

令和 5 年度 事業報告

令和5年度は、公益財団法人としてさらなる公益性の向上を目指した事業の拡充を進めるとともに、快適で活力ある名古屋のまちづくりを推進し、もって地域の健全な発展に寄与するため、自主的・自立的・持続可能な経営基盤の構築を目指し、各種事業を実施した。

I 事業の実施状況

【公益目的事業】

1 用地の取得及び売却その他の土地区画整理事業の促進及び支援によるまちづくりコーディネートに関する事業（定款第4条第1項第3号）

公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図るため、重要性の高い土地区画整理事業を支援・促進することにより、新市街地や既成市街地における健全な市街地の形成に寄与することを目的として事業を行った。

事業総括表

事業項目	経常損益
(1) 名古屋市が施行する土地区画整理事業の推進に必要な移転促進用地等の取得及び売却 (2) 土地区画整理組合の運営等に係る業務の受託	▲ 2 4 2 百万円

(1) 名古屋市が施行する土地区画整理事業の推進に必要な移転促進用地等の取得及び売却

公共施設の未整備や防災安全性の向上などの課題を抱える既成市街地の土地区画整理事業において、移転促進用地等の売却を行い、公正・中立な立場を生かし、権利者等を調整するまちづくりコーディネーターとして、土地区画整理事業を促進・支援した。

区 分	地 区	件 数	面 積	取得・売却高
売 却	大高駅前（緑区）	1 件	2 3 m ²	4 百万円

(2) 土地区画整理組合の運営等に係る業務の受託

新市街地において商業・業務、交通結節等の高次都市機能を導入する土地区画整理事業について、事業施行者である土地区画整理組合から業務を受託するとともに、公正・中立な立場を生かし、行政機関、地権者等の多様な主体を調整するまちづくりコーディネーターとして、土地区画整理事業を促進・支援した。

なお、中志段味特定土地区画整理組合については、一般事務のみを受託した。

受託組合名	主な業務内容
上志段味特定土地区画整理組合 茶屋新田土地区画整理組合	一般事務、換地計画、工事等設計・監理・検査、補償業務等の各種受託業務
下志段味特定土地区画整理組合	一般事務、解散事務
中志段味特定土地区画整理組合	一般事務

2 歴史的建造物の保存及び活用の推進に関する事業（定款第4条第1項第4号）

名古屋市に残された貴重な歴史的建造物の保存・活用を推進し、潤いある豊かな生活環境の創造を図り、もって個性的で活力ある地域社会の実現と健全な発展に寄与することを目的として事業を行った。

事業総括表

事業項目	経常損益
(1) 歴史的建造物の保存・活用の推進 (2) 旧春田鉄次郎邸及び旧豊田佐助邸の保存・活用 (3) 旧加藤商会ビルの保存・活用 (4) 揚輝荘の保存・活用	▲ 4 4 百万円

(1) 歴史的建造物の保存・活用の推進

歴史的建造物に関する情報の収集・発信のほか、保存・活用に関する技術的支援として、専門家「なごや歴まちびと」の派遣等を行うとともに、市民の歴史・文化に対する関心を高め、身近に歴史を感じられるまちづくりを推進するため、市民活動への支援を行った。

区 分	実施内容
情報の収集・発信	ホームページ「なごや歴まちネット」の運営 アクセス件数 31,014件
技術的支援	なごや歴まちびとの派遣 現地への派遣による助言・指導等 9箇所14名
市民活動への支援	歴史まちづくり活動助成 助成団体 2団体

(2) 旧春田鉄次郎邸及び旧豊田佐助邸の保存・活用

名古屋の近代化の歩みを伝える歴史的遺産である旧春田鉄次郎邸及び旧豊田佐助邸について、建造物等の保存・活用を図るため、維持管理業務を受託し一般公開するとともに、旧春田鉄次郎邸については、一般利用施設（店舗）として活用した。

