見晴らしが良い

快適さと便利さが自慢です!!

ここならではの開放感ある眺望が魅力です。

※このイラストマップは完成予想図ですので現在通行出来ない道路等がございます。

近郊には大久手池など潤いの水辺が数多く点在し、森林公園や河川敷緑地、東谷山フルーツパークなど市内屈指の自然に恵まれたエリアです。日々のお買い物も休日のお出かけも、上志段味ならラクラク。他にも名古屋市の歴史の里も実施設計・整備中。お子様の健やかな成長にぴったりの好立地です。

守山区
かみしだみ
KAMISHIDAMI

土地区画整理組合 建築条件なし

保留地(宅地)分譲

1,600万円台より22区画販売開始!

「高蔵寺」駅と「大曽根」駅を結ぶ ゆとーとライン

■交通機関概要図

住宅や店舗が直ぐ建てられる

土地の概要 上水道・下水道・都市ガス完備（宅地内への引込みは自己負担）

保留地分譲概要

❶ 申込受付
組合事務所にて、買受申込書で受付けます。

❷ 契約方法
契約には申込日から20日以内に行い、契約時には10%の契約保証金を納入し、残金は契約後30日以内に納入となります。

❸ 保留地ローン
三菱東京UFJ銀行、名古屋銀行、東濃信用金庫、JAなごや、東春信用金庫、瀬戸信用金庫、十六銀行、大垣共立銀行

❹ 住宅金融支援機構と提携

Access 充実の公共交通機関「高蔵寺駅」を起点にする利便性に優れた交通アクセス

組合事務所 →徒歩 約15分→ 高蔵寺駅 →JR中央本線 約15分（※高蔵寺駅より快速利用）→ 千種駅 →地下鉄東山線 約3分→ 栄駅 →JR中央本線 約26分（※高蔵寺駅より快速利用）→ 名古屋駅 →愛知環状鉄道 約36分→ 新豊田駅

※最寄駅からの徒歩時間は、道路距離80mにつき1分で換算（端数は切り上げ）。信号待ち、坂道などの条件は考慮されません。※鉄道の所要時間は原則として日中平常時間帯のものです。朝夕の通勤時間帯には異なる場合があります。

1/31(土)より先着順受付

朝9時よりスタート! まずは組合事務所へお越しください。
ご希望の方は現地までご案内いたします。
その他、優良物件が沢山ございます。お気軽にご相談ください。

お気軽にお問合せください

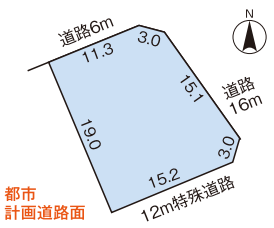
名古屋市上志段味特定土地区画整理組合 052-736-5200

〒463-0001 名古屋市守山区大字上志段味字深田800番地 ◎受付時間／9:00~17:00 ◎定休日／土曜日・日曜日・祝日 FAX:052-736-5201

インターネットから最新の販売状況をご覧頂けます 上志段味 検索 http://www.kamishidami-kukaku.jp 3月末日まで土・日・祝日は営業しております。

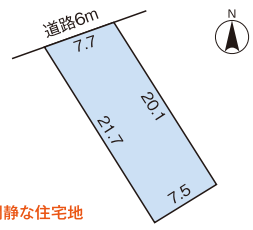
土地区画整理組合 建築条件なし
保留地(宅地)分譲
1,600万円台より22区画販売開始!

