

# 平成24年度事業報告

平成24年度は、特例民法法人から公益財団法人に移行し、新たな公益法人制度のもと、適切な法人運営に努めるとともに、快適で活力ある名古屋のまちづくりを推進し、もって地域の健全な発展に寄与するため、自主的・自立的・持続可能な経営基盤の構築を目指し、各種事業を実施した。

## I 事業の実施状況

### 【公益目的事業】

#### 1 用地の取得及び売却その他の土地区画整理事業の促進及び支援によるまちづくりコーディネートに関する事業（定款第4条第1項第3号）

- (1) 新市街地における高次都市機能導入のための土地区画整理事業の促進・支援による、まちづくりコーディネート事業

新市街地における商業・業務、交通結節等の高次都市機能を導入する土地区画整理事業において、事業施行者である土地区画整理組合から業務を受託するとともに、公正・中立な立場を生かし、行政機関、地権者等の多様な主体を調整するまちづくりコーディネーターとして、土地区画整理事業を促進・支援した。

区分	受託組合	業務内容
一般組合	1 組合 (茶屋新田)	一般事務、換地設計、工事設計・監理・監督、補償業務等の各種受託業務
特定組合	4 組合 (下志段味・上志段味 大高南・中志段味)	

- (2) 既成市街地における土地区画整理事業施行地区内の建物移転促進による、まちづくりコーディネート事業

公共施設の未整備や防災上の課題を抱える既成市街地の土地区画整理事業施行地区内において、移転促進用地の売却を行い、公正・中立な立場を生かして、権利者等を調整するまちづくりコーディネーターとして、土地区画整理事業を促進・支援した。

区分	地区名	筆数	面積
売却	大曾根北（北区）	4 筆	3 1 4 m <sup>2</sup>
	葵（東区）	1 筆	5 4 m <sup>2</sup>
計		5 筆	3 6 8 m <sup>2</sup>

## 2 歴史的建造物の保存及び活用の推進に関する事業（定款第4条第1項第4号）

### (1) 歴史的建造物の保存・活用の推進

歴史的建造物の保存・活用を官民が連携して推進するために、学識経験者、行政関係者からなる「名古屋歴史的建造物保存活用推進会議」を運営するとともに、歴史的建造物に関する情報の収集・発信を行った。

また、保存・活用に関する技術的支援として、専門家「なごや歴まちびと」の養成、現地への派遣等を実施するとともに、市民意識の啓発を目的としたワークショップの開催等、歴史的建造物の発掘から保存・活用にいたるまでのコーディネート業務を行った。

区分	実施内容
名古屋歴史的建造物保存活用推進会議の運営	推進会議 2回開催、専門家育成部会 2回開催
情報の収集・発信	ホームページ「なごや歴まちネット」の運営 アクセス件数 17,766件
技術的支援（なごや歴まちびとの養成、派遣等）	養成講座 第Ⅰ期：平成23年1月～6月 修了 28名 第Ⅱ期：平成24年1月～7月 修了 28名 第Ⅲ期：平成25年1月～7月 受講 19名 （平成24年度末修了・登録者 56名） 主な活動実績 現地への派遣による助言・指導等 8箇所9名 ワークショップ等への参加 27名
市民意識の啓発	歴史的界限ワークショップの開催等

### (2) 旧春田鉄次郎邸及び旧豊田佐助邸の保存・活用

名古屋の近代化の歩みを伝える歴史的遺産である旧春田鉄次郎邸及び旧豊田佐助邸について、建造物等の保存を図るための維持管理業務を受託し一般公開するとともに、旧春田鉄次郎邸については一般利用施設（店舗・事務所）として活用した。

区分	旧春田鉄次郎邸	旧豊田佐助邸
管理業務	建物清掃、庭園管理、機械警備、軽微な修繕等	
活用業務	東区ガイドボランティアを活用した施設案内	
	建物公開 見学者数 1,659名	見学者数 7,323名
	転貸 フレンチレストラン「デュボネ」 貸事務所「白壁アカデミア」他	—

