | 地下鉄                     | 桜通線            | 「車道」駅より北東方へ約400m    |              |
|                  |   | 私鉄                      | JR中央本線         | 「千種」駅より北西方へ約100m    |              |
| 供給処理施設           | 配管等の状況  |                         | 照会先及び電話番号      |                     |              |
|                  | 電気  | 前面道路配線 有                | 中部電力(株)        | 中営業所                | 0120-929-113 |
|                  | 上水道   | 前面道路配線 有                | 名古屋市上下水道局      | 中営業所                | 052-322-7760 |
|                  | 下水道   | 前面道路配線 有                | 名古屋市上下水道局      | 中営業所                | 052-322-7760 |
|                  | ガス  | 前面道路配線 有                | 東邦ガス(株)        | 北営業所                | 052-902-1111 |
| 公共施設             |   | 東区役所                    | 物件の            | 北方                  | 約 0.6 km     |
| 〔道路距離(区役所は直線距離)〕 |   | 市立筒井小学校                 | 物件の            | 北東方                 | 約 0.3 km     |
|                  |   | 市立あずま中学校                | 物件の            | 北方                  | 約 0.9 km     |
| 参考事項             | <p>●当該土地は、土地区画整理事業施行地区内にあるため、換地処分後に、清算金の徴収又は交付があった場合は、すべて公益財団法人名古屋まちづくり公社が負担又は取得するものとなります。また、建築行為等をするときは、建築確認申請の前に土地区画整理法第76条に規定する許可が必要になります。</p> <p>●当該土地の西側に、越境物があります。詳細は、公社までお問合せください。</p> |                         |                |                     |              |

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

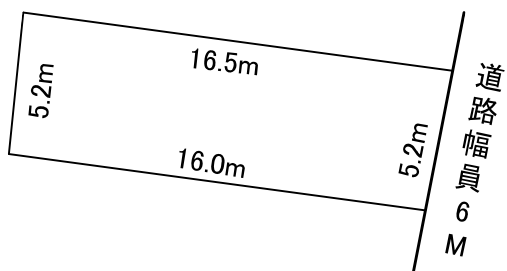
< 付近見取図 >

4



< 詳細図 >

4



物件説明書

| 番号 | 所在地番  | 地目 | 地積                       | 最低売却価格       |
|----|---|----|--------------------------|--------------|
| ま6 | 名古屋都市計画事業<br>大曾根北土地区画整理事業施行地区内<br>仮換地9街区1番<br>(従前地) |    | m <sup>2</sup><br>105 00 | 14,810,000 円 |
|    | 北区山田北町2丁目84番  | 宅地 | 128 04                   |              |

|                          |   |          |                   |                   |      |
|--------------------------|---|----------|-------------------|-------------------|------|
| 接面道路の幅員等                 | 北側で幅員8m、東側で幅員6mの舗装区画道路に接面しています。   |          |                   |                   |      |
| 法令等に基づく制限                | 都市計画画法等   | 市街化区域    |                   |                   |      |
|                          |   | 用途地域     | 準工業地域             |                   |      |
|                          |   | 指定建蔽率    | 60%               | 指定容積率             | 200% |
|                          |   | 基準建蔽率    | 80% ※耐火建築物等の場合    | 基準容積率             | 200% |
|                          | 防火指定  | 準防火地域    | 高度地区              | 絶対高31m高度地区        |      |
| その他法制限                   | 第一種特別工業地区、大規模集客施設制限地区、緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内  |          |                   |                   |      |
| 交通機関                     | バス  | 市営バス     | 「天神橋」停留所より北方へ400m |                   |      |
|                          | 地下鉄   | 上飯田線     | 「上飯田」駅より東方へ約1000m |                   |      |
|                          |   | 名城線      | 「大曾根」駅より北方へ約1400m |                   |      |
|                          | 私鉄  | JR中央本線   | 「大曾根」駅より北方へ約1500m |                   |      |
| 供給処理施設                   | 配管等の状況  |          | 照会先及び電話番号         |                   |      |
|                          | 電気  | 前面道路配線 有 | 中部電力(株)           | 北営業所 0120-929-116 |      |
|                          | 上水道   | 前面道路配線 有 | 名古屋市上下水道局         | 北営業所 052-981-2556 |      |
|                          | 下水道   | 前面道路配線 有 | 名古屋市上下水道局         | 北営業所 052-981-2556 |      |
|                          | ガス  | 前面道路配線 有 | 東邦ガス(株)           | 北営業所 052-902-1111 |      |
| 公共施設<br>(道路距離(区役所は直線距離)) | 北区役所  | 物件の      | 西方                | 約 2.8 km          |      |
|                          | 市立六郷北小学校  | 物件の      | 南方                | 約 0.7 km          |      |
|                          | 市立大曾根中学校  | 物件の      | 北西方               | 約 0.3 km          |      |
| 参考事項                     | <p>●当該土地は、土地区画整理事業施行地区内にあるため、換地処分後に、清算金の徴収又は交付があった場合は、すべて公益財団法人名古屋まちづくり公社が負担又は取得するものとなります。また、建築行為等をするときは、建築確認申請の前に土地区画整理法第76条に規定する許可が必要になります。</p> <p>※建築基準法第53条第3項第2号の規定により、角地緩和の適用があります。</p> |          |                   |                   |      |

