

令和7年度事業計画書

1 目的

当社は、名古屋の個性を生かしたまちづくりの方向性を明らかにし、地域的特性に応じた都市機能の増進及び潤いある豊かな生活環境の創出を図ることにより、快適で活力ある名古屋のまちづくりを推進し、もって地域の健全な発展に寄与していく。

2 経営理念・ビジョン

定款に定められた目的を達成するため、経営理念・ビジョンの実現を目指す。

(1) 経営理念

「まちの利益」を高め、ひとの笑顔をつくる

私たちは、まちに携わる人との対話を通じて、快適性、利便性、安心安全など、まちに集い、暮らし、活動する人にとっての価値や魅力（＝まちの利益）を見出し、高めることで、まちに関わるすべての人の笑顔をつくります。

(2) ビジョン

- ① 常に社会環境の変化に柔軟に対応し、多様なニーズを的確に捉えて事業を進めます。
- ② 信用力と機動力を活かし、公と民をつなぎ、まちづくりに携わる人たちと積極的に連携・協働します。
- ③ 私たち職員は、互いの意見を尊重し、ひとつのチームとして総合力を発揮します。
- ④ 公益財団法人として、効率的な資源配分を行い、収益構造を維持し、安定した経営基盤を確立します。

3 令和7年度 事業運営方針

中期経営計画を踏まえた戦略的な事業運営に取り組む。

公益目的事業では、公5事業として「地域資源を活かしたまちづくりの推進に係る事業」を新設し、まちの魅力向上や賑わいの創出に取り組む地域のまちづくり団体等と連携・協力して、空いている土地・建物等の地域資源を不特定多数の者が利用できる空間として整備・活用するなどの取組みにより、地域の回遊性や賑わいを面的に広げ、居心地よく歩きたくなるウォーカブルなまちづくりを推進する。また、金山地区に関しては、名古屋市が行う金山北地区の整備を踏まえ、公社が展開するエリアマネジメントの基本方針を検討・策定する

収益事業においても、「地域資源を活かしたまちづくり関連事業」を新設し、空き家・空き店舗を借り上げてテナント等への賃貸を行うことで、地域の回遊性や賑わいの創出に貢献するとともに、公益目的事業を財源的に補完する。また、事務所ビル事業や金山地区エリアマネジメント収益事業については、計画修繕や設備更新等による収益力の維持・向上に努める。

【公益目的事業】

(1) 用地の取得及び売却その他の土地区画整理事業の促進及び支援によるまちづくりコーディネートに関する事業（公1事業）

公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図るため、重要性の高い土地区画整理事業を支援・促進することにより、新市街地や既成市街地における健全な市街地の形成に寄与することを目的として事業を行う。

なお、名古屋市に対し、「名古屋市組合土地区画整理事業推進補助金」の交付申請を予定している。

事業総括表

事業項目	経常損益
I 名古屋市が施行する土地区画整理事業の推進に必要な移転促進用地等の取得及び売却	△117百万円
II 土地区画整理組合の運営等に係る業務の受託	

事業計画

事業項目	事業内容						
I 名古屋市が施行する土地区画整理事業の推進に必要な移転促進用地等の取得及び売却	公共施設の未整備や防災安全性の向上などの課題を抱える既成市街地の土地区画整理事業において、移転促進用地等の取得及び売却を行い、公正・中立な立場を生かし、権利者等を調整するまちづくりコーディネーターとして、土地区画整理事業を促進・支援する。						
II 土地区画整理組合の運営等に係る業務の受託	新市街地において商業・業務、交通結節等の高次都市機能を導入する土地区画整理事業について、事業施行者である土地区画整理組合から業務を受託するとともに、公正・中立な立場を生かし、行政機関、地権者等の多様な主体を調整するまちづくりコーディネーターとして、土地区画整理事業を促進・支援する。 <table><tr><th>組合名</th><th>主な受託内容</th></tr><tr><td>茶屋新田 上志段味</td><td>一般事務受託、特別受託</td></tr><tr><td>中志段味</td><td>一般事務受託</td></tr></table>	組合名	主な受託内容	茶屋新田 上志段味	一般事務受託、特別受託	中志段味	一般事務受託
組合名	主な受託内容						
茶屋新田 上志段味	一般事務受託、特別受託						
中志段味	一般事務受託						