### (3) 旧加藤商会ビルの保存・活用

大正から昭和初期の近代建築の特徴を残す国の登録有形文化財である旧加藤商会ビルについて、建物及び設備の保全に努めるとともに、一般利用施設（店舗）として活用した。

区分	地下1階	地上1～3階
管理業務	建物及び各種設備維持管理、定期保守点検等	
活用業務（転貸）	—	タイルストラン「サイアムガーデン」

## 3 都市機能を有する施設の建設等による地域拠点の活性化に関する事業（定款第4条第1項第2号）

### (1) 金山南ビル等の管理運営

金山南地区のシンボル、ランドマークとして先導的開発を行った金山南ビルについて、ホテル床を賃貸するとともに、ビル全体の共用部管理及び金山駅南駐車場の管理運営を行った。

区分	床面積	施設概要
名古屋ボストン美術館	5, 816 m <sup>2</sup>	企画・常設展示室、 ミュージアムショップ
名古屋都市センター	5, 724 m <sup>2</sup>	まちづくり広場・ライブラリー、 会議室
ANAクラウンプラザ ホテルグランコート名古屋	32, 746 m <sup>2</sup>	客室246室、宴会場、飲食店
金山駅南駐車場 (公共駐車場)	16, 813 m <sup>2</sup>	収容台数347台 (うち名古屋市所有分42台) 駐車場利用率 12.2%

### (株式所有に関する記載事項)

名称及び概要	株式会社ホテルグランコート名古屋 名古屋市中区金山町一丁目1番1号 取締役社長 森田 英夫 資本金 20億円 役員数 13名
保有株式数	400株 出資比率1% (平成8年2月27日取得)
保有する理由等	・主要テナントであるホテルの経営状況把握のため ・監査役に当公社理事長が就任

(2) アスナル金山等の管理運営

金山北地区のイメージ向上及び賑わいの波及による地区の活性化を図るため開発したアスナル金山について、周辺街区との連続性を意識し、魅力的で個性的な商業施設として運営するとともに、アスナル金山駐車場の管理運営を行った。

また、新たな魅力と回遊性の向上を図り、さらなる賑わいを創出するため、施設のリニューアルに向けてテナント交渉を行うとともに、一部改修工事を実施した。

このほか、金山北地区における将来のまちづくり構想について、名古屋市も交えたワーキンググループを設置し、構想検討を行った。

区分	施設概要	管理運営
交通ターミナル施設（延床面積11,638㎡）		
バス施設	乗車2バース、待機9バース	—
一般車・タクシー施設	駐車場棟 1階 一般車 乗降2バース タクシー 乗車1バース 降車2バース	施設管理及び駐車場運営 駐車場利用率 21.3%
駐車場	駐車場棟 2～5階 収容台数 197台	
交流の場（延床面積16,371㎡）		
広場	劇場空間広場 約2,300㎡	施設管理及びテナント運営等 イベント開催 750回
商業施設	鉄骨4階建 貸付面積 約8,700㎡ 店舗数 50店舗	
駐輪場	収容台数 1,814台	—

(リニューアル概要) 実施期間：平成24年度～平成25年度

コンセプト	目的	主な取組み
ライフスタイル++ (プラス) ～ちょっと良い日常を楽しめる ライフスタイルの提供～	新たな魅力向上による 賑わいの創出	20～30代女性をターゲットとした施設づくり・店舗揃え
	施設全体の回遊性強化	店舗区画の変更、階段・通路等の新設、誘導サイン工事等

(3) 金山総合駅連絡通路橋の管理

金山南地区と北地区の連続性や一体感を創出するため、金山駅鉄道利用者はじめ地区住民の連絡通路として利用される金山総合駅連絡通路橋について、管理を行った。

4 まちづくりに関する調査及び研究、情報の収集及び提供並びに人材の育成及び交流に関する事業（定款第4条第1項第1号）

名古屋都市センター事業として、以下の事業を実施した。

(1) 調査及び研究

名古屋のまちづくりや都市計画行政の新たな課題を先取りし、その解決の糸口を提示するため、学識者、市民、行政等とともに幅広い視点から調査及び研究を実施し、基礎データの収集、課題の分析や政策の提言等を行った。