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

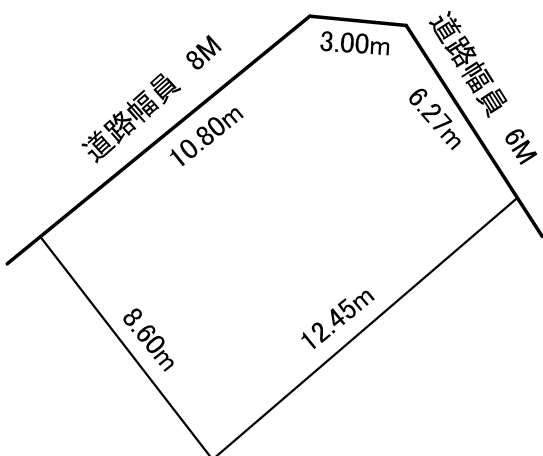
< 付近見取図 >

4



< 詳細図 >

4



物件説明書

| 番号 | 所在地番  | 地目 | 地積                       | 最低売却価格       |
|----|---|----|--------------------------|--------------|
| ま7 | 名古屋都市計画事業<br>大曾根北土地区画整理事業施行地区内<br>仮換地9街区30番 |    | m <sup>2</sup><br>105 00 | 14,810,000 円 |
|    | (従前地)                                       |    |                          |              |
|    | 北区山田北町2丁目84番5                               | 宅地 | 20 72                    |              |
|    | 北区山田町4丁目94番2                                |    | 100 13                   |              |
|    |   |    | 計 120 85                 |              |

|                          |  |          |                   |                   |      |
|--------------------------|--|----------|-------------------|-------------------|------|
| 接面道路の幅員等                 | 北側で幅員8m、西側で幅員6mの舗装区画道路に接面しています。  |          |                   |                   |      |
| 法令等に基づく制限                | 都市計画画法等  | 市街化区域    |                   |                   |      |
|                          |  | 用途地域     | 準工業地域             |                   |      |
|                          |  | 指定建蔽率    | 60%               | 指定容積率             | 200% |
|                          |  | 基準建蔽率    | 70% ※耐火建築物等の場合    | 基準容積率             | 200% |
|                          | 防火指定   | 準防火地域    | 高度地区              | 絶対高31m高度地区        |      |
| その他法制限                   | 第一種特別工業地区、大規模集客施設制限地区、緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内   |          |                   |                   |      |
| 交通機関                     | バス   | 市営バス     | 「天神橋」停留所より北方へ400m |                   |      |
|                          | 地下鉄  | 上飯田線     | 「上飯田」駅より東方へ約1000m |                   |      |
|                          |  | 名城線      | 「大曾根」駅より北方へ約1400m |                   |      |
|                          | 私鉄   | JR中央本線   | 「大曾根」駅より北方へ約1500m |                   |      |
| 供給処理施設                   | 配管等の状況   |          | 照会先及び電話番号         |                   |      |
|                          | 電気   | 前面道路配線 有 | 中部電力(株)           | 北営業所 0120-929-116 |      |
|                          | 上水道  | 前面道路配線 有 | 名古屋市上下水道局         | 北営業所 052-981-2556 |      |
|                          | 下水道  | 前面道路配線 有 | 名古屋市上下水道局         | 北営業所 052-981-2556 |      |
|                          | ガス   | 前面道路配線 有 | 東邦ガス(株)           | 北営業所 052-902-1111 |      |
| 公共施設<br>(道路距離(区役所は直線距離)) | 北区役所   | 物件の      | 西方                | 約 2.8 km          |      |
|                          | 市立六郷北小学校   | 物件の      | 南方                | 約 0.7 km          |      |
|                          | 市立大曾根中学校   | 物件の      | 北西方               | 約 0.3 km          |      |
| 参考事項                     | <p>●当該土地は、土地区画整理事業施行地区内にあるため、換地処分後に、清算金の徴収又は交付があった場合は、すべて公益財団法人名古屋まちづくり公社が負担又は取得するものとし、また、建築行為等をするときは、建築確認申請の前に土地区画整理法第76条に規定する許可が必要になります。</p> |          |                   |                   |      |

