



私たちの発展する街
下志段味

保留地分譲

建築条件なし

便利なスマートICから約1キロ以内の保留地

好評販売中!

バス路線

- ゆとりーとライン(大曾根-高蔵寺)
- ゆとりーとライン(大曾根-スポーツランド-高蔵寺)
- 市バス(小橋-東谷山フルーツパーク)
- 市バス(森が丘-東谷山フルーツパーク)

ETC専用

守山スマート
インターチェンジ
「乗り降りルート」設置



ますます
良くなる!
高速道路
アクセス



いよいよ
H30年3月
開通!!

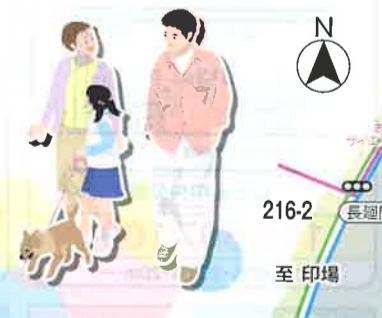


用途地域

1低:第1種低層住居専用地域
1中高:第1種中高層住居専用地域
2中高:第2種中高層住居専用地域
1住:第1種住居地域
2住:第2種住居地域
準住:準住居地域
近商:近隣商業地域
準工:準工業地域

凡例

街区番号	面積
坪数	
区分価格	12,345,000円
用途地域	1住:60%・200%・20m・-



保留地分譲概要

土地の概要
上水道・下水道・都市ガス完備
(宅地内への引込みは自己負担)

- 申込受付**
組合事務所にて、買受申込書で受け付けます。
- 契約方法**
契約は申込日から20日以内に行い、契約時には10%の契約保証金を納入し、残金は契約後30日以内に納入となります。(但し条件によって相談します)
- 保留地ローン**
なごや農業協同組合、東春信用金庫、東濃信用金庫、瀬戸信用金庫、十六銀行、大垣共立銀行、中目信用金庫、岐阜信用金庫、三菱東京UFJ銀行、岡崎信用金庫、百五銀行、名古屋銀行、愛知銀行
- 住宅金融支援機構と提携**

先着順受付 午前9:00から午後5:00まで(土)・(日)・(祝)も休まず受付致します。 ホームページ

お問い合わせは **名古屋市下志段味特定土地区画整理組合** TEL 052-736-4865 チラシ以外の物件もございます

〒463-0003 名古屋市守山区大字下志段味字西新外656番地 FAX 052-736-6460 <http://shimoshidami-kukaku.net>



便利なスマートICから約1キロ以内の保留地!