また、大学の持つ知的資源と地域のまちづくりとの連携を図るための「なごや縁カレッジ」を始め、「中川運河プラットフォーム」等のまちづくりに関わる様々な人との連携を促進する各種プラットフォームについて、事務局として運営した。

(調査研究)

区分			研究テーマ及び実績
自主研究	一般研究	職員による研究	・地域特性を考慮した密集市街地の改善に関する研究 始め13件
	特別研究	大学等の若手研究者による研究	・名古屋市の総合交通戦略の導入の評価 (名古屋工業大学大学院 金森亮氏)
	市民研究	公募市民による研究	・地域コミュニティに関する研究 始め2グループ
受託調査	まちづくりに関する各種調査研究の受託		・24-名古屋都市圏における防災・減災まちづくり基本調査 始め2件

(調査研究成果の提供)

対象	報告会の実施状況			
市民・賛助会員・市職員	開催数	2回	参加者数	延べ267名
市職員	開催数	3回	参加者数	延べ80名
各種団体等	開催数	11回	参加者数	延べ275名

## (2) 情報の収集及び提供

まちづくりに対する関心を高め、理解を深めるため、まちづくりライブラリー及びまちづくり広場の運営、機関誌及び広報紙の発行、ホームページによる情報提供等を行った。

また、地域の災害危険性を視覚的にわかりやすく表示する「減災まちづくり情報システム」について、名古屋大学減災連携研究センターと共同でデータの収集・登録を行うとともに、まちづくりライブラリーで閲覧できるよう機器設置を行った。

区分	実施内容
まちづくりライブラリーの運営	閲覧貸出・資料展 利用者数 33,390名（新規登録者 334名）
まちづくり広場の運営	常設展示・企画展示 来場者数 56,799名
機関誌及び広報紙の発行、ホームページによる情報提供	機関誌「アーバン・アドバンス」（第58号～第60号） 広報紙「ニュースレター」（第92号～第95号） ホームページアクセス数 301,415件
歴史的資料の整理	「名古屋都市計画史」続編の編纂
減災まちづくり情報システムの構築	必要データの収集・登録、閲覧機器の設置

## (3) 人材の育成及び交流

まちづくりへの関心を喚起し、人材を育成するとともに、交流の機会を設けるため、地域のまちづくりの主体的な担い手となる「まちづくりびと」の養成等を実施するとともに、まちづくり基金を活用したまちづくり活動団体への助成、企画展、だがねランド、講演会及びセミナー等の開催を行った。

また、中川運河再生に寄与する活動に対し、運河沿線に立地する企業からの寄附金を原資とした、新たな助成事業の実施に向けて検討を行った。

区分	実施内容	
まちづくりびとの養成及び派遣	養成講座	入門編：34名、ステップアップ編：延べ49名
	派遣	名東区区民ミーティング 1件8名
まちづくり活動団体への助成	地域“魅力アップ”部門	7団体
	“はじめの一步”部門	7団体
	まち“夢”工事部門	4団体

企画展の開催	「2030年 都市が変わる、技術が支える」 始め20回
だがねランドの開催	「だがねランド2012」 等 平成24年7月～8月 参加者数 延べ1,628名
講演会・セミナー等の開催	まちづくり講演会（夜間連続講座） 「アートが“まち”を救う!？」 講師：東京藝術大学教授 熊倉純子氏 他 始め2回 まちづくりセミナー等 「都市住宅政策の再構築に向けて」 講師：神戸大学大学院教授 平山洋介氏 始め4回 シンポジウム等 減災まちづくりシンポジウム「名古屋の事前復興を考える」 始め20回

【収益事業等（公益目的事業の推進に資する事業）】

1 不動産貸付等に関する事業（定款第4条第2項第1号）

(1) 事務所ビル等賃貸事業

①NUP伏見ビル及びNUP・フジサワ丸の内ビルの管理運営

地域的特性に応じた保有土地の高度利用を図り、地域の活性化に寄与するために建設したNUP伏見ビル及びNUP・フジサワ丸の内ビルの管理運営を行った。

また、NUP・フジサワ丸の内ビルについて、テナント退去後のフロアに当社の本社を移転集約するとともに、新たなテナントの入居を図った。

区分	貸室面積	入居面積	テナント数	収入金額
伏見ビル	3,864㎡	2,760㎡	8社	203,985千円
丸の内ビル	3,232㎡	1,228㎡	3社	
計	7,096㎡	3,988㎡	11社	