(2) 歴史的建造物の保存及び活用の推進に関する事業（公2事業）

名古屋市に残された貴重な歴史的建造物の保存・活用を推進し、潤いある豊かな生活環境の創造を図り、もって個性的で活力ある地域社会の実現と健全な発展に寄与することを目的として事業を行う。

なお、名古屋市に対し、「歴史的建造物の保存及び活用推進事業補助金」の交付申請を予定している。

事業総括表

事業項目	経常損益
I 歴史的建造物の保存・活用の推進 II 旧春田鉄次郎邸及び旧豊田佐助邸の保存・活用 III 旧加藤商会ビルの保存・活用 IV 揚輝荘の保存・活用	△51百万円

事業計画

事業項目	事業内容								
I 歴史的建造物の保存・活用の推進	歴史的建造物の保存・活用を推進するために、認定・登録地域建造物資産の所有者等の要請に応え「なごや歴まちびと」を派遣して、技術的支援を行うとともに、関係する外部団体とも連携を図る。 また、ホームページの運営等によって歴史的建造物に関する情報の収集・発信を行うとともに、講演会やイベントの開催等を通じて歴史的建造物の保存・活用の啓発に努める。 <table><tr><th>区 分</th><th>内 容</th></tr><tr><td>保存活用の支援・連携</td><td>・「なごや歴まちびと」の派遣 ・「なごや歴まちびと」スキルアップ講座の開催 ・外部団体との連携等</td></tr><tr><td>情報の収集・発信</td><td>・「なごや歴史まちネット」の管理・運営等</td></tr><tr><td>啓発事業</td><td>・イベント等の開催 ・啓発グッズの作成・配布等</td></tr></table>	区 分	内 容	保存活用の支援・連携	・「なごや歴まちびと」の派遣 ・「なごや歴まちびと」スキルアップ講座の開催 ・外部団体との連携等	情報の収集・発信	・「なごや歴史まちネット」の管理・運営等	啓発事業	・イベント等の開催 ・啓発グッズの作成・配布等
区 分	内 容								
保存活用の支援・連携	・「なごや歴まちびと」の派遣 ・「なごや歴まちびと」スキルアップ講座の開催 ・外部団体との連携等								
情報の収集・発信	・「なごや歴史まちネット」の管理・運営等								
啓発事業	・イベント等の開催 ・啓発グッズの作成・配布等								

Ⅱ 旧春田鉄次郎邸 及び旧豊田佐助邸 の保存・活用	名古屋の近代化の歩みを伝える歴史的遺産である旧春田鉄次郎邸及び旧豊田佐助邸について、建造物等の保存・活用を図るため、維持管理業務を受託し一般公開するとともに、旧春田鉄次郎邸については、一般利用施設（店舗）として活用する。
Ⅲ 旧加藤商会ビル の保存・活用	大正から昭和初期の近代建築の特徴を残す国の登録有形文化財である旧加藤商会ビルについて、建物及び設備の保全に努め、一般利用施設（店舗）として活用する。
Ⅳ 揚輝荘の保存・ 活用	大正から昭和初期にかけて覚王山の丘陵地に構築された本市郊外別荘の代表作である揚輝荘について、名古屋市から指定管理者の指定を受け、施設の維持管理や補修、建物・庭園の一般公開、貸室の貸出を行うとともに、城山・覚王山地区の地域連携活動の拠点施設として活用する。

(3) 都市機能を有する施設の建設等による地域拠点の活性化に関する事業（公3事業）

地域拠点において、広域的に影響を及ぼす商業施設やホテル等の高次都市機能を導入・集積することにより、都市としてのイメージ向上や地区への来訪促進を図るとともに、周辺街区の民間再開発や土地の高度利用を誘発するなど、事業効果が地域及び社会全体に広く波及し、地域の活性化及び健全な発展に寄与することを目的として事業を行う。

