

OZ garden

～大曽根駅前地下集客施設～

**駅ヨコ便利！
いつでもすぐに寄れる場所**



■施設前広場の歩行往来イメージ



■対象区画店前の歩行往来イメージ

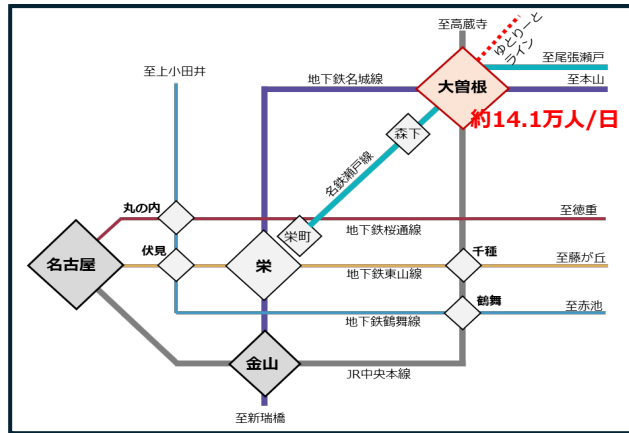
名古屋市の北の玄関口“大曽根駅”に隣接する地下集客施設「OZ garden」。

大曽根駅は4路線が集まる利便性の高いターミナル駅として、周辺住民の日常利用や通勤・通学など多くの人に利用されています。

4路線が集まる名古屋市北部の玄関口 1日約14.1万人と乗降客数の多い拠点

大曽根駅は名古屋市北部に位置し、総合駅として名古屋駅・金山駅に次ぐ1日約14.1万人の駅乗降数を誇り、多くの利用者でにぎわうターミナル。地下鉄名城線、JR中央本線、ゆとりーとライン、名鉄瀬戸線の4路線が乗入れる交通拠点です。

■ 駅路線図



■ 大曽根駅近隣の駅別乗降客数

【地下鉄名城線】

平安通：10,460人
大曽根：35,331人

【ゆとりーとライン】

ナゴヤドーム前矢田：1,950人
大曽根：8,829人

【JR中央本線】

千種：51,060人
大曽根：65,047人
新守山：15,035人

【名鉄瀬戸線】

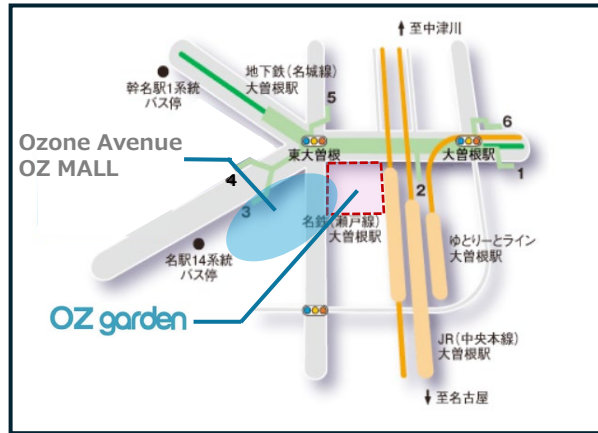
森下：3,069人
大曽根：32,594人
矢田：1,489人

出典：名古屋市市政情報・統計なごやweb版

地下鉄大曽根駅から直結 駅前商店街との結節点

地下鉄名城線大曽根駅改札口からすぐ横で、駅と「Ozone Avenue/OZ MALL」を結ぶ地下公共歩道に接し天候に左右されず移動できる。地上には駅前広場が整備されており10以上のバス路線が運航している他、地下には駐車場を有している拠点性のある場所です。

■ 駅配置図



足元生活者、来街者は堅実に伸長 駅を基点に支持が広がるまち

足元住民の人口および世帯の数は増加（2015年→2020年比）。昼夜間人口比率においては昼間人口の割合が55.3%と高く、学生就業者を含む多くの来街者が流入しています。

■ 商圏内人口・世帯増減（2015→2020）

	0.5km圏内	1.0km圏内
人口増減数	387人（5%増）	1,004人（3%増）
世帯増減数	522（12%増）	1,379（8%増）
全国平均（人口増減数）	0.7%減	0.7%減