※平成25年3月末現在

②大曾根駅前地下集客施設運営事業

大曾根駅周辺の商業施設との連担性の創出により、賑わいの拡大を図るため、大曾根駅前地下集客施設の運営を行った。

③土地賃貸事業

土地の有効利用を図るため、保有土地の貸付を行った。



## (2) 直営駐車場事業

駐車場が不足する地域における駐車難の解消と違法駐車への抑制に寄与するため、保有土地等を活用し、月極駐車場等の設置及び管理運営を行った。

区分	箇所数	収容台数	収入金額
月極駐車場	92箇所	2,869台	300,771千円
時間貸駐車場	2箇所	41台	8,123千円
駐車場用地貸付	2箇所	—	42,323千円
計	96箇所	2,910台	351,217千円

## (3) 名古屋市等からの受託事業

### ①名古屋市営駐車場の管理

名古屋市の指定管理者として、名古屋市営久屋駐車場及び古沢公園駐車場の管理運営を行った。

また、駐車場利用者の利便性向上のため、自動車用充電設備を設置し、名古屋市へ寄付した。

### ②市民利用施設の管理

大曽根駅前地下施設、栄市民サービスコーナー等の管理を行った。

## (4) その他事業

### ①金山総合駅連絡通路橋関連事業

金山総合駅連絡通路橋において、イベント広場や吊下看板、懸垂幕を活用した施設運営を行うとともに、カラーコルトンやトライビジョン等を活用した広告事業を行った。

また、施設内にデジタルサイネージ（APビジョン）を設置し、各種施設の利用促進に向けたPRを行った。

### ②名古屋都市センター利便施設運営事業

名古屋都市センターの施設の一部を活用し、貸会議室及び喫茶コーナーの運営を行うとともに、当該施設の利用促進に向けたPRを行った。



## II 理事会・評議員会の開催

### 1 理事会の開催

	開催日	議案等
第1回	平成24年4月1日	・第1回評議員会の招集について
第2回	平成24年4月1日	・常務理事の選定について ・公益財団法人名古屋まちづくり公社常務理事 担任意務及び理事長代行規程の制定について ・各常勤理事の報酬年額について
第3回	平成24年5月30日	・公益財団法人名古屋まちづくり公社理事会運 営規程の制定について ・理事長等の職務執行状況の報告 ・平成23年度事業報告及び決算の承認につい て ・会計監査人の報酬について ・第2回評議員会の招集について
第4回	平成24年7月6日	・第3回評議員会の招集について
第5回	平成24年11月20日	・平成24年度上半期事業執行状況の報告
第6回	平成25年2月9日	・平成25年度事業計画及び予算について
第7回	平成25年3月27日	・第4回評議員会の招集について ・重要な職員の任免について ・各常勤理事の報酬年額について ・公益財団法人名古屋まちづくり公社組織規程 の一部改正について ・公益財団法人名古屋まちづくり公社就業規則 の一部改正について ・公益財団法人名古屋まちづくり公社給与規程 の一部改正について

## 2 評議員会の開催

	開催日	議案等
第1回	平成24年4月1日	<ul style="list-style-type: none"><li>・公益財団法人名古屋まちづくり公社役員及び評議員の報酬等並びに費用に関する規程の制定について</li><li>・理事の選任について</li><li>・常勤監事の選任について</li><li>・理事及び監事の報酬の総額について</li><li>・常勤監事の報酬年額について</li></ul>
第2回	平成24年6月15日	<ul style="list-style-type: none"><li>・公益財団法人名古屋まちづくり公社評議員会運営規程の制定について</li><li>・平成23年度事業報告及び決算の承認について</li></ul>
第3回	平成24年7月17日	<ul style="list-style-type: none"><li>・理事の選任について</li></ul>
第4回	平成25年3月29日	<ul style="list-style-type: none"><li>・評議員の選任について</li><li>・理事の選任について</li></ul>