事業総括表

事業項目	経常損益
I 金山南ビル等の管理運営 II アスナル金山等の管理運営 III 金山地区エリアマネジメントの推進	218百万円

事業計画

事業項目	事業内容										
I 金山南ビル等の管理運営	金山南地区のシンボル、ランドマークとして先導的開発を行った金山南ビルについて、ホテル床の賃貸、ビル全体の共用部の管理により良好なビル環境を維持するとともに、金山駅南駐車場の管理運営を行う。										
	また、各設備の劣化状況の把握により長期修繕計画を更新し、計画に基づいた効率的な工事を行う。										
	<table><tr><th>区 分</th><th>施設概要</th></tr><tr><td>名古屋都市センター</td><td>まちづくり広場、まちづくりライブラリー、会議室</td></tr><tr><td>ANAクラウンプラザ ホテルグランコート名古屋</td><td>客室、宴会場等</td></tr><tr><td>金山駅南駐車場</td><td>収容台数 368台 (名古屋市所有分 48台)</td></tr><tr><td>金山南ビル低層棟 (旧ボストン美術館)</td><td>未定 (当面、名古屋市が暫定利用等を実施)</td></tr></table>	区 分	施設概要	名古屋都市センター	まちづくり広場、まちづくりライブラリー、会議室	ANAクラウンプラザ ホテルグランコート名古屋	客室、宴会場等	金山駅南駐車場	収容台数 368台 (名古屋市所有分 48台)	金山南ビル低層棟 (旧ボストン美術館)	未定 (当面、名古屋市が暫定利用等を実施)
区 分	施設概要										
名古屋都市センター	まちづくり広場、まちづくりライブラリー、会議室										
ANAクラウンプラザ ホテルグランコート名古屋	客室、宴会場等										
金山駅南駐車場	収容台数 368台 (名古屋市所有分 48台)										
金山南ビル低層棟 (旧ボストン美術館)	未定 (当面、名古屋市が暫定利用等を実施)										

Ⅱ アスナル金山等の管理運営	金山北地区のイメージ向上及び賑わいの波及による地区の活性化を図るため開発したアスナル金山について、魅力的で個性的な商業施設として運営するとともに、アスナル金山駐車場の管理運営を行う。 <table border="1" data-bbox="571 441 1390 1104"> <tr> <th>区 分</th><th>施設概要</th></tr> <tr> <td colspan="2">交通ターミナル施設</td></tr> <tr> <td>バス施設</td><td>乗車 2 バース、待機 9 バース</td></tr> <tr> <td>一般車・タクシー施設</td><td>一般車：乗降 2 バース タクシー：乗車 1 ・降車 2 バース</td></tr> <tr> <td>駐 車 場</td><td>収容台数 1 9 7 台</td></tr> <tr> <td colspan="2">交流の場</td></tr> <tr> <td>広 場</td><td>劇場空間広場</td></tr> <tr> <td>商業施設</td><td>店舗区画数 5 9 区画</td></tr> <tr> <td>駐 輪 場</td><td>収容台数 1 , 7 8 4 台</td></tr> </table>	区 分	施設概要	交通ターミナル施設		バス施設	乗車 2 バース、待機 9 バース	一般車・タクシー施設	一般車：乗降 2 バース タクシー：乗車 1 ・降車 2 バース	駐 車 場	収容台数 1 9 7 台	交流の場		広 場	劇場空間広場	商業施設	店舗区画数 5 9 区画	駐 輪 場	収容台数 1 , 7 8 4 台
区 分	施設概要																		
交通ターミナル施設																			
バス施設	乗車 2 バース、待機 9 バース																		
一般車・タクシー施設	一般車：乗降 2 バース タクシー：乗車 1 ・降車 2 バース																		
駐 車 場	収容台数 1 9 7 台																		
交流の場																			
広 場	劇場空間広場																		
商業施設	店舗区画数 5 9 区画																		
駐 輪 場	収容台数 1 , 7 8 4 台																		
Ⅲ 金山地区エリアマネジメントの推進	金山地区の魅力・価値の向上のため、都市再生推進法人である当公社が、金山地区の多様な主体の活動を支援し、地域の意見を踏まえた地域に密着したまちづくりを展開することを目指し、金山地区の活動主体のコーディネートや行政との連携を図るほか、公共空間の高質管理や公共空間利活用の取組及び支援を行うことにより、エリアマネジメントを推進する。 <table border="1" data-bbox="566 1536 1385 1912"> <tr> <th>区 分</th><th>事業概要</th></tr> <tr> <td>公共空間の高質管理等</td><td>都市利便増進協定に基づく金山総合駅連絡通路橋の管理等</td></tr> <tr> <td>公共空間利活用の取組及び支援</td><td>地域イベントの実施及び支援 金山地区において公社が展開するエリアマネジメント方針検討</td></tr> </table>	区 分	事業概要	公共空間の高質管理等	都市利便増進協定に基づく金山総合駅連絡通路橋の管理等	公共空間利活用の取組及び支援	地域イベントの実施及び支援 金山地区において公社が展開するエリアマネジメント方針検討												
区 分	事業概要																		
公共空間の高質管理等	都市利便増進協定に基づく金山総合駅連絡通路橋の管理等																		
公共空間利活用の取組及び支援	地域イベントの実施及び支援 金山地区において公社が展開するエリアマネジメント方針検討																		

