

緑豊かな下志段味保留地  
名古屋市 守山区  
しも  
**下しだみ**

# 保留地分譲

**20区画** 先着順受付  
+【大型保留地10区画】

第33版 平成26年11月発行

建築条件なし

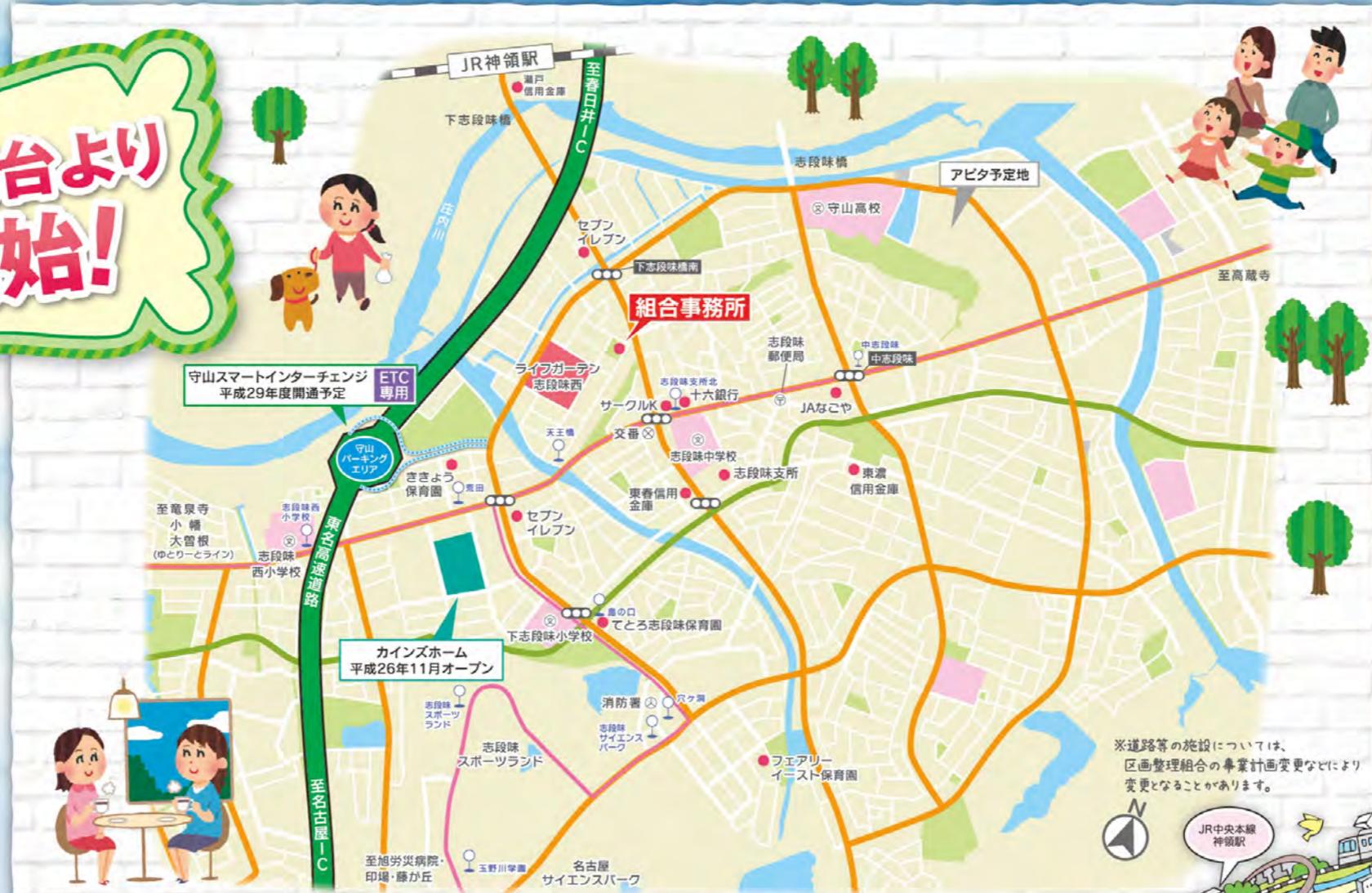
**1,000万円台より販売開始!**

住宅や店舗が直ぐ建てられる。

土地の概要 上水道・下水道・都市ガス完備  
(宅地内への引込みは自己負担)

### 保留地分譲概要

- 1 申込受付**  
組合事務所にて、買受申込書で受付可。
- 2 契約方法**  
契約は申込日から20日以内に行い、契約時には10%の契約保証金を納入し、残金は契約後30日以内に納入となります。  
(但し条件によって相談します)
- 3 保留地ローン**  
なごや農業協同組合、東春信用金庫、東濃信用金庫、瀬戸信用金庫、十六銀行、大垣共立銀行、中日信用金庫、岐阜信用金庫、三菱東京UFJ銀行、岡崎信用金庫、百五銀行、名古屋銀行
- 4 住宅金融支援機構と提携**



- 身近に揃った主な生活施設
- JR神領駅
  - ゆとりーとライン
  - 志段味支所
  - 守山保健所志段味分室
  - 下志段味小学校
  - 志段味中学校
  - 志段味図書館
  - 守山高校
  - フェアリーイースト保育園
  - ききょう保育園
  - 志段味スポーツランド
  - 東谷山フルーツパーク
  - 志段味郵便局
  - 瀬戸信用金庫
  - 東濃信用金庫
  - 旭労災病院
  - 東春信用金庫
  - JAなごや
  - 十六銀行
  - みずほ志段味保育園

## 電車やバスなど豊富な移動手段

公共交通機関での移動時間

- JR 神領駅まで……徒歩約15分
- 地下鉄 藤が丘駅まで……バスで約25分
- ゆとりーとライン 大曾根駅まで……約25分
- ゆとりーとライン 高蔵寺駅まで……約10分
- 志段味巡回バス 小幡駅まで……約35分
- JR 神領駅より 名古屋駅まで……約25分

### 市バス

藤が丘 ↔ 印場 ↔ 穴ヶ洞 ↔ 支所前 ↔ フルーツパーク  
小幡 ↔ 印場 ↔ 穴ヶ洞 ↔ 支所前 ↔ 高蔵寺 ↔ フルーツパーク

### ゆとりーとライン

大曾根 ↔ 天王橋 ↔ 高蔵寺  
大曾根 ↔ 天王橋 ↔ 中志段味  
大曾根 ↔ スポーツランド ↔ 中志段味



※道路等の施設については、区画整理組合の事業計画変更などにより変更となる場合があります。



お問い合わせ  
**名古屋市下志段味  
特定土地区画整理組合**

申込受付及び現場案内 TEL 052-736-4865 受付時間 午前9時から午後5時まで  
FAX 052-736-6460 **土・日・祝も休まず受付中!**  
誠に勝手ながら、12月27日～1月4日は年末・年始休暇となります。  
〒463-0003 名古屋市守山区大字下志段味字西新外656番地  
下志段味 検索 <http://shimoshidami.kukaku.net>

(公財)名古屋まちづくり公社  
TEL.052-736-9071  
FAX.052-736-9074