区 分		旧春田鉄次郎邸	旧豊田佐助邸
管理業務		建物清掃、庭園管理、機械警備、軽微な修繕等	
活用業務	建物公開	東区ガイドボランティアを活用した施設案内	
		見学者数 9 3 2 名	見学者数 9, 6 4 5 名
	転貸	フレンチレストラン 「デュボネ」	—

(3) 旧加藤商会ビルの保存・活用

大正から昭和初期の近代建築の特徴を残す国の登録有形文化財である旧加藤商会ビルについて、建物及び設備の保全に努めるとともに、一般利用施設（店舗）として活用した。

区 分	地下1階	地上1～3階
管理業務	建物及び各種設備維持管理、定期保守点検等	
活用業務（転貸）	—	タイレストラン 「サイアムガーデン」

(4) 揚輝荘の保存・活用

大正から昭和初期にかけて覚王山の丘陵地に構築された郊外別荘の代表作である揚輝荘について、名古屋市から指定管理者の指定を受け、建物・庭園の補修及び維持管理や、建物・庭園の一般公開、貸室の貸出を行うとともに、城山・覚王山地区における地域連携活動の拠点施設として活用した。

区分		南園（指定管理業務）	北園（付帯業務）
管理業務		建物・庭園の補修及び維持管理等	
活用業務	建物・庭園公開	一般公開（南園の聴松閣は有料で内部公開） 職員による施設案内	
		見学者数 19,994名	見学者数 31,567名
	貸室貸出	集会室 249件 多目的室 54件	—
	イベント等	企画展示 コンサート 楽器体験ワークショップ 等	エシカルマルシェ お茶会 等
		聴松閣開館10周年記念事業 歴史文化連続講座 揚輝荘紹介映像の製作 事業連携のためのプラットフォーム会議 特別公開「トンネル入口扉及び地下金庫」 等	

3 都市機能を有する施設の建設等による地域拠点の活性化に関する事業（定款第4条第1項第2号）

地域拠点において、広域的に影響を及ぼす商業施設やホテル等の高次都市機能を導入・集積することにより、都市としてのイメージ向上や地区への来訪促進を図るとともに、周辺街区の民間再開発や土地の高度利用を誘発するなど、事業効果が地域及び社会全体に広く波及し、地域の活性化及び健全な発展に寄与することを目的として事業を行った。

事業総括表

事業項目	経常損益
(1) 金山南ビル等の管理運営 (2) アスナル金山等の管理運営 (3) 金山地区エリアマネジメントの推進	3 2 5 百万円

(1) 金山南ビル等の管理運営

金山南地区のシンボル、ランドマークとして先導的開発を行った金山南ビルについて、ホテル床の賃貸、ビル全体の共用部の管理運営及び金山駅南駐車場の管理運営を行うとともに、各設備の劣化状況を把握し長期修繕計画を更新し、外壁改修工事をはじめとした計画修繕を実施した。また、テナントとの契約更新を行った。

区 分	専有面積	施設概要
金山南ビル低層棟 (旧ボストン美術館)	4, 6 9 8 m ²	未定 (名古屋市が短期貸付を実施)
名古屋都市センター	4, 5 3 4 m ²	まちづくり広場、まちづくりライブラリー、会議室
ANAクラウンプラザ ホテルグランコート名古屋	2 8, 5 6 2 m ²	客室 2 4 5 室、宴会場、飲食店
金山駅南駐車場 (公共駐車場)	1 4, 6 6 5 m ²	収容台数 3 6 8 台 (うち名古屋市所有分 4 8 台) 駐車場利用率 1 0. 6 %

(2) アスナル金山等の管理運営

金山北地区のイメージ向上及び賑わいの波及による地区の活性化を図るため開発したアスナル金山について、周辺街区との連続性を意識し、魅力的で個性的な商業施設として運営するとともに、アスナル金山駐車場の管理運営を行った。