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

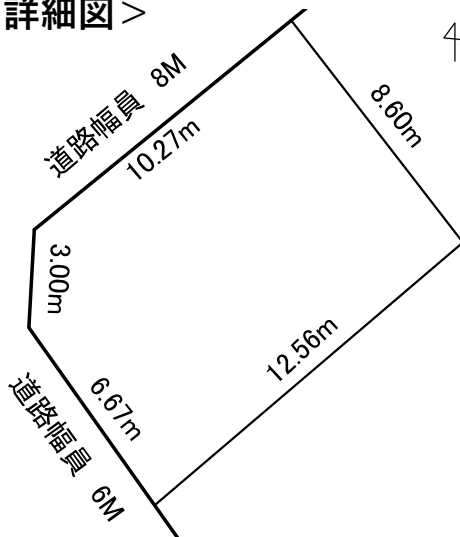
< 付近見取図 >

4



< 詳細図 >

4



物件説明書

| 番号                    | 所在地番   | 地目        | 地積                       | 最低売却価格         |
|-----------------------|--|-----------|--------------------------|----------------|
| ま 8                   | 名古屋都市計画事業<br>大曾根北土地区画整理事業施行地区内<br>仮換地 3 2 街区 1 6 番 |           | m <sup>2</sup><br>362 00 | 52, 128, 000 円 |
|                       | (従前地)  |           |                          |                |
|                       | 北区上飯田東町 1 丁目 8 1 番 6                               | 宅 地       | 47 91                    |                |
|                       | 北区上飯田東町 2 丁目 7 4 番 1                               | 宅 地       | 111 88                   |                |
|                       | 北区山田町 3 丁目 6 3 番 9                                 | 宅 地       | 63 17                    |                |
|                       | 北区山田北町 2 丁目 2 7 番 2                                | 畑         | 137 00                   |                |
|                       | 北区山田北町 2 丁目 2 7 番 7                                | 公衆用<br>道路 | 22 00                    |                |
|                       | 北区山田北町 2 丁目 8 1 番 2                                | 宅 地       | 76 03                    |                |
| 北区山田西町 3 丁目 1 1 0 番 4 | 宅 地  | 24 81     | 計 482 80                 |                |

|                                  |  |          |                          |                    |         |
|----------------------------------|--|----------|--------------------------|--------------------|---------|
| 接面道路<br>の幅員等                     | 南側で幅員 6 m の舗装区画道路に接面しています。   |          |                          |                    |         |
| 法令等<br>に基づく<br>制限                | 都市計<br>画法等   | 市街化区域    |                          |                    |         |
|                                  |  | 用途地域     | 第 1 種住居地域                |                    |         |
|                                  |  | 指定建蔽率    | 6 0 %                    | 指定容積率              | 2 0 0 % |
|                                  |  | 基準建蔽率    | 7 0 % ※耐火建築物等の場合         | 基準容積率              | 2 0 0 % |
|                                  | 防火指定   | 準防火地域    | 高度地区                     | 3 1 m 高度地区         |         |
| その他<br>法制限                       | 緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内   |          |                          |                    |         |
| 交通機関                             | バス   | 市営バス     | 「山田町三丁目」停留所より北方へ 3 0 0 m |                    |         |
|                                  | 地下鉄  | 名城線      | 「大曾根」駅より北方へ約 7 0 0 m     |                    |         |
|                                  | 私鉄   | J R 中央本線 | 「大曾根」駅より北方へ約 8 5 0 m     |                    |         |
| 供給<br>処理<br>施設                   | 配管等の状況   |          | 照会先及び電話番号                |                    |         |
|                                  | 電気   | 前面道路配線 有 | 中部電力(株)                  | 北営業所 0120-929-1116 |         |
|                                  | 上水道  | 前面道路配線 有 | 名古屋市上下水道局                | 北営業所 052-981-2556  |         |
|                                  | 下水道  | 前面道路配線 有 | 名古屋市上下水道局                | 北営業所 052-981-2556  |         |
|                                  | ガス   | 前面道路配線 有 | 東邦ガス(株)                  | 北営業所 052-902-1111  |         |
| 公共施設<br><br>(道路距離(区役<br>所は直線距離)) | 北区役所   | 物件の      | 西方                       | 約 2.4 km           |         |
|                                  | 市立宮前小学校  | 物件の      | 北方                       | 約 0.5 km           |         |
|                                  | 市立大曾根中学校   | 物件の      | 北西方                      | 約 0.9 km           |         |
| 参考<br>事項                         | ●当該土地は、土地区画整理事業施行地区内にあるため、換地処分後に、清算金の徴収又は交付があった場合は、すべて公益財団法人名古屋まちづくり公社が負担又は取得するものとなります。また、建築行為等をするときは、建築確認申請の前に土地区画整理法第76条に規定する許可が必要になります。 |          |                          |                    |         |