12-1 119街区14



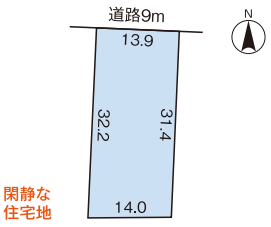
販売価格 33,827,040円
単価:117,000円/㎡·386,777円/坪
■土地面積／289.12㎡(87.45坪)
2種住居●建ぺい率60%●容積率200%
●高度規制31m●壁面後退なし

12-2 143街区7-1



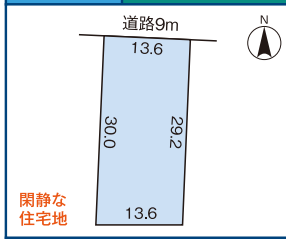
販売価格 16,753,300円
単価:106,000円/㎡·350,413円/坪
■土地面積／158.05㎡(47.81坪)
2種住居●建ぺい率60%●容積率200%
●高度規制31m●壁面後退なし

12-3 161-1街区6



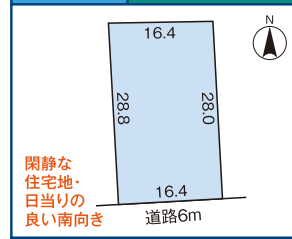
販売価格 46,852,050円
単価:105,000円/㎡·347,107円/坪
■土地面積／446.21㎡(134.97坪)
1種低層●建ぺい率40%●容積率80%
●高度規制10m●壁面後退1m

12-4 161-1街区7-1



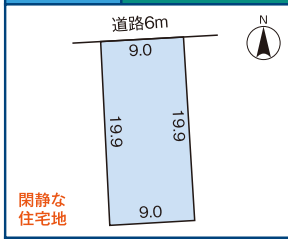
販売価格 42,521,850円
単価:105,000円/㎡·347,107円/坪
■土地面積／404.97㎡(122.50坪)
1種低層●建ぺい率40%●容積率80%●高度規制10m●壁面後退1m
2種住居●建ぺい率60%●容積率200%●高度規制20m●壁面後退なし

12-5 161-1街区10-2



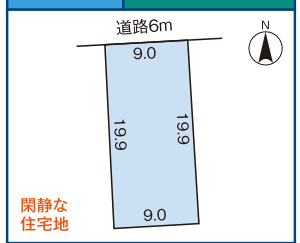
販売価格 49,707,640円
単価:106,000円/㎡·350,413円/坪
■土地面積／468.94㎡(141.85坪)
1種低層●建ぺい率40%●容積率80%
●高度規制10m●壁面後退1m

12-6 161-2街区6-1



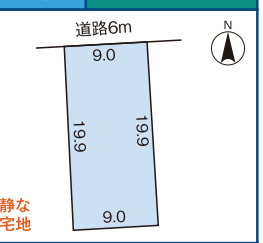
販売価格 18,401,820円
単価:102,000円/㎡·337,190円/坪
■土地面積／180.41㎡(54.57坪)
1種低層●建ぺい率40%●容積率80%●高度規制10m●壁面後退1m
2種住居●建ぺい率60%●容積率200%●高度規制20m●壁面後退なし