(4) まちづくりに関する調査及び研究、情報の収集及び提供並びに人材の育成及び交流に関する事業（公４事業）

名古屋都市センター等において、地域の健全な発展と快適で活力ある名古屋を建設するため、行政と市民、まちづくり関係者などを結ぶ中立で公正な第三者機関として、名古屋の個性を生かしたまちづくりの方向性を明らかにすることを目的として事業を行う。

なお、名古屋市に対し、「名古屋都市センター事業補助金」及び「中川運河における民間まちづくり推進事業補助金」の交付申請を予定している。

事業総括表

事業項目	経常損益
I まちづくりに関する調査研究 II まちづくりに関する情報収集及び提供 III まちづくりに関する人材育成及び交流	△１０１百万円

事業計画

事業項目	事業内容						
I まちづくりに関する調査研究	名古屋のまちづくりや都市計画行政の新たな課題を先取りし、その解決の糸口を提示するため、行政、専門家をはじめとする多様な人々と連携しながら調査・研究することで、基礎データの収集や課題の分析だけでなく、新たな都市政策課題への提言等を行う。 <table><tr><th>区 分</th><th>内 容</th></tr><tr><td>自主研究</td><td>都市センター主体の一般研究</td></tr><tr><td>プラットフォーム</td><td>中川運河再生プラットフォームの運営</td></tr></table>	区 分	内 容	自主研究	都市センター主体の一般研究	プラットフォーム	中川運河再生プラットフォームの運営
区 分	内 容						
自主研究	都市センター主体の一般研究						
プラットフォーム	中川運河再生プラットフォームの運営						

Ⅱ まちづくりに関する情報収集及び提供	まちづくりに対する関心を高め、理解を深めるため、まちづくり広場及びまちづくりライブラリーの運営を行うとともに、機関誌及び広報紙の発行、ホームページ等による情報提供を行う。 <table border="1"> <tr> <th>区 分</th><th>内 容</th></tr> <tr> <td>まちづくり広場の運営</td><td>常設展示、企画展示</td></tr> <tr> <td>まちづくりライブラリーの運営</td><td>閲覧貸出、資料展、デジタルアーカイブの公開</td></tr> <tr> <td>機関誌及び広報紙の発行</td><td>「アーバン・アドバンス」「ニュースレター」の発行</td></tr> <tr> <td>ホームページ等による情報提供</td><td>ポータルサイト「まちづくり資料総合案内」の充実等</td></tr> </table>	区 分	内 容	まちづくり広場の運営	常設展示、企画展示	まちづくりライブラリーの運営	閲覧貸出、資料展、デジタルアーカイブの公開	機関誌及び広報紙の発行	「アーバン・アドバンス」「ニュースレター」の発行	ホームページ等による情報提供	ポータルサイト「まちづくり資料総合案内」の充実等		
区 分	内 容												
まちづくり広場の運営	常設展示、企画展示												
まちづくりライブラリーの運営	閲覧貸出、資料展、デジタルアーカイブの公開												
機関誌及び広報紙の発行	「アーバン・アドバンス」「ニュースレター」の発行												
ホームページ等による情報提供	ポータルサイト「まちづくり資料総合案内」の充実等												
Ⅲ まちづくりに関する人材育成及び交流	まちづくりへの関心を喚起し、地域に根ざした市民によるまちづくり活動を推進するため、地域の多様な担い手を育成するとともに、地域住民や団体等の自主的かつ自立的な活動を支援する。 そのため、地域の資源や特性を活かした地域主体のまちづくりの取り組みを推進するため、まちづくり団体等の成長段階に応じた助成等を行う。 また、中川運河の魅力向上に寄与するにぎわい施設整備等への助成を行う。 <table border="1"> <tr> <th>区 分</th><th>内 容</th></tr> <tr> <td>まちづくり活動団体への助成等</td><td>地域まちづくり支援制度 活動団体への助成 ・スタートアップ助成 ・成長支援・実践活動助成 地域まちづくりアドバイザー派遣</td></tr> <tr> <td>まちづくり支援</td><td>まちづくりびと講座の開催等</td></tr> <tr> <td>企画展</td><td>各種企画展の開催</td></tr> <tr> <td>講演会等</td><td>まちづくり講演会等の開催</td></tr> <tr> <td>中川運河再生ファンド</td><td>中川運河再生計画に定める「にぎわいゾーン」におけるにぎわい創出に資する民間まちづくり事業者の施設整備等に対する助成</td></tr> </table>	区 分	内 容	まちづくり活動団体への助成等	地域まちづくり支援制度 活動団体への助成 ・スタートアップ助成 ・成長支援・実践活動助成 地域まちづくりアドバイザー派遣	まちづくり支援	まちづくりびと講座の開催等	企画展	各種企画展の開催	講演会等	まちづくり講演会等の開催	中川運河再生ファンド	中川運河再生計画に定める「にぎわいゾーン」におけるにぎわい創出に資する民間まちづくり事業者の施設整備等に対する助成
区 分	内 容												
まちづくり活動団体への助成等	地域まちづくり支援制度 活動団体への助成 ・スタートアップ助成 ・成長支援・実践活動助成 地域まちづくりアドバイザー派遣												
まちづくり支援	まちづくりびと講座の開催等												
企画展	各種企画展の開催												
講演会等	まちづくり講演会等の開催												
中川運河再生ファンド	中川運河再生計画に定める「にぎわいゾーン」におけるにぎわい創出に資する民間まちづくり事業者の施設整備等に対する助成												

