

名古屋市金城ふ頭駐車場(仮称)整備事業における落札者の決定について

名古屋市金城ふ頭駐車場(仮称)整備事業について、平成26年4月28日付けで総合評価一般競争入札方式による入札公告を行ったところ、5グループから入札参加がありました。学識経験者等で構成する提案評価委員会の意見、並びに選定会議の審査結果を踏まえ、次のとおり落札者を決定しましたので公表します。

なお、審査講評については、後日公表予定です。

1 落札者

代表企業	株式会社竹中工務店
構成員	名鉄協商株式会社

※協力企業：日本管財株式会社、三菱プレシジョン株式会社

2 落札者の総合評価点

89.13点

3 落札金額

14,300,000,000円

(設計及び建設に係る費用。消費税及び地方消費税を含まない。)

4 入札結果概要

(1) 入札参加者

グループ名	区分	企業名
グループ1	代表企業	株式会社竹中工務店
	構成員	名鉄協商株式会社
	協力企業	日本管財株式会社 三菱プレシジョン株式会社
グループ2	代表企業	大和リース株式会社
	構成員	株式会社フジタ 昭和建物管理株式会社 株式会社駐車場総合研究所
グループ3	代表企業	清水建設株式会社
	構成員	名工建設株式会社 タイムズ24株式会社 タイムズサービス株式会社
	協力企業	IHI運搬機械株式会社

グループ 4	代表企業	鹿島建設株式会社
	構成員	アマノマネジメントサービス株式会社
	協力企業	鹿島建物総合管理株式会社
グループ 5	代表企業	株式会社大林組
	構成員	日本パーキング株式会社
	協力企業	株式会社内藤ハウス

(2) 入札結果

項目	グループ 1	グループ 2	グループ 3	グループ 4	グループ 5
性能等の評価点 (a) (70点)	60.70点	37.03点	35.10点	58.53点	44.08点
入札価格の評価点 (b) (30点)	28.43点	27.14点	27.19点	28.27点	30.00点
入札価格 (税抜)	円 14,300,000,000	円 14,980,000,000	円 14,950,000,000	円 14,380,000,000	円 13,550,000,000
総合評価点 (a+b) (100点)	89.13点	64.17点	62.29点	86.80点	74.08点
順位	1 (落札者)	4	5	2	3

5 落札者の提案概要

(1) 建築概要

駐車台数	5,003台
構造・規模	鉄骨造6階建・耐火(6層7段)
延べ面積	143,877.88㎡
高さ	22.70m

(2) 提案の特徴

概 要	「Parking Park 駐車場の基本性能と付加価値を兼ね備えた環境創造型パーキング」
車両処理	<ul style="list-style-type: none">・ 入出庫を立体的に分離 (2階に入庫用集中ゲート、1階に出庫用集中ゲートを設置)・ 直線のダイレクトスロープ採用
歩行者動線	<ul style="list-style-type: none">・ 歩行者は南北方向の専用移動空間 (エコボイド) に集約・ 3階デッキ接続階の南側に歩行者専用空間 (ゲートウェイ) を配置