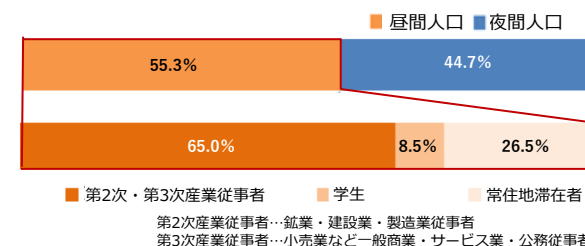
※2015年調査数との増減比較 出典：2020年国勢調査4次メッシュ

■ 商圏内人口/昼夜間人口

	0.5km圏内	1.0km圏内
常住人口総数	8,006人	34,500人
昼間人口	13,081人	42,062人
夜間人口	8,273人	33,966人

出典：2020年国勢調査5次メッシュ/昼間人口2020年

■ 商圏内昼夜間人口比 /昼間人口属性内訳（1.0Km圏内）



第2次産業従事者…鉱業・建設業・製造業従事者
第3次産業従事者…小売業など一般商業・サービス業・公務従事者

出典：昼間人口2020年・経済センサス2021年
リンク統計データ2015年（国勢調査・交通センサス）

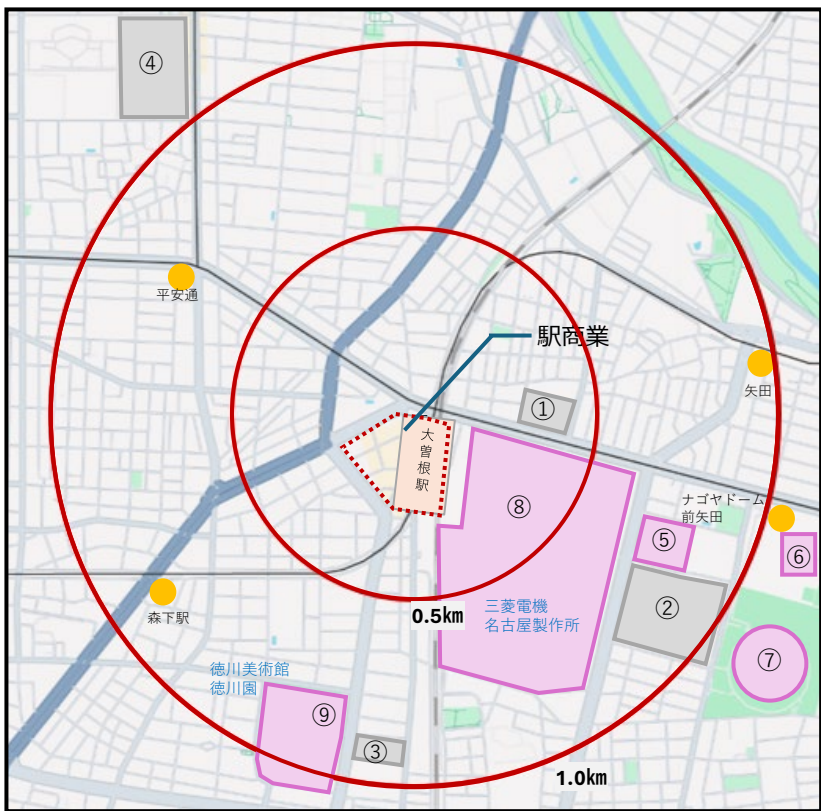
多様な機能が充実したまち 買い物だけではなく、様々な目的来街も多い好エリア

駅前と郊外でそれぞれの商業特性を活かし共存 駅を基点にまち全体として高い集客を誇るエリア

駅前には本施設を含め駅商業の「μPLAT大曽根」「ASTY大曽根」
駅西側に広がる「Ozone Avenue/OZ MALL」が集積しており
駅利用者を中心とする購買需要に对应している。郊外は生活利便性の
高い商業施設の他、広域集客型のイオンモールなどが点在している。
利用シーンやアクセス方法の違いからすみ分けをされながら、まち
全体として高い集客を誇るエリアです。

オフィスや大学その他、バンテリンドームや徳川園などの 交流・文化的拠点が融合する都市エリア

交通の要所である大曽根駅を基点に、グループを含めて7000人以上が通勤する
三菱電機名古屋製作所、大学キャンパスも複数あり通勤・通学時は多くの人で
賑わう。またプロ野球やイベント開催等で安定した動員を誇るバンテリンドーム、
伝統と格式が漂う徳川園（徳川美術館）から歴史を辿る小道散歩も人気があり、
様々な属性の来街者が行き来し多くの交流や賑わいが見られるまちです。



商業力指数

	0.5km	1.0km
商業力指数	2.01	1.36
商業流入	7,771人	12,006人
商業力指数 (愛知県)	1.06	1.06

※商業力指数 = (小売年間商品販売額÷夜間人口)
÷ (全国小売年間商品販売額÷全国夜間人口)

【駅商業】

- 【Ozone Avenue/OZ MALL】（駅西に延伸する駅前商店街）
- 【μPLAT大曽根】（名鉄大曽根駅に付帯する商業施設）
- 【ASTY大曽根】（JR大曽根駅に付帯する商業集積）

【商業施設】

- 【①メッツ大曽根】
SM・家電・ドラッグストア・ニトリ・DAISO・コメダ珈琲など
カテゴリーを揃えた日常づかいの利便型SC
- 【②イオンモールナゴヤドーム前】
総賃貸面積：48,000㎡（180テナント） 駐車場台数：2,800台
モール従業員数：2,800名（2021年） 出典：イオンリテールHP
- 【③マックスバリュ徳川明倫店】
SMは24H営業 ダイソー・ドラッグストアなど
- 【④そやう上飯田】
イオンの都市型ショッピングセンター
SM・スターバックス・マクドナルド・ペット・クリニックなど