(5) 地域資源を活かしたまちづくりの推進に関する事業（公5事業）

地域資源（土地、建物、公共空間等）を活用することで、まちの魅力向上や良好な都市景観の形成を図り、個性的で活力ある地域社会の実現と健全な発展に寄与することを目的として事業を行う。

なお、名古屋市に対し、「エリアリノベーション促進事業補助金」の交付申請を予定している。

事業総括表

事業項目	経常損益
地域資源を活かしたまちづくり推進事業	△20百万円

事業計画

事業項目	事業内容
地域資源を活かしたまちづくり推進事業	地域の回遊性や賑わいを面的に広げ、居心地よく歩きたくなるウォーカブルなまちづくりを推進するため、名古屋市及びまちの魅力向上や賑わいの創出に取り組む地域のまちづくり団体等と連携・協力し、地域資源（土地・建物、公共空間等）を不特定多数の者が利用できる空間として整備・活用するなどの取組みを対象地区（笠寺・那古野・築地口）において実施する。 具体的には、名古屋市の「Nagoya まちなかウォーカブル戦略」（令和6年3月）を基に、低未利用土地活用及びエリアリノベーションを実施する。対象地区は、名古屋市と協議の上選定しており、本事業の方向性と合致した取り組みを行う成熟したまちづくり団体等が活動しており、有効活用されていない地域資源が集積している地区とする。 事業は、①調査・検討、②事業調整、③地域資源の確保、④整備・活用の順に行う。 ① 調査・検討 対象地区の土地や建物の利用状況、対象地区の人口動態などに関する調査を行い、現況把握及び地域課題の具体化を行う。課題の対応策について、名古屋市及びまちづくり団体等と検討し、本事業の進め方の指針となる地区方針を決定する。

②事業調整

地区方針を踏まえ、整備・活用候補となる地域資源の調査を行う。まちづくり団体等と協力の上、地域資源の所有者等の関係者と調整し、整備・活用の方法、期間、その他条件について具体化する。

なお、地域資源の選定にあたっては、名古屋市及びまちづくり団体等と協議し、その位置、範囲、整備内容、活用方法等が事業目的や地区方針に合致していることを確認した上で決定する。

③地域資源の確保

事業調整を経て選定された地域資源について、賃貸借契約の締結等により確保する。必要に応じてまちづくり団体等と協力する。

④整備・活用

整備及び活用は、事業調整段階で名古屋市及びまちづくり団体等と協議した内容に沿って実施する。また、活用について必要に応じてまちづくり団体等と協力する。

今年度は、対象地区に関する調査・検討から始め、笠寺地区においては、地域資源の活用、那古野地区及び築地口地区においては地域資源の確保までの完了を目指す。

笠寺地区においては、まちづくり団体と連携・協力の上、名鉄本笠寺駅近くの低未利用地の活用やその他物件の調査・調整などに取り組む。那古野地区及び築地口地区においては、まちづくり団体と連携・協力し、事業推進に係る検討や整備・活用可能な物件の調査・調整等を実施する。