12-7 161-2街区6-2

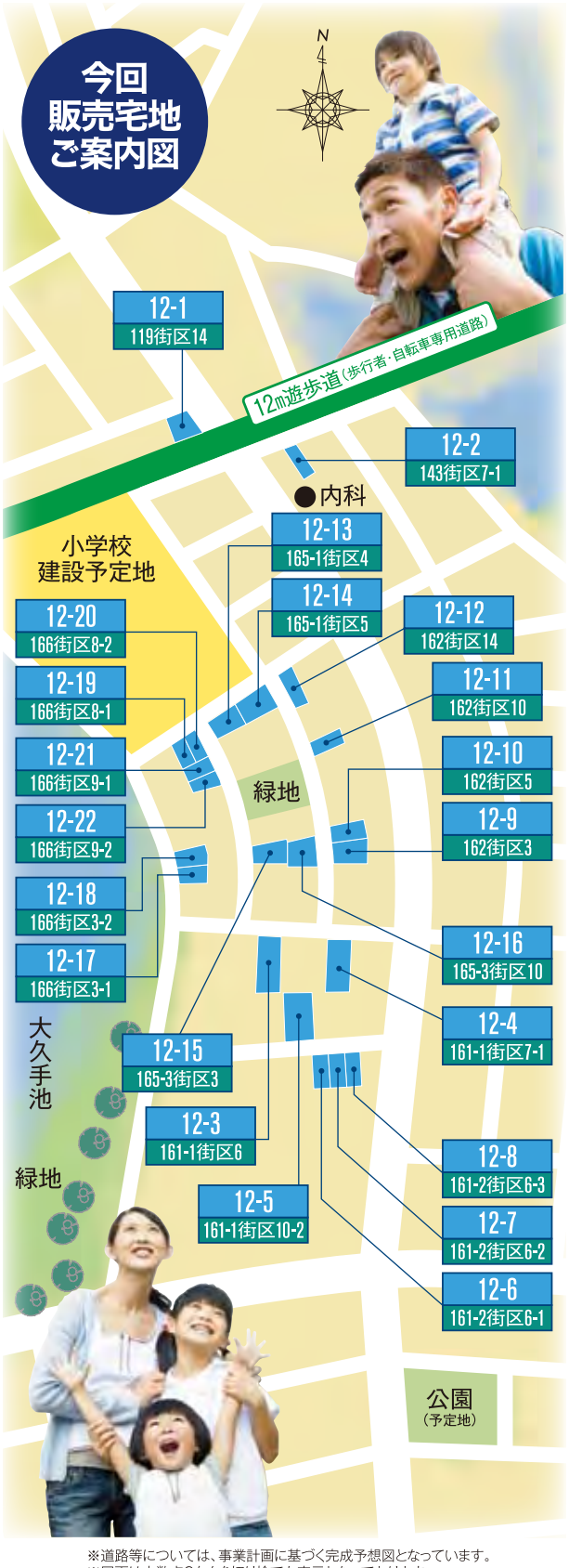


販売価格 18,401,820円
単価:102,000円/㎡·337,190円/坪
■土地面積／180.41㎡(54.57坪)
2種住居●建ぺい率60%●容積率200%●高度規制20m●壁面後退なし
1種低層●建ぺい率40%●容積率80%●高度規制10m●壁面後退1m

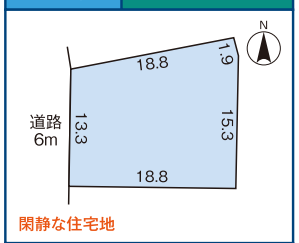
12-8 161-2街区6-3



販売価格 18,401,820円
単価:102,000円/㎡·337,190円/坪
■土地面積／180.41㎡(54.57坪)
2種住居●建ぺい率60%●容積率200%
●高度規制20m●壁面後退なし



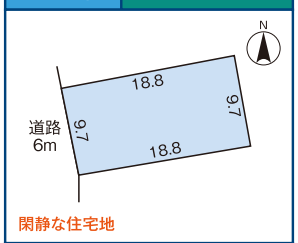
12-9 162街区3



閑静な住宅地

販売価格 29,499,420円
単価:102,000円/㎡·337,190円/坪
■土地面積／289.21㎡(87.48坪)
1種低層●建ぺい率40%●容積率80%●高度規制10m●壁面後退1m
2種住居●建ぺい率60%●容積率200%●高度規制20m●壁面後退なし

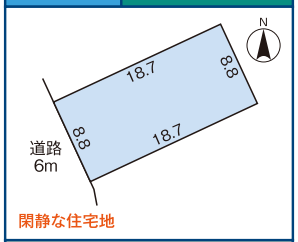
12-10 162街区5



閑静な住宅地

販売価格 18,823,080円
単価:102,000円/㎡·337,190円/坪
■土地面積／184.54㎡(55.82坪)
1種低層●建ぺい率40%●容積率80%●高度規制10m●壁面後退1m
2種住居●建ぺい率60%●容積率200%●高度規制20m●壁面後退なし

