

個別対話の実施について（要旨）

名古屋市金城ふ頭駐車場（仮称）整備事業における個別対話の実施細目（平成 26 年 5 月 23 日公表） 4. に基づき、個別対話の実施状況等について公表します。

なお、対話の相手方をグループ名で表示していますが、各グループの構成企業等は次のとおりです。

グループ名	代表企業	構成員	協力企業
グループ 1	株式会社竹中工務店	名鉄協商株式会社	日本管財株式会社 三菱プレシジョン株式会社
グループ 2	大和リース株式会社	株式会社フジタ 昭和建物管理株式会社 株式会社駐車場総合研究所	—
グループ 3	清水建設株式会社	名工建設株式会社 タイムズ 24 株式会社 タイムズサービス株式会社	I H I 運搬機械株式会社
グループ 4	鹿島建設株式会社	アマノマネジメントサービス株式会社	鹿島建物総合管理株式会社
グループ 5	株式会社大林組	日本パーキング株式会社	株式会社内藤ハウス

1 個別対話（第 1 回）

日 時：平成 26 年 6 月 10 日（火） 午後 2 時～3 時 場 所：名古屋まちづくり公社会議室 相手方：グループ 4

< 主な対話内容 >

- ・使用済み駐車券の取扱いについて
- ・長期修繕計画の内容について
- ・提案施設（駐車場利用者の利便施設）の使用料の考え方について
- ・駐車場管制機器の範囲について
- ・駐車料金の徴収業務（現金以外の徴収方法等）について

- ・ 周辺施設の来場台数の考え方について
- ・ 駐車場利用促進策（料金割引等のインセンティブ付与）について

日 時：平成26年6月11日（水） 午前10時～11時
 場 所：名古屋まちづくり公社会議室
 相手方：グループ5

<主な対話内容>

- ・ 駐車需要の変動を勘案した運営等業務費の改定について
- ・ 駐車料金徴収業務（業務フロー、現金以外の徴収方法等）について
- ・ 駐車場管制機器等設置業務費、維持管理業務費の物価変動について
- ・ 敷地北側の緊急車両用入出庫口の対応について
- ・ 事業契約不調の際の違約金について
- ・ 使用済み駐車券の取扱いについて
- ・ 工事作業エリアの範囲について
- ・ 駐車場管制機器設置業務の範囲について

日 時：平成26年6月11日（水） 午後4時～5時
 場 所：名古屋まちづくり公社会議室
 相手方：グループ1

<主な対話内容>

- ・ 駐車場運営従事者の駐車場の無償使用について
- ・ 指定管理料の改定に対する考え方（光熱水費の単価改定等）について
- ・ 需要変動を勘案した運営等業務費の改定について
- ・ 駐車場管制機器設置業務の範囲について

日 時：平成26年6月12日（木） 午後1時～2時
 場 所：名古屋まちづくり公社会議室
 相手方：グループ3

<主な対話内容>

- ・ 敷地西側入庫口の増設について

- ・現金以外の駐車料金の徴収方法について
- ・使用済み駐車券の取扱いについて

日 時：平成26年6月12日（木） 午後4時～5時 場 所：名古屋まちづくり公社会議室 相手方：グループ2

<主な対話内容>

- ・管理運営協定における契約の相手方、連帯債務について
- ・任意提案事業について
- ・施設外観の意匠計画について
- ・物価変動に伴う運営等業務費の改定について
- ・周辺施設の来場台数の考え方について
- ・地区、地域への配慮について

2 個別対話（第2回）

日 時：平成26年7月11日（金） 午前9時～10時
場 所：名古屋まちづくり公社会議室
相手方：グループ2

<主な対話内容>

- ・改善提案について
- ・長期修繕計画、修繕業務について
- ・需要変動による運営体制について
- ・運営業務の再委託について
- ・放置車両の取扱いについて
- ・津波避難ビルの指定について
- ・駐車場管制機器の範囲について

日 時：平成26年7月11日（金） 午前11時～12時
場 所：名古屋まちづくり公社会議室
相手方：グループ3

<主な対話内容>

- ・歩行者用デッキ下の利用について
- ・敷地北側の入庫口の形状及び出庫について
- ・敷地東側の出庫口について
- ・壁面広告について
- ・駐車場管制機器の分類について
- ・総括責任者等の配置について
- ・任意提案の考え方について
- ・改善提案について
- ・プレゼンテーションにおける動画等の持ち込みについて

日 時：平成26年7月11日（金） 午後2時30分～3時30分
場 所：名古屋まちづくり公社会議室
相手方：グループ4

<主な対話内容>

- ・改善提案について
- ・運営業務の再委託について

- ・保険加入について
- ・敷地周囲の道路灯の移設について

日 時：平成26年7月11日（金） 午後4時30分～5時30分 場 所：名古屋まちづくり公社会議室 相手方：グループ1
--

<主な対話内容>

- ・有価証券報告書等の提出書類について
- ・プレゼンテーション資料について
- ・改善提案について

日 時：平成26年7月14日（月） 午前11時～12時 場 所：名古屋まちづくり公社会議室 相手方：グループ5
--

<主な対話内容>

- ・壁面広告について
- ・維持管理及び運営業務の再委託について
- ・改善提案について

以上