なお、今年度は主に検討・調整等を実施するが、翌年度以降は順次、調整の整った地域資源について活用等の取組みを推進し、事業効果の拡大を図る予定である。

本事業による効果は地区内の土地や建物の利用状況の変化等で評価し、必要に応じて整備・活用方法の見直しを行う。また、成果は事業報告で公表する。

	対象地区			
	区 分	笠 寺	那 古 野	築 地 口
	協力するまちづくり団体等（予定）	かんでら monzen 亭	四間道・那古野 界限まちづくり協議会	港まちづくり協議会
	想定スケジュール（四半期毎）	調査・検討	調査・検討	調査・検討
		事業調整		
		地域資源の確保	事業調整	事業調整
		整備・活用	地域資源の確保	地域資源の確保

(1) 不動産貸付等に関する事業（収益事業）

事業総括表

事業計画

事業項目	事業内容																		
I 事務所ビル賃貸等事業	①NUP伏見ビル及びNUP・フジサワ丸の内ビルの管理運営 地域的特性に応じた保有土地の高度利用を図り、地域の活性化に寄与するために建設したNUP伏見ビル及びNUP・フジサワ丸の内ビルの管理運営を行う。 また、テナントニーズの把握に努め、快適なオフィス環境を提供するため、計画的な修繕を実施する。																		
	<table><tr><td>施設名称</td><td>NUP伏見ビル</td><td>NUP・フジサワ丸の内ビル</td></tr><tr><td>所 在 地</td><td>名古屋市中区栄二丁目2番12号</td><td>名古屋市中区丸の内二丁目1番36号</td></tr><tr><td>敷地面積</td><td>653.31㎡</td><td>1,297.51㎡</td></tr><tr><td>建物規模</td><td>地上9階・地下1階</td><td>地上8階・地下1階</td></tr><tr><td>主要用途</td><td>事務所・店舗・駐車場</td><td>事務所・店舗・駐車場</td></tr><tr><td>貸室面積</td><td>3,864㎡</td><td>3,232㎡</td></tr></table>	施設名称	NUP伏見ビル	NUP・フジサワ丸の内ビル	所 在 地	名古屋市中区栄二丁目2番12号	名古屋市中区丸の内二丁目1番36号	敷地面積	653.31㎡	1,297.51㎡	建物規模	地上9階・地下1階	地上8階・地下1階	主要用途	事務所・店舗・駐車場	事務所・店舗・駐車場	貸室面積	3,864㎡	3,232㎡
施設名称	NUP伏見ビル	NUP・フジサワ丸の内ビル																	
所 在 地	名古屋市中区栄二丁目2番12号	名古屋市中区丸の内二丁目1番36号																	
敷地面積	653.31㎡	1,297.51㎡																	
建物規模	地上9階・地下1階	地上8階・地下1階																	
主要用途	事務所・店舗・駐車場	事務所・店舗・駐車場																	
貸室面積	3,864㎡	3,232㎡																	