【事業所・大学等集客施設】

- 【⑤名城大学 ナゴヤドーム前キャンパス】
外国語学部・人間学部・都市情報学部 学生・職員2000人以上在籍
出典：名城大学HP
- 【⑥名古屋大学 大幸キャンパス】
医学部保健学科 学生・職員900人以上在籍
出典：名古屋大学HP
- 【⑦バンテリンドーム】
中日ドラゴンズ本拠地球場の他、大規模イベント多数開催
年間集客数：3,995,705人（2024年） 出典：ナゴヤドームHP
- 【⑧三菱電機名古屋製作所】
従業員数7000人以上（グループ会社含む）※従業員は公共交通機関を利用
出典：三菱テクニカ㈱ 採用情報HP
- 【⑨徳川美術館・徳川園】
尾張徳川家の名品を収める美術館と隣接する池泉回遊式の日本庭園
格式ある和の趣と現代の洗練が調和するガーデンレストラン徳川園は
料理と共にブライダル利用も高い評価を得ている
年間集客数：307,640人（2023年） 出典：名古屋市HP



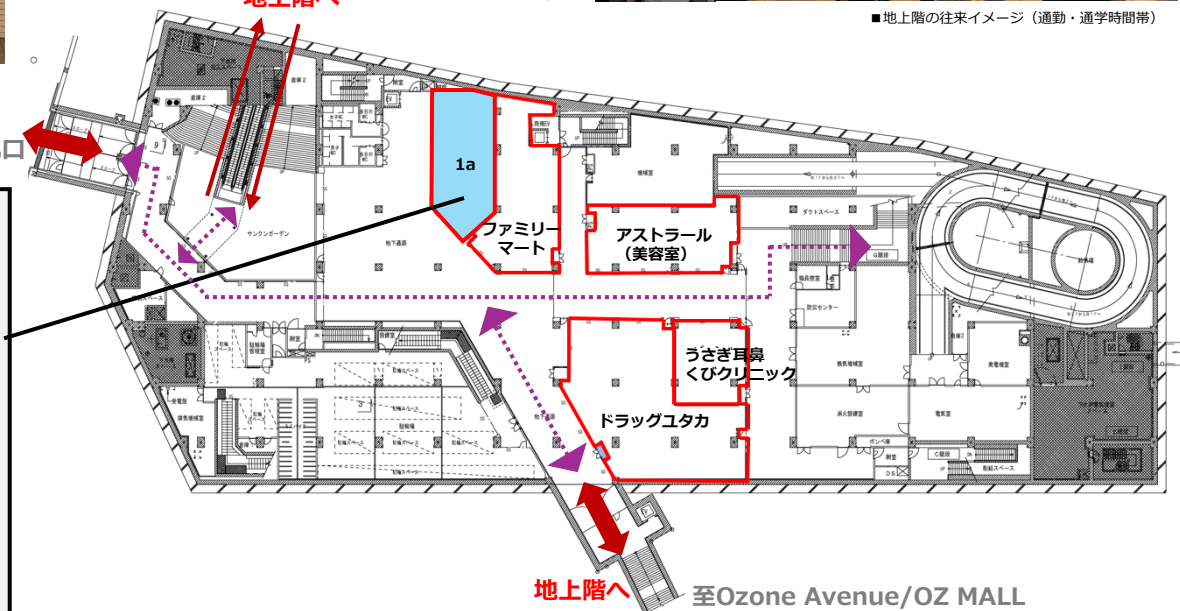
■対象区画手前からの視認イメージ

ゆとりーとライン「大曽根」
JR中央本線「大曽根駅」
名鉄瀬戸線「大曽根駅」

B1階

地上階へ

地下鉄名城線
「大曽根駅」東改札口



■地上階の往来イメージ（通勤・通学時間帯）

対象区画)

- 対象区画:貸室 1a
- 貸室面積: 47.42坪 (156.77㎡)
- 基本設備: 電灯/動力……………単相30KVA/三相50KVA
空調 (給排水) ……84kw
排気……………5,900㎡
給水……………SV40
排水……………100A
ガス……………13A
- 工事区分: 別紙「工事区分表」参照

基本条件)

- 契約期間: 2026年4月～2036年3月までの10年間
- 賃料: 契約面積坪当たり 20,000円
- 共益費: 契約面積坪当たり 3,000円
- 個別経費: 水道光熱費・その他費用 (※)
※個別経費の詳細は決定次第お知らせします
- 敷金: 固定賃料の12か月分相当額

- 開業予定日: 協議のうえ指定日までに開業戴きます
- 貸主: 公益財団法人 名古屋まちづくり公社



■Ozone Avenue/OZ MALLのイベント開催時の賑わいイメージ