(ア) 施設の概要

区 分	施設概要	管理運営
交通ターミナル施設	延床面積 11,638㎡	施設管理及び駐車場運営 駐車場利用率 16.1%
バス施設	乗車2バース、待機9バース	
一般車・ タクシー施設	駐車場棟 1階 一般車 乗降2バース タクシー 乗車1バース 降車2バース	
駐車場	駐車場棟 2～5階 収容台数 197台	
交流の場	延床面積 16,422㎡	施設管理及びテナント 運営等 イベント開催 495回
広 場	劇場空間広場 約2,300㎡	
商業施設	貸付面積 約8,372㎡ 区画数 59区画	
駐 輪 場	収容台数 1,784台	

(イ) 店舗数及び売上高の推移

区 分	平成3年度	令和4年度	令和5年度
店 舗 数	57店舗	57店舗	59店舗
売 上 高 (税 抜)	約57億円	約68億円	約77億円

※店舗数は各年度3月末時点

(ウ) イベント等

企 画	内 容
集客イベント	通常イベント（アスナルらいぶ） 媒体連動型イベント（ラジオ公開録音「ASUNAL TREASURE」）
館 内 装 飾	季節装飾（年４回）

(3) 金山地区エリアマネジメントの推進

金山地区の魅力・価値の向上のため、都市再生推進法人である当公社が、金山地区の多様な主体の活動を支援し、地域の意見を踏まえた地域に密着したまちづくりを展開することを目指し、金山地区の活動主体のコーディネートや行政との連携を図るほか、公共空間の高質管理や公共空間利活用取組及び支援を行うことにより、エリアマネジメントを推進した。

ア 公共空間の高質管理等

金山南地区（金山南ビル）と北地区（アスナル金山）の連続性や一体感を創出するため、金山駅鉄道利用者や地区住民等の連絡通路として利用される金山総合駅連絡通路橋について、管理を行った。

また、金山総合駅連絡通路橋について、都市再生特別措置法に定める都市利便増進協定を名古屋市及び鉄道事業者との間で締結し、施設の一体的な管理及び整備の方法等について取り決めた。

イ 公共空間利活用取組及び支援

金山総合駅連絡通路橋の施設などの公共空間の維持管理や利活用に係る協議・調整を実施したほか、公社関連施設と公共空間を一体的に活用した賑わい創出に資するイベント「金山まつり」を実施した。

4 まちづくりに関する調査及び研究、情報の収集及び提供並びに人材の育成及び交流に関する事業（定款第4条第1項第1号）

名古屋都市センターにおいて、地域の健全な発展と快適で活力ある名古屋を建設するため、行政と市民、まちづくり関係者などを結ぶ中立で公正な第三者機関として、名古屋の個性を生かしたまちづくりの方向性を明らかにすることを目的として事業を行った。

事業総括表

事業項目	経常損益
(1) 調査及び研究 (2) 情報の収集及び提供 (3) 人材の育成及び交流	▲ 6 0 百万円

(1) 調査及び研究

名古屋のまちづくりや都市計画行政の新たな課題を先取りし、その解決の糸口を提示するため、学識者、行政等とともに幅広い視点から調査及び研究を実施し、今後のまちづくりへの提案を行った。

また、中川運河再生の機運醸成を目的に、学識者、行政、活動団体からなる意見交換の場として「中川運河再生プラットフォーム」を事務局として運営した。

ア 調査研究

区 分			研究テーマ
自主 研究	一般研究	職員等による研究	名古屋市における分譲マンションの管理・再生 に関する研究 始め 5 件
	NUI レポート		広域の人口移動から見た名古屋市・愛知県の現 状と課題
三の丸研究会			機能導入及び防災の視点からみた三の丸地区の 今後のあり方

イ プラットフォーム活動

区 分	概 要
中川運河再生プラットフォーム	中川運河再生の機運醸成を目的に学識者、行政、活動団体から成る意見交換の場として設置

ウ 調査研究成果の提供

区 分	実施状況
研究報告会	開催回数 1 回 参加者 5 3 名 (オンライン配信有)
研究成果のワークショップ等での活用	減災まちづくりの取り組み等で活用 回数 6 回 参加者延べ 6 8 9 名

(2) 情報の収集及び提供

まちづくりに対する関心を高め、理解を深めるため、まちづくり広場及びまちづくりライブラリーの運営を行うとともに、機関誌及び広報紙の発行、ホームページ等による情報提供を行った。