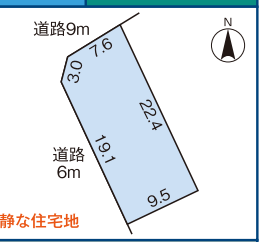
12-11 162街区10



閑静な住宅地

販売価格 17,082,550円
単価:103,000円/㎡·340,496円/坪
■土地面積／165.85㎡(50.16坪)
1種低層●建ぺい率40%●容積率80%●高度規制10m●壁面後退1m
2種住居●建ぺい率60%●容積率200%●高度規制20m●壁面後退なし

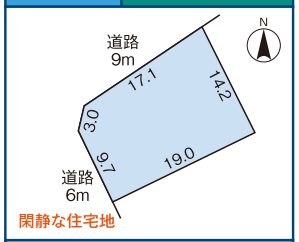
12-12 162街区14



閑静な住宅地

販売価格 22,705,100円
単価:110,000円/㎡·363,636円/坪
■土地面積／206.41㎡(62.43坪)
1種低層●建ぺい率40%●容積率80%
●高度規制10m●壁面後退1m

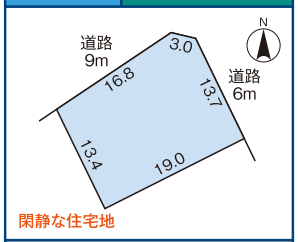
12-13 165-1街区4



閑静な住宅地

販売価格 26,928,000円
単価:110,000円/㎡·363,636円/坪
■土地面積／244.80㎡(74.05坪)
1種低層●建ぺい率40%●容積率80%
●高度規制10m●壁面後退1m

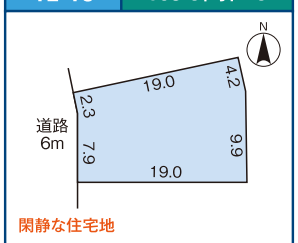
12-14 165-1街区5



閑静な住宅地

販売価格 31,044,160円
単価:112,000円/㎡·370,248円/坪
■土地面積／277.18㎡(83.84坪)
1種低層●建ぺい率40%●容積率80%
●高度規制10m●壁面後退1m

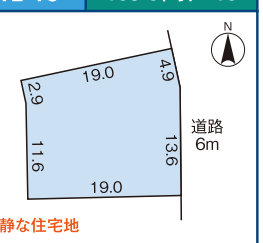
12-15 165-3街区3



閑静な住宅地

販売価格 24,045,350円
単価:103,000円/㎡·340,496円/坪
■土地面積／233.45㎡(70.61坪)
1種低層●建ぺい率40%●容積率80%
●高度規制10m●壁面後退1m

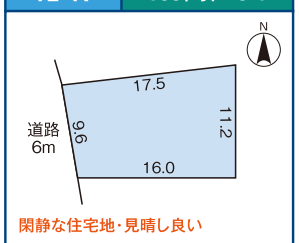
12-16 165-3街区10



閑静な住宅地

販売価格 33,059,250円
単価:105,000円/㎡·347,107円/坪
■土地面積／314.85㎡(95.24坪)
1種低層●建ぺい率40%●容積率80%
●高度規制10m●壁面後退1m

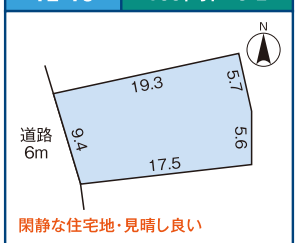
12-17 166街区3-1



閑静な住宅地・見晴し良い

販売価格 18,720,720円
単価:107,000円/㎡·353,719円/坪
■土地面積／174.96㎡(52.92坪)
1種低層●建ぺい率40%●容積率80%
●高度規制10m●壁面後退1m