<p>13街区8-1 133.97㎡</p> <p>6m道路 9.5 14.0 41坪 14.0 9.5</p> <p>神領駅近し</p> <p>14,066,850円</p> <p>1低:50%・100%・10m</p>	<p>20街区2-2 625.54㎡</p> <p>16m道路 24.2 22.6 189坪 17.6 10.2 20.2 5.4 5.4 5.4 5.4 5.4 5.4</p> <p>神領駅近し</p> <p>68,809,400円</p> <p>準工:60%・200%・絶31m 2住:60%・200%・31m</p>	<p>27街区1 622.74㎡</p> <p>角地 27.1 188坪 21.4 28.6 6m道路 14.3 5.1 3.0</p> <p>準工:60%・200%・絶31m</p>	<p>27街区8-1 187.56㎡</p> <p>9m道路 8.3 57坪 22.5 22.5 8.3</p> <p>スーパー近し</p> <p>準工:60%・200%・絶31m</p>	<p>28街区19 222.35㎡</p> <p>9.8 67坪 22.4 22.4 9.8 6m道路</p> <p>スーパー近し</p> <p>南向き</p> <p>準工:60%・200%・絶31m</p>	<p>52街区7-1 211.52㎡</p> <p>9m道路 17.3 64坪 11.0 12.3 18.8</p> <p>準工:60%・200%・絶31m</p>
<p>82街区13 406.95㎡</p> <p>6m道路 18.5 123坪 17.7 16.4 5.0 5.0 5.0 5.0 5.0 5.0</p> <p>スーパー近し</p> <p>角地</p> <p>準工:60%・200%・絶31m</p>	<p>105街区1 427.50㎡</p> <p>幹線道路沿い 25m道路 35.9 129坪 13.5 10.9 6.2 3.9 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0</p> <p>準住:60%・300%・45m</p>	<p>161街区6-2 218.02㎡</p> <p>12m道路 10.9 66坪 19.8 7.3 16.9 5.0 1.7</p> <p>支所・中学校近し</p> <p>角地</p> <p>1低:40%・80%・10m・1m</p>	<p>176街区5-1 294.22㎡</p> <p>16m道路 10.4 89坪 28.2 10.4 28.2</p> <p>支所・中学校近し</p> <p>2住:60%・200%・20m 1低:40%・80%・10m・1m</p>	<p>180街区3-4 245.63㎡</p> <p>公園・小学校近し 27.2 74坪 9.6 26.4 8.6 12m遊歩道 6m道路</p> <p>閑静な宅地</p> <p>1中高:60%・200%・20m 1低:40%・80%・10m・1m</p>	<p>191街区18 494.59㎡</p> <p>小学校近し 3.0 11.8 12.1 150坪 23.8 22.4 5.5 2.4 14.7 14.7 6m道路</p> <p>公園近し</p> <p>2住:60%・200%・20m 1低:40%・80%・10m・1m</p>
<p>197街区3 167.98㎡</p> <p>閑静な宅地 14.5 51坪 7.8 2.0 15.7 12.7</p> <p>1低:40%・80%・10m・1m</p>	<p>201街区2-1 216.39㎡</p> <p>6m道路 9.7 65坪 22.4 21.8 9.7</p> <p>1低:40%・80%・10m・1m</p>	<p>204街区12-1 165.29㎡</p> <p>8.2 50坪 18.7 8.0 23.5 6m道路</p> <p>閑静な宅地</p> <p>1低:40%・80%・10m・1m</p>	<p>205街区7-1 205.34㎡</p> <p>公園・小学校・バス停近し 6m道路 9.9 62坪 23.6 23.5 7.4</p> <p>閑静な宅地</p> <p>1低:40%・80%・10m・1m</p>	<p>205街区7-5 204.00㎡</p> <p>公園・小学校・バス停近し 20.5 62坪 7.6 23.6 7.6 3.2 6m道路</p> <p>閑静な宅地</p> <p>1低:40%・80%・10m・1m</p>	<p>208街区10-2 149.35㎡</p> <p>6m道路 9.0 45坪 15.9 17.2 9.0</p> <p>閑静な宅地</p> <p>1低:40%・80%・10m・1m</p>
<p>208街区14-1 150.00㎡</p> <p>6m道路 8.4 45坪 18.2 6.9 17.8 1.5</p> <p>閑静な宅地</p> <p>1低:40%・80%・10m・1m</p>	<p>208街区14-2 150.00㎡</p> <p>6m道路 8.4 45坪 17.8 17.8 8.4</p> <p>閑静な宅地</p> <p>1低:40%・80%・10m・1m</p>	<p>216-2街区9-3 604.49㎡</p> <p>分筆可 バス停近し 28.0 183坪 27.6 23.6 20.5 16m道路</p> <p>1住:60%・200%・20m 1低:30%・50%・10m・1.5m</p>	<p>219街区1-3 263.16㎡</p> <p>6m道路 11.5 80坪 22.0 23.4 11.6</p> <p>閑静な宅地</p> <p>1低:40%・80%・10m・1m</p>	<p>219街区7-2 311.39㎡</p> <p>閑静な宅地 16.3 94坪 22.0 11.4 12.7 11.5 6m道路</p> <p>南向き</p> <p>1低:40%・80%・10m・1m</p>	<p>220街区6 314.02㎡</p> <p>バス停近し 23.2 95坪 16 12.8 13.1 0.3 24.5 6m道路</p> <p>2住:60%・200%・20m</p>
<p>222街区2 600.82㎡</p> <p>6m道路 14.1 182坪 27.6 23.7 21.5 10.7</p> <p>閑静な宅地・公園近し</p> <p>1低:40%・80%・10m・1m</p>	<p>6街区6(2街区1) 1,034.61㎡</p> <p>水路 幹線道路沿い 35.0 313坪 22.9 17.3 27.6 22.9 22.9 16m志段味環状線 至守山高校</p> <p>しだみ中央公園</p> <p>2住:60%・200%・20m</p>	<p>76街区8 1,282.84㎡</p> <p>幹線道路沿い 21.3 388坪 17.8 7.6 8.9 7.5 9.8 14.5 46.1 17.0 25m道路</p> <p>準住:60%・300%・45m 2中高:60%・200%・20m</p>	<p>100街区3 1,224.30㎡</p> <p>幹線道路沿い 3.0 3.0 370坪 43.9 50.1 38.2 6.5 16m道路</p> <p>2住:60%・200%・31m 2中高:60%・200%・20m</p>	<p>102街区1 1,214.68㎡</p> <p>バス停近し 28.4 367坪 14.5 53.5 2.0 5.0 13.0 6m道路</p> <p>2中高:60%・200%・20m</p>	
<p>222街区9 487.25㎡</p> <p>閑静な宅地・公園近し 19.8 147坪 28.3 19.0 22.7 6m道路</p> <p>1低:40%・80%・10m・1m</p>	<p>103街区2 649.44㎡</p> <p>25m道路 3.0 4.5m道路 196坪 21.5 10.8 14.9 14.0 22.1 6m道路</p> <p>幹線道路沿い</p> <p>準住:60%・300%・45m</p>	<p>205街区15 664.13㎡</p> <p>6m道路 24.4 201坪 28.0 26.4 24.3</p> <p>閑静な宅地</p> <p>公園・小学校・バス停近し</p> <p>1低:40%・80%・10m・1m</p>	<p>217街区5-2 1,648.67㎡</p> <p>分筆可 幹線道路沿い 60.3 499坪 21.4 23.9 46.1 12.5 25.7 16m道路</p> <p>2住:60%・200%・20m</p>	<p>210街区3 1,869.06㎡</p> <p>幹線道路沿い 42.8 565坪 45.4 27.2 5.0 18m道路 3.0 16.6 21.6 4.7 4m特殊道路 6m道路</p> <p>2住:60%・200%・20m 1低:40%・80%・10m・1m</p>	

大型保留地