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

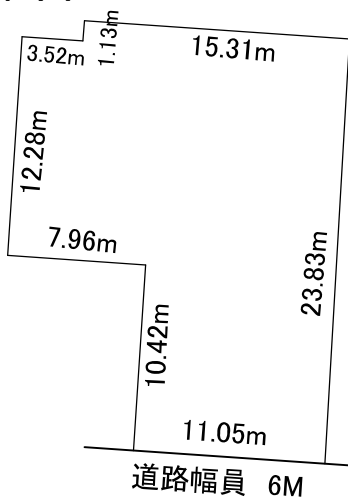
< 付近見取図 >

4



< 詳細図 >

4





物件説明書

| 番号  | 所在地番   | 地目  | 地積                      | 最低売却価格       |
|-----|--|-----|-------------------------|--------------|
| ま 9 | 名古屋都市計画事業<br>大曾根北土地区画整理事業施行地区内<br>仮換地 6 3 街区 1 1 番 |     | m <sup>2</sup><br>96 00 | 14,020,000 円 |
|     | (従前地)  |     |                         |              |
|     | 北区山田北町 1 丁目 2 0 番 2                                | 宅 地 | 64 66                   |              |
|     | 北区山田町 4 丁目 6 6 番 1 1                               | 宅 地 | 34 87                   |              |
|     |  |     | 計 99 53                 |              |

|                          |  |          |                         |                   |         |
|--------------------------|--|----------|-------------------------|-------------------|---------|
| 接面道路の幅員等                 | 南側で幅員 6 m の舗装区画道路に接面しています。   |          |                         |                   |         |
| 法令等に基づく制限                | 都市計画法等   | 市街化区域    |                         |                   |         |
|                          |  | 用途地域     | 第 1 種住居地域               |                   |         |
|                          |  | 指定建蔽率    | 6 0 %                   | 指定容積率             | 2 0 0 % |
|                          |  | 基準建蔽率    | 7 0 % ※耐火建築物等の場合        | 基準容積率             | 2 0 0 % |
|                          | 防火指定   | 準防火地域    | 高度地区                    | 3 1 m 高度地区        |         |
| その他法制限                   | 緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内   |          |                         |                   |         |
| 交通機関                     | バス   | 市営バス     | 「上飯田南町」停留所より北方へ 3 0 0 m |                   |         |
|                          | 地下鉄  | 上飯田線     | 「上飯田」駅より東方へ約 6 0 0 m    |                   |         |
|                          |  | 名城線      | 「大曾根」駅より北方へ約 1 5 0 0 m  |                   |         |
|                          | 私鉄   | J R 中央本線 | 「大曾根」駅より北方へ約 1 6 0 0 m  |                   |         |
| 供給処理施設                   | 配管等の状況   |          | 照会先及び電話番号               |                   |         |
|                          | 電気   | 前面道路配線 有 | 中部電力(株)                 | 北営業所 0120-929-116 |         |
|                          | 上水道  | 前面道路配線 有 | 名古屋市上下水道局               | 北営業所 052-981-2556 |         |
|                          | 下水道  | 前面道路配線 有 | 名古屋市上下水道局               | 北営業所 052-981-2556 |         |
|                          | ガス   | 前面道路配線 有 | 東邦ガス(株)                 | 北営業所 052-902-1111 |         |
| 公共施設<br>(道路距離(区役所は直線距離)) | 北区役所   | 物件の      | 西方                      | 約 2.5 km          |         |
|                          | 市立宮前小学校  | 物件の      | 南方                      | 約 0.5 km          |         |
|                          | 市立大曾根中学校   | 物件の      | 北西方                     | 約 0.3 km          |         |
| 参考事項                     | <p>●当該土地は、土地区画整理事業施行地区内にあるため、換地処分後に、清算金の徴収又は交付があった場合は、すべて公益財団法人名古屋まちづくり公社が負担又は取得するものとし、また、建築行為等をするときは、建築確認申請の前に土地区画整理法第76条に規定する許可が必要になります。</p> |          |                         |                   |         |