また、インターネット上に開設している「まちづくり資料総合案内」において、地域の災害危険性に関する地図情報や、昔の名古屋のまちの写真などのデジタルアーカイブ情報などを提供した。

区 分	実施内容
まちづくり広場の運営	常設展示・企画展示 来場者数 40,576名
まちづくり ライブラリーの運営	閲覧貸出・資料展 利用者数 24,807名（新規登録者204名）
機関誌及び広報紙の 発行、ホームページ等 による情報提供	機関誌「アーバン・アドバンス」（第80号、第81号） 広報紙「ニュースレター」（第124号～126号） ホームページ アクセス数 181,270件 金山総合駅連絡橋でのポスター・懸垂幕掲出 学生連携によるInstagram投稿 SNS（Instagram、X）投稿
まちづくり資料総合案内 での情報提供	まちづくり情報システム デジタルアーカイブ など

(3) 人材の育成及び交流

名古屋のまちやまちづくりへの興味を市民にもっていただくとともに、地域のまちづくりに取り組む担い手を育てることを目的として、まちづくり活動団体への助成を行うとともに、講座、企画展、講演会等を開催した。

区 分	実施内容
まちづくり活動 団体への助成等	地域まちづくり支援制度 活動団体の助成決定 ・スタートアップ助成 12件 ・成長支援・実践活動助成 7件 地域まちづくりアドバイザーの派遣 6件 スタートアップ団体交流・座談会の開催 前年度助成団体による活動成果報告会の開催、報告レポートの ホームページ公開 【参考】令和4年度 ・スタートアップ助成 11件 ・成長支援・実践活動助成 5件 ・地域まちづくりアドバイザーの派遣 6件
まちづくり支援	まちづくりびと講座 5回 参加者 延べ80名 まちづくりスキルアップ講座 2回 延べ51名 まちづくりサロン「未来茶輪」(ミライカフェ) 対面とオンラインのハイブリッド開催 12回 意見交換等 参加者 延べ284名 まちづくりびとの派遣 ワークショップ等にファシリテーターとして派遣 延べ21名 地まちPR企画(相談・交流会) 1回 17名 地まちCampus勉強会・交流会 1回 54名
企画展の開催	NAGOYAまちづくりの動向 始め16回
講演会等の開催	住みよいまちづくりと名古屋ライフスタイルの創造 始め11回
中川運河再生 文化芸術活動 助成	中川運河再生文化芸術活動助成(ARToC10) 記録誌「ART×中川運河」の作成・配布 事業報告書の作成・配布
中川運河再生 ファンド	中川運河再生計画に定める「にぎわいゾーン」における賑わい創 出に資する民間まちづくり事業者による施設整備等の取組支援 に係る提案募集

【収益事業等（公益目的事業の推進に資する事業）】

1 不動産貸付等に関する事業（定款第4条第2項第1号）

公益目的事業を継続的に実施するための財政的な基盤として、所有地及び管理施設を活用して、都市機能の維持増進に資する収益事業を実施した。

事業総括表

事業項目	経常損益
(1) 事務所ビル賃貸等事業 (2) 直営駐車場事業 (3) 金山エリアマネジメント収益事業 (4) その他事業	370百万円

(1) 事務所ビル賃貸等事業

ア NUP伏見ビル及びNUP・フジサワ丸の内ビルの管理運営

地域的特性に応じた保有土地の高度利用を図り、地域の活性化に寄与するために建設したNUP伏見ビル及びNUP・フジサワ丸の内ビルの管理運営を行った。

また、収益性の向上を図るため、賃料の改定を行った。

区分	貸室面積	入居面積	テナント数	収入金額
伏見ビル	3,864㎡	3,864㎡	13社	287百万円
丸の内ビル	3,232㎡	3,232㎡	4社	
計	7,096㎡	7,096㎡	17社	

※令和6年3月末現在

イ 大曽根駅前地下集客施設運営事業

大曽根駅周辺の商業施設との連担性の創出により、賑わいの拡大を図るため、大曽根駅前地下集客施設の運営を行った。また、賑わいの拡大に資するイベントを地元商店街と連携して実施した。