	②大曽根駅前地下集客施設運営事業 大曽根駅周辺の商業施設との連担性の創出により、賑わいの拡大を図るため、大曽根駅前地下集客施設の運営を行う。 <table><tr><td>施設名称</td><td>オズガーデン</td></tr><tr><td>所 在 地</td><td>名古屋市北区大曽根三丁目 1 2 番 3 2 号</td></tr><tr><td>延床面積</td><td>1, 1 1 9. 6 7 ㎡ (全体 1 2, 7 7 6. 4 3 ㎡)</td></tr></table> ③土地賃貸事業等 土地の有効利用を図るため、保有土地の貸付を行うとともに、活用の見込めない土地については、入札による売却を行う。	施設名称	オズガーデン	所 在 地	名古屋市北区大曽根三丁目 1 2 番 3 2 号	延床面積	1, 1 1 9. 6 7 ㎡ (全体 1 2, 7 7 6. 4 3 ㎡)									
施設名称	オズガーデン															
所 在 地	名古屋市北区大曽根三丁目 1 2 番 3 2 号															
延床面積	1, 1 1 9. 6 7 ㎡ (全体 1 2, 7 7 6. 4 3 ㎡)															
Ⅱ 直営駐車場事業	駐車場が不足する地域における駐車難の解消と違法駐車 の抑制に寄与するため、保有土地等を活用した月極駐車場及 び時間貸駐車場等の管理運営を行う。 また、安心・安全で快適な駐車場運営を目指し、一層の利 用者サービスの向上に向け、老朽化した設備改修を実施す る。 <table><tr><td>区 分</td><td>箇所数</td><td>収容台数</td></tr><tr><td>月 極 駐 車 場</td><td>7 3 箇所</td><td>2, 3 7 7 台</td></tr><tr><td>時 間 貸 駐 車 場</td><td>2 箇所</td><td>1 7 台</td></tr><tr><td>駐車場用地貸付等</td><td>4 箇所</td><td>—</td></tr><tr><td>合 計</td><td>7 9 箇所</td><td>2, 3 9 4 台</td></tr></table>	区 分	箇所数	収容台数	月 極 駐 車 場	7 3 箇所	2, 3 7 7 台	時 間 貸 駐 車 場	2 箇所	1 7 台	駐車場用地貸付等	4 箇所	—	合 計	7 9 箇所	2, 3 9 4 台
区 分	箇所数	収容台数														
月 極 駐 車 場	7 3 箇所	2, 3 7 7 台														
時 間 貸 駐 車 場	2 箇所	1 7 台														
駐車場用地貸付等	4 箇所	—														
合 計	7 9 箇所	2, 3 9 4 台														

Ⅲ 金山地区エリア マネジメント収益 事業	当公社が管理する公共空間等を効果的に利活用すること等により、金山地区のまちづくりに係る財源を確保する。 <table border="1" data-bbox="596 295 1404 515"> <tr> <th data-bbox="596 295 1043 367">施設</th><th data-bbox="1043 295 1404 367">事業内容</th></tr> <tr> <td data-bbox="596 367 1043 515">金山総合駅連絡通路橋、 金山総合駅南口駅前広場、 金山総合駅北口喫煙所</td><td data-bbox="1043 367 1404 515">広告事業の実施 広告媒体の更新工事</td></tr> </table>	施設	事業内容	金山総合駅連絡通路橋、 金山総合駅南口駅前広場、 金山総合駅北口喫煙所	広告事業の実施 広告媒体の更新工事
施設	事業内容				
金山総合駅連絡通路橋、 金山総合駅南口駅前広場、 金山総合駅北口喫煙所	広告事業の実施 広告媒体の更新工事				
Ⅳ 地域資源を活かしたまちづくり関連事業	まちの魅力向上や賑わいの創出に取り組む地域において、空き家・空き店舗を借り上げ、地域の回遊性や賑わいの向上に資するテナント等への賃貸を行う。 本事業は公5事業において行う「地域資源を活かしたまちづくり推進事業」の財源的補完及び事業効果増進を目的に実施するものであり、同地区（笠寺・那古野・築地口）において実施予定である。 具体的には、事業調整においてテナント等としての活用が有効とされた地域資源について、所有者と賃貸借契約を締結した上で、必要に応じて改修等の整備を行った上で賃貸する。				
Ⅴ その他事業	名古屋都市センターの施設の一部を活用し、貸会議室及び喫茶コーナーの運営を行う。				

(2) 中志段味特定土地区画整理事業の再建支援に関する事業（その他の事業）

本事業は、令和 2 年 12 月 1 日付けで中志段味特定土地区画整理組合から当公社及び市に対し再建支援のための民事調停が申し立てられ、令和 3 年 6 月 4 日付けで当事者の合意により成立したことから、合意内容に基づき、中志段味特定土地区画整理事業の保留地予定地の取得及び処分並びに組合・市とともに行う適切な事業監理等により、公 1 事業における土地区画整理事業の促進・支援を補完するものである。

事業総括表

事業項目	経常損益
保留地予定地の取得及び処分並びにその実施に向けて行う業務	△ 9 2 百万円

事業計画

事業項目	事業内容
保留地予定地の取得及び処分並びにその実施に向けて行う業務	中志段味特定土地区画整理組合及び名古屋市と協議の上、適切な事業監理等を行うとともに、調定条項に基づき取得した保留地予定地について処分に向けた調整を行う。