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

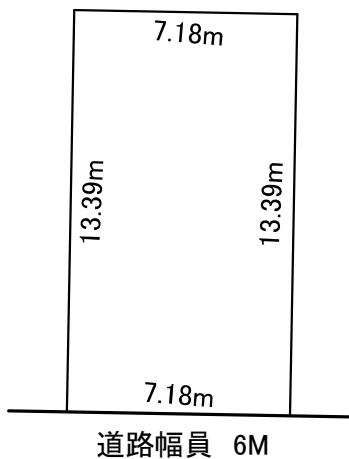
< 付近見取図 >

4



< 詳細図 >

4



物件説明書

| 番号  | 所在地番   | 地目 | 地積                         | 最低売却価格       |
|-----|--|----|----------------------------|--------------|
| ま10 | 名古屋都市計画事業<br>大曾根北土地区画整理事業施行地区内<br>仮換地63街区12番<br>仮換地63街区13番 | 宅地 | m <sup>2</sup>             | 16,850,000 円 |
|     | (従前地)<br>北区上飯田東町5丁目23番<br>北区上飯田東町5丁目12番5                   |    | 計 108 00                   |              |
|     |  |    | 45 00<br>63 00<br>計 108 00 |              |
|     |  |    | 45 02<br>63 73<br>計 108 75 |              |

|                          |  |                   |                             |         |      |
|--------------------------|--|-------------------|-----------------------------|---------|------|
| 接面道路の幅員等                 | 南側で幅員6m、西側で幅員11mの舗装区画道路に接面しています。   |                   |                             |         |      |
| 法令等に基づく制限                | 都市計画法等   | 市街化区域             |                             |         |      |
|                          |  | 用途地域              | 第1種住居地域                     |         |      |
|                          |  | 指定建蔽率             | 60%                         | 指定容積率   | 200% |
|                          |  | 基準建蔽率             | 80% ※耐火建築物等の場合              | 基準容積率   | 200% |
|                          | 防火指定   | 準防火地域             | 高度地区                        | 31m高度地区 |      |
| その他法制限                   | 緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内   |                   |                             |         |      |
| 交通機関                     | バス   | 市営バス              | 「上飯田南町」停留所より北方へ300m         |         |      |
|                          | 地下鉄  | 上飯田線              | 「上飯田」駅より東方へ約600m            |         |      |
|                          |  | 名城線               | 「大曾根」駅より北方へ約1500m           |         |      |
| 私鉄                       | JR中央本線   | 「大曾根」駅より北方へ約1600m |                             |         |      |
| 供給処理施設                   | 配管等の状況   |                   | 照会先及び電話番号                   |         |      |
|                          | 電気   | 前面道路配線 有          | 中部電力(株) 北営業所 0120-929-116   |         |      |
|                          | 上水道  | 前面道路配線 有          | 名古屋市上下水道局 北営業所 052-981-2556 |         |      |
|                          | 下水道  | 前面道路配線 有          | 名古屋市上下水道局 北営業所 052-981-2556 |         |      |
|                          | ガス   | 前面道路配線 有          | 東邦ガス(株) 北営業所 052-902-1111   |         |      |
| 公共施設<br>(道路距離(区役所は直線距離)) | 北区役所   | 物件の西方             | 約 2.5 km                    |         |      |
|                          | 市立宮前小学校  | 物件の南方             | 約 0.5 km                    |         |      |
|                          | 市立大曾根中学校   | 物件の北西方            | 約 0.3 km                    |         |      |
| 参考事項                     | <p>●当該土地は、土地区画整理事業施行地区内にあるため、換地処分後に、清算金の徴収又は交付があった場合は、すべて公益財団法人名古屋まちづくり公社が負担又は取得するものとします。また、建築行為等をするときは、建築確認申請の前に土地区画整理法第76条に規定する許可が必要になります。</p> <p>※建築基準法第53条第3項第2号の規定により、角地緩和の適用があります。</p> |                   |                             |         |      |

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

< 付近見取図 >

4



< 詳細図 >

4