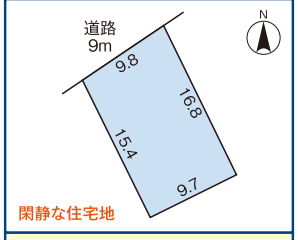
12-18 166街区3-2



閑静な住宅地・見晴し良い

販売価格 20,756,930円
単価:107,000円/㎡·353,719円/坪
■土地面積／193.99㎡(58.68坪)
1種低層●建ぺい率40%●容積率80%
●高度規制10m●壁面後退1m

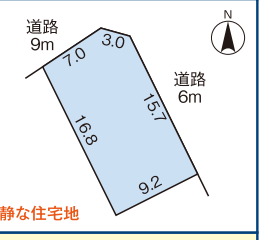
12-19 166街区8-1



閑静な住宅地

販売価格 16,595,250円
単価:105,000円/㎡·347,107円/坪
■土地面積／158.05㎡(47.81坪)
1種低層●建ぺい率40%●容積率80%
●高度規制10m●壁面後退1m

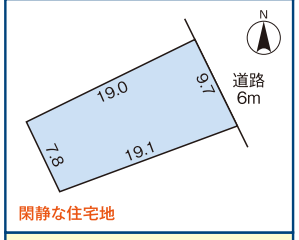
12-20 166街区8-2



閑静な住宅地

販売価格 17,726,240円
単価:112,000円/㎡·370,248円/坪
■土地面積／158.27㎡(47.87坪)
1種低層●建ぺい率40%●容積率80%
●高度規制10m●壁面後退1m

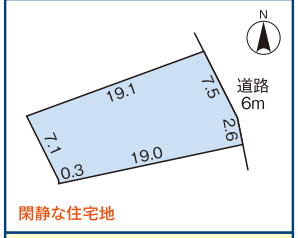
12-21 166街区9-1



閑静な住宅地

販売価格 17,556,000円
単価:105,000円/㎡·347,107円/坪
■土地面積／167.20㎡(50.57坪)
1種低層●建ぺい率40%●容積率80%
●高度規制10m●壁面後退1m

12-22 166街区9-2



閑静な住宅地

販売価格 17,604,300円
単価:105,000円/㎡·347,107円/坪
■土地面積／167.66㎡(50.71坪)
1種低層●建ぺい率40%●容積率80%
●高度規制10m●壁面後退1m

※道路等については、事業計画に基づく完成予想図となっています。
※図面は小数点2ケタを切り捨てた表示となっております。

■保留地(宅地)分譲概要 ●所在地／名古屋市上志段味特定土地区画整理地内●土地面積／158.05㎡(47.81坪)~468.94㎡(141.85坪)●販売価格／16,595,250円~49,707,640円●申込受付／組合事務所にて、買受申込書を提出した順で受付します。(但し、1月31日については受付開始時点で同一区画に複数の申込がある場合は抽選となります。)●契約方法／契約は申込日から20日以内に行い、契約時には契約代金の10%の契約保証金を納入し、残金は契約後30日以内に納入となります。●保留地とは、上下水道・ガスなどのライフラインは整備された上で、区画整理組合によって分譲する宅地です。建築時期・建築業者等の指定条件はありません。※面積については、現在仮換地につき、確定測量実施後、契約面積と差が生じた場合契約単価にて精算します。※道路等については事業計画に基づく完成予想図となっています。※用途地域など、詳細は、名古屋市都市計画課(052-972-2797)、建築指導課(052-972-2919)などでご確認ください。●広告制作年月日／平成27年1月29日●取引条件有効期限／平成27年6月末

お気軽にお問合せください
名古屋市上志段味特定土地区画整理組合 052-736-5200
〒463-0001 名古屋市守山区大字上志段味字深田800番地 ◎受付時間／9:00~17:00 ◎定休日／土曜日・日曜日・祝日 FAX:052-736-5201
インターネットから最新の販売状況をご覧頂けます 上志段味 検索 http://www.kamishidami-kukaku.jp
3月末日まで土・日・祝日は営業しております。