ウ 土地賃貸事業等

土地の有効利用を図るため、保有土地の貸付を行うとともに、活用の見込みない土地については、入札による売却を行った。

区分	地区	件数	面積	売却価格
売却	葵（東区）	1件	110㎡	67百万円

(2) 直営駐車場事業

駐車場が不足する地域における駐車難の解消と違法駐車 of 抑制に寄与するため、保有土地等を活用した月極駐車場及び時間貸駐車場等の管理運営を行った。

また、駐車場設備の改修を行うことにより、利用者サービス及び収益性の向上を図り、安全で安心して利用できる良好な駐車場管理に努めた。

区 分	箇所数	収容台数	契約台数	収入金額
月 極 駐 車 場	73箇所	2,375台	2,134台	273百万円
時間貸駐車場	2箇所	17台	—	10百万円
駐車場用地貸付	3箇所	—	—	41百万円
計	78箇所	2,392台	2,134台	324百万円

※令和6年3月末現在

(3) 金山地区エリアマネジメント収益事業

金山総合駅連絡通路橋の施設の一部を活用し、カラーコルトンやトライビジョン等を活用した広告事業を行った。

また、イベント情報や生活情報等の各種情報を発信するなど、広く市民サービスを提供するため、金山N A I Sによる映像広告を行った。

(4) その他事業

名古屋都市センターの14階において、会議、研修、セミナー等の様々な目的に対応できる貸会議室の運営を行ったほか、11階のまちづくり広場の一角では、喫茶コーナーを運営し、自動販売機による営業を実施した。

2 中志段味特定土地区画整理事業の再建支援に関する事業（定款第4条第2項第2号）

本事業は、令和2年12月1日付けで中志段味特定土地区画整理組合から当公社及び市に対し再建支援のための民事調停が申し立てられ、令和3年6月4日付けで当事者の合意により成立したことから、合意内容に基づき、中志段味特定土地区画整理事業の保留地予定地の取得及び処分並びに組合・市とともに行う適切な事業監理等により、公1事業における土地区画整理事業の促進・支援を補完するものである。

事業総括表

事業項目	経常損益
(1) 保留地予定地の取得及び処分並びにその実施に向けて行う業務	▲ 9 百万円

(1) 保留地予定地の取得及び処分並びにその実施に向けて行う業務

令和6年度に予定する保留地予定地の取得に向けて、中志段味特定土地地区画整理組合及び名古屋市との調整を行った。

Ⅱ 理事会・評議員会の開催

1 理事会の開催

区分	開催日	案件
第79回	令和5年4月1日 (決議の省略)	・常務理事の選定について ・各常勤理事の報酬年額について ・公益財団法人名古屋まちづくり公社組織規程の一部改正について ・公益財団法人名古屋まちづくり公社常務理事担任事務及び理事長代行規程の一部改正について ・公益財団法人名古屋まちづくり公社就業規則の一部改正について ・公益財団法人名古屋まちづくり公社給与規程の一部改正について ・公益財団法人名古屋まちづくり公社情報保護規程の一部改正について
第80回	令和5年5月26日	・令和4年度事業報告及び決算について ・第35回評議員会の招集について ・理事長等の職務執行状況の報告について
第81回	令和5年11月14日	・令和5年度上半期事業執行状況の報告について
第82回	令和5年12月28日 (決議の省略)	・公益財団法人名古屋まちづくり公社就業規則の一部改正について
第83回	令和6年2月14日	・令和6年度事業計画及び予算について ・理事長等の職務執行状況の報告について
第84回	令和6年3月28日 (決議の省略)	・第36回評議員会の招集について ・会計監査人の報酬について

2 評議員会の開催

区分	開催日	案件
第35回	令和5年6月15日	・令和4年度事業報告及び決算の報告について
第36回	令和6年3月29日 (決議の省略)	・評議員の選任について ・理事の選任について ・常勤監事